

Создано: 09.04.2026 в 10:28

Обновлено: 09.04.2026 в 10:25

**Волгоградская область, Волжский, улица
Волжской Военной Флотилии, 62**

4 000 000 ₪

Волгоградская область, Волжский, улица Волжской Военной
Флотилии, 62

Улица

[улица Волжской военной флотилии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

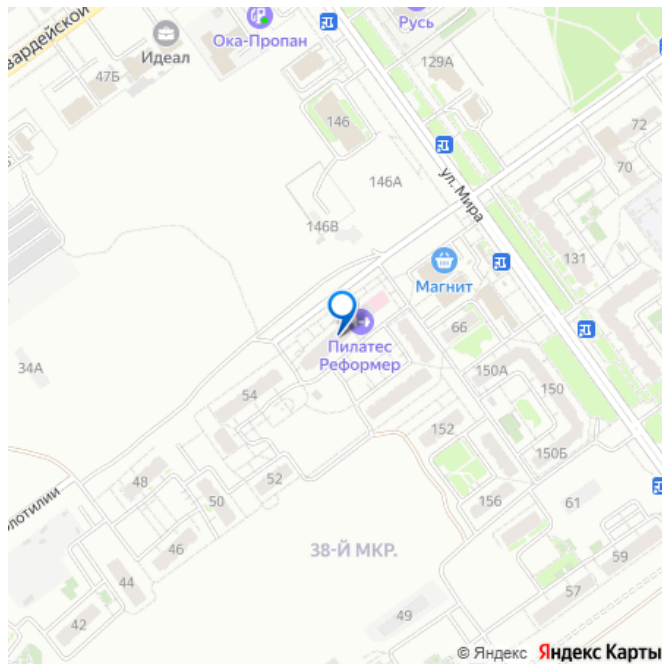
Описание

Арт. 134312044 Внимание! Продается готовый бизнес-актив в центре жилого массива. Помещение расположено в цокольном этаже престижного монолитного дома адресу: г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, д. 62. Ключевые характеристики: Площадь: 66 кв. м. Расположение: Цокольный этаж (отдельный вход со двора). Дом: Монолитный, 2018 года постройки, повышенной комфортности, высокая плотность жильцов. Локация: Отличная проходимость, так как дом расположен в оживленном районе.

<https://volgograd.move.ru/objects/9293473903>

Наталья Дудакова, AuROOM
79182423706

для заметок



Инвестиционная привлекательность:

Арендатор: Помещение сдается пункту выдачи Ozon . Доход: Аренда приносит стабильный пассивный доход. Договор аренды действующий, есть возможность его пролонгации с новым собственником.

Состояние: Помещение в хорошем состоянии, подготовлено для коммерческой

деятельности. Почему это стоит купить? 1.

Стабильный арендатор: Крупный якорный арендатор (Ozon) гарантирует надежность и своевременные платежи. 2. Высокий трафик:

Большая проходимость людей (жители дома + клиенты пункта выдачи). 3. Надёжность:

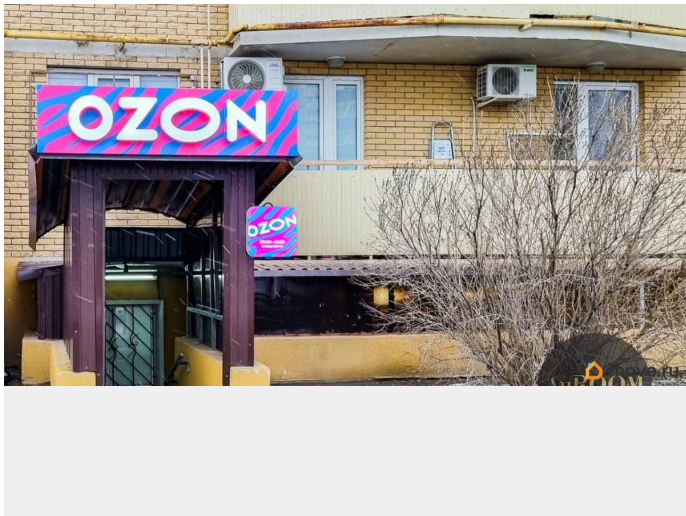
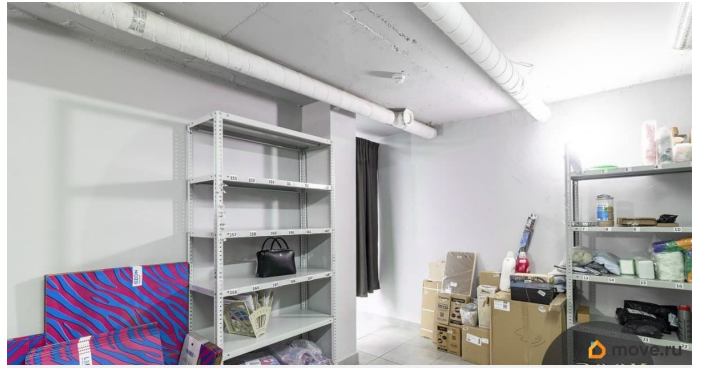
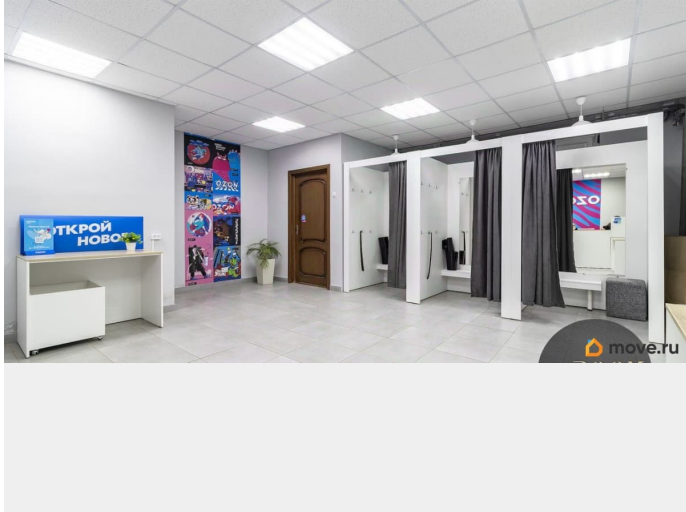
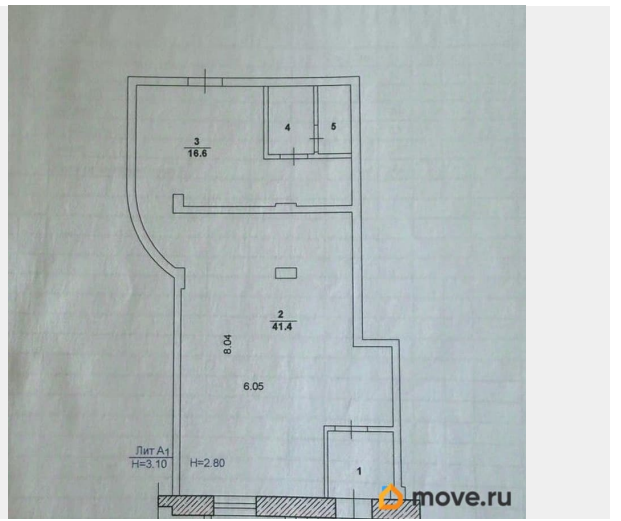
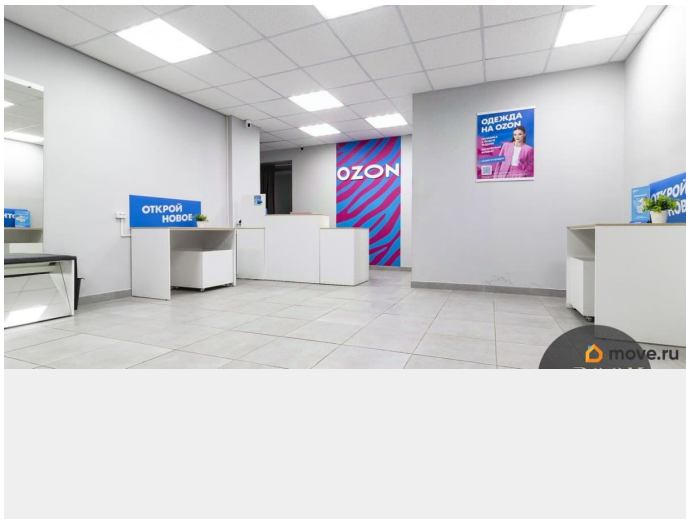
Монолитный дом — долговечность и

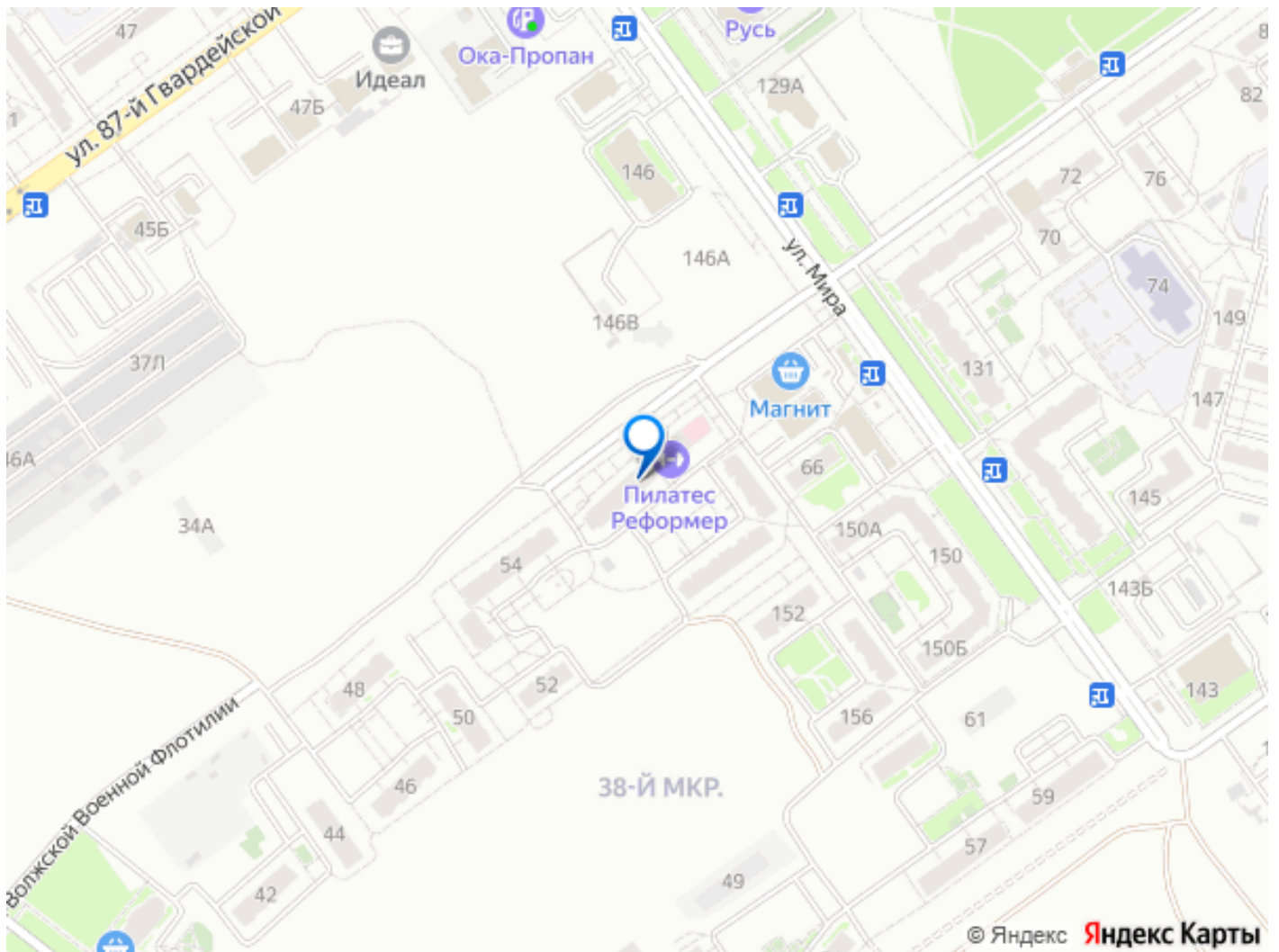
статусность. 4. Готовый бизнес: Не нужно

искать арендатора — доход идет уже сейчас.

помощь в одобрении ипотеки бесплатно -
выгодно продадим Вашу недвижимость! АН
AuROOM золотой стандарт качества услуг!
Наш опыт - гарантия чистоты сделки и
Вашего спокойствия!







Move.ru - вся недвижимость России