

Создано: 12.10.2025 в 10:51

Обновлено: 06.01.2026 в 17:36

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Клименко, 5**

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Клименко, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

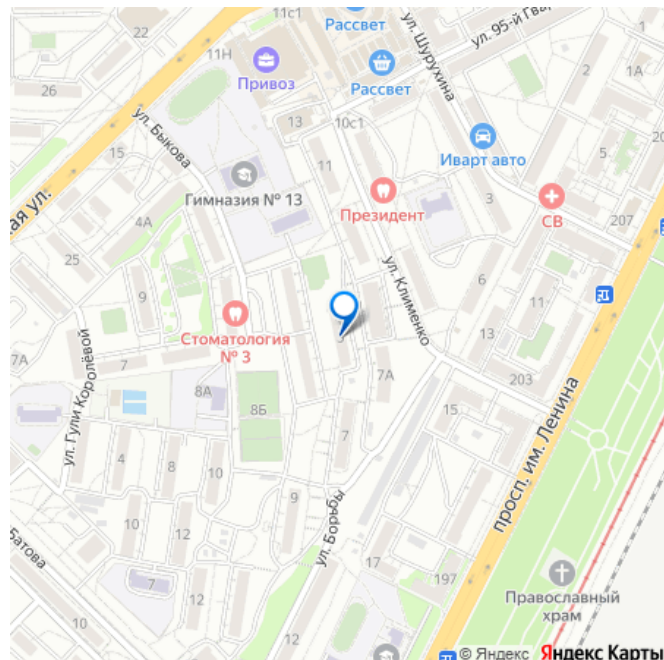
Помещение по адресу: Клименко в Тракторозаводском районе Общая площадь помещения: 69.3 метров Густонаселенный спальный р-н, высокая проходимость. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома расположенного в шаговой доступности от первой продольной магистрали, ул. Ополченская и рынка ТЗР. Хороший ремонт, высокие потолки. Два входа центральный и для разгрузки с оборудованным пандусом. На данный момент в помещении находится арендатор ПВЗ. Договор долгосрочный. Отличный вариант для вложения с быстрой

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958772>

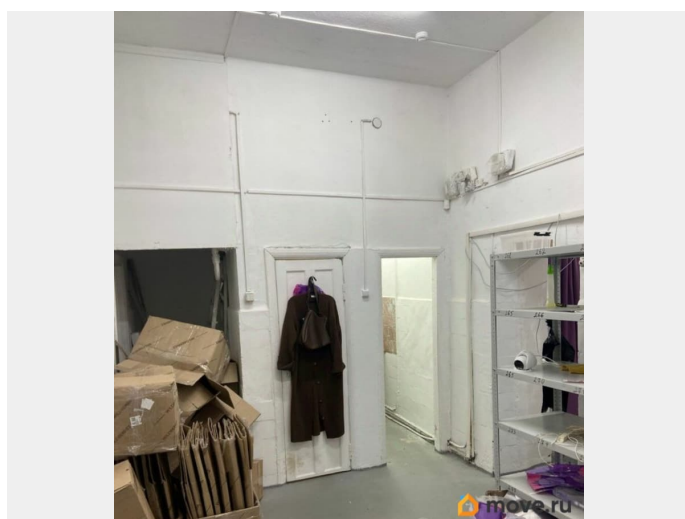
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

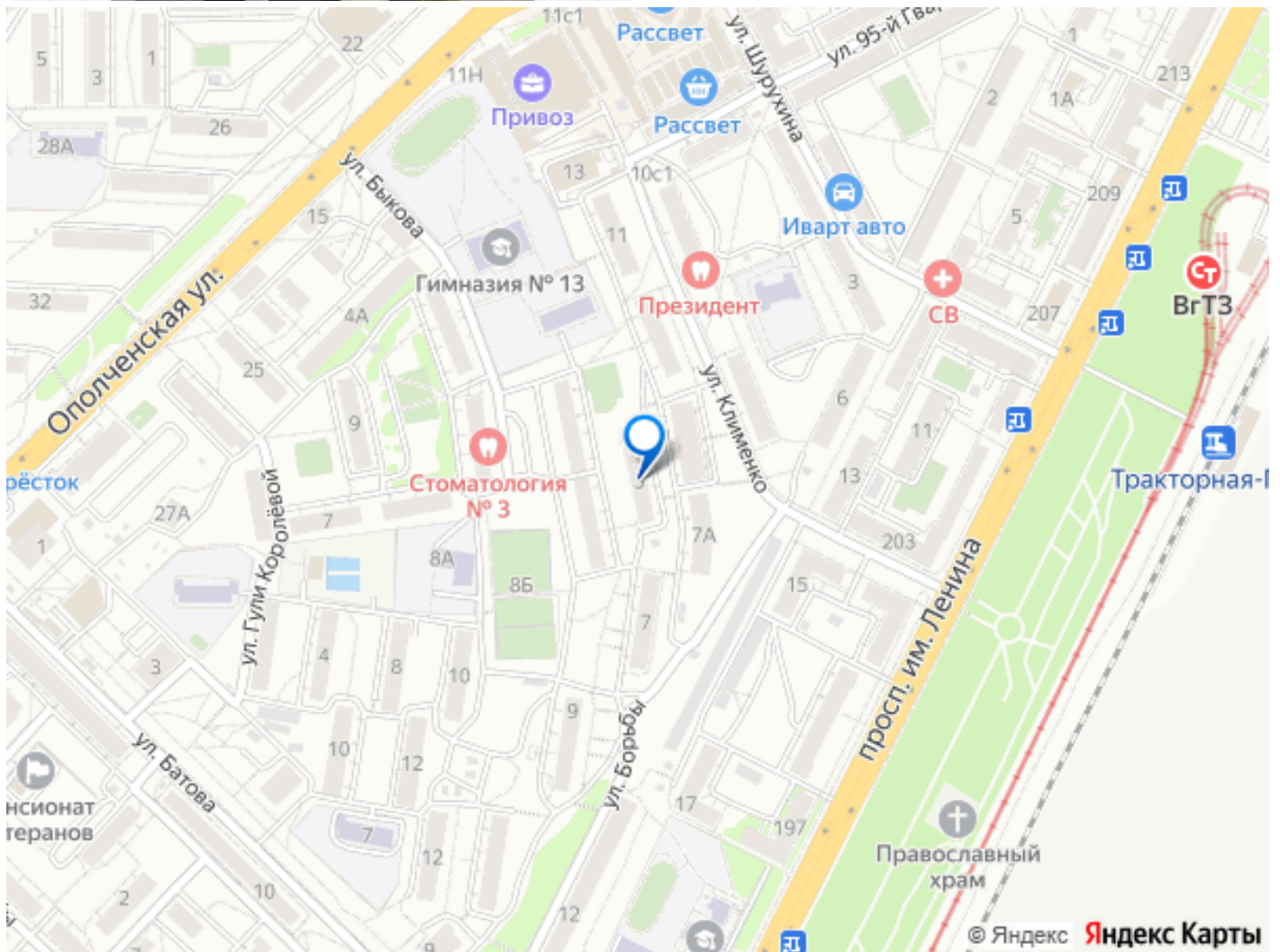
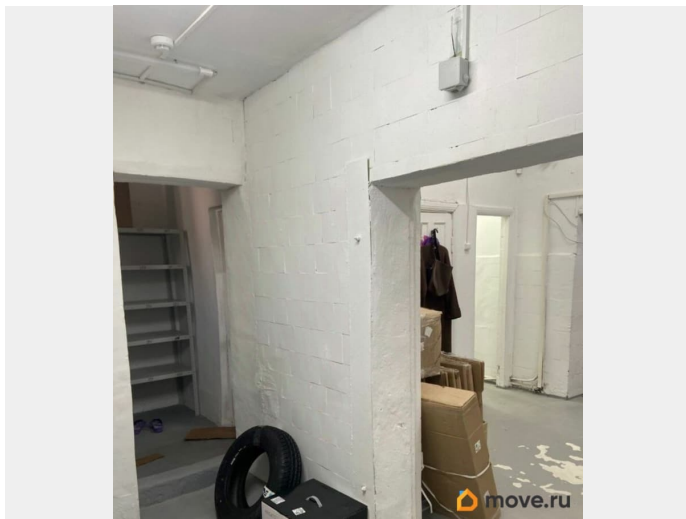
79898127565

для заметок



окупаемостью в 8 лет. Также подойдет для
собственной коммерческой деятельности или
офиса. Объект 925894





Move.ru - вся недвижимость России