

Создано: 12.10.2025 в 10:51

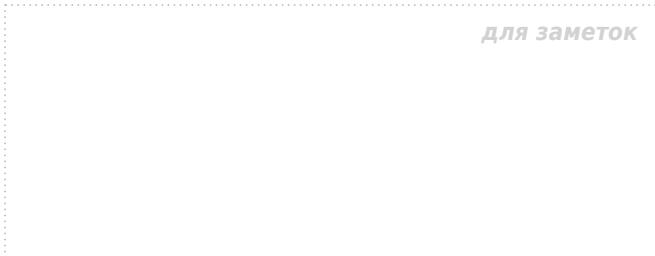
Обновлено: 06.01.2026 в 17:36

<https://volgograd.move.ru/objects/92859587>

72

Центр недвижимости **Живем Дома**,  
**Живем Дома**

**79898127565**



**Волгоградская область, Волгоград, улица Клименко, 5**

**6 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Клименко, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>



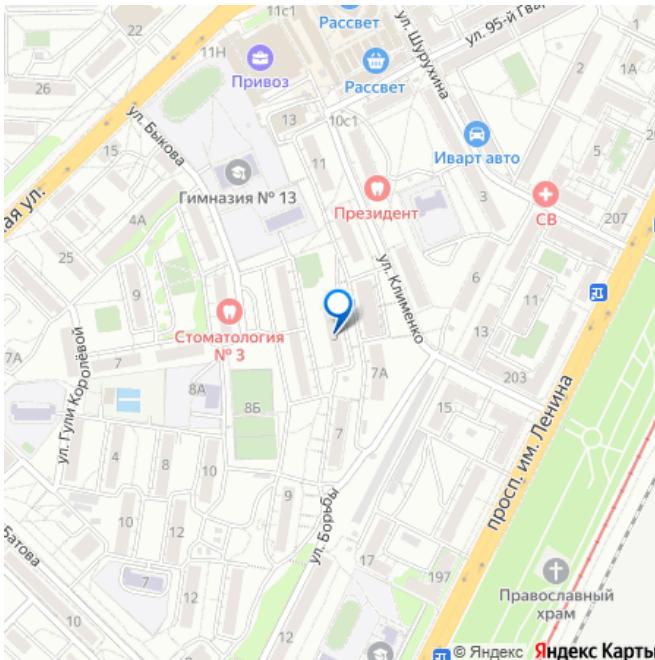
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

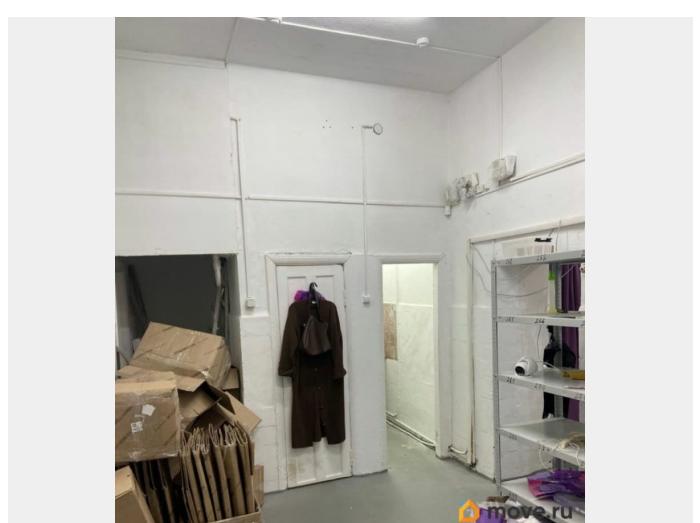
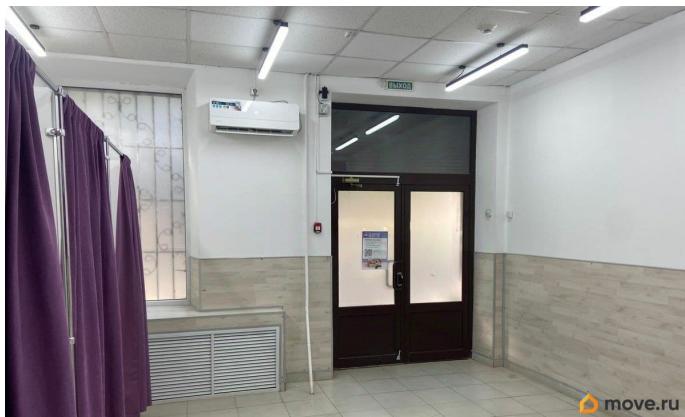


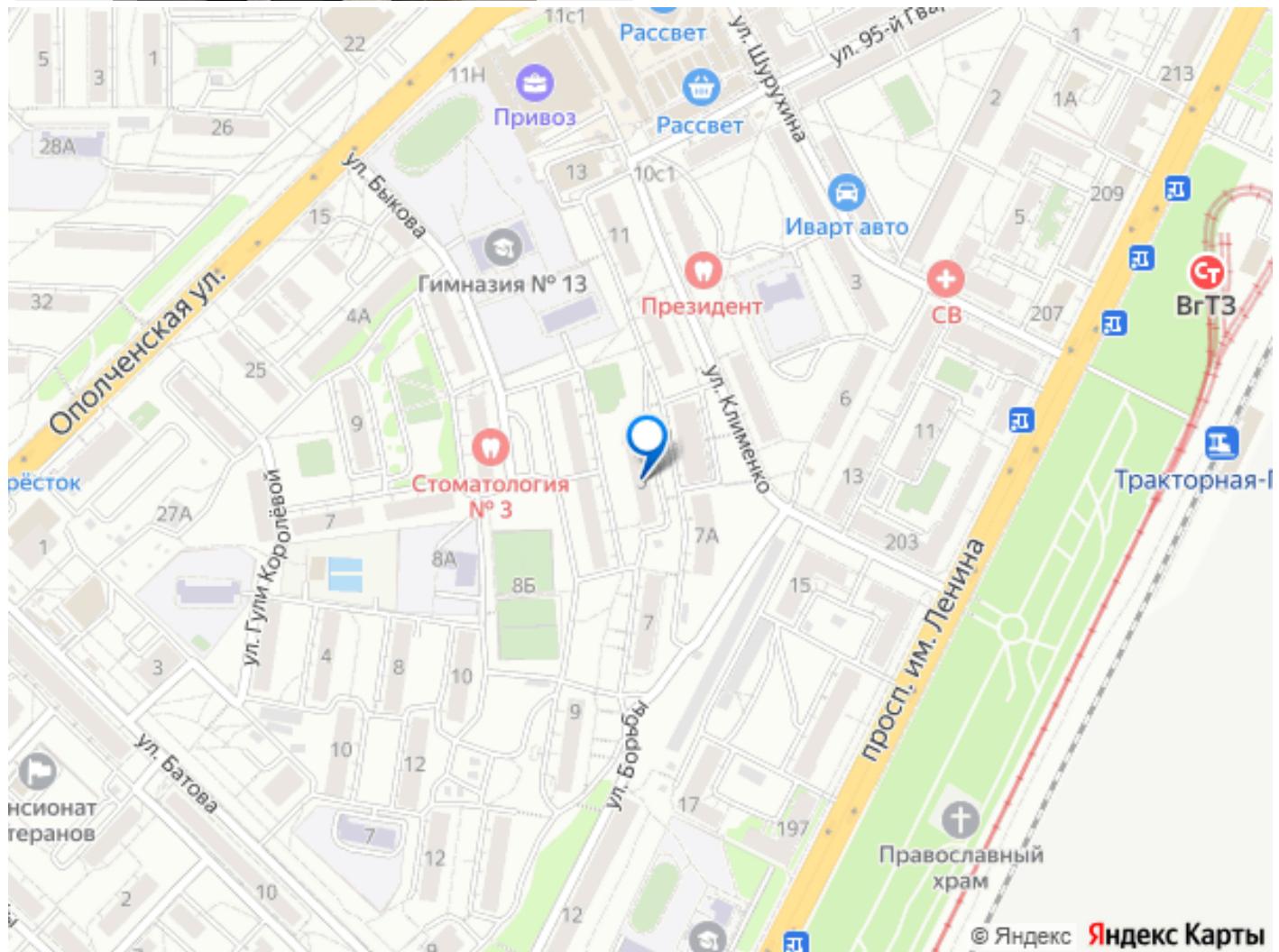
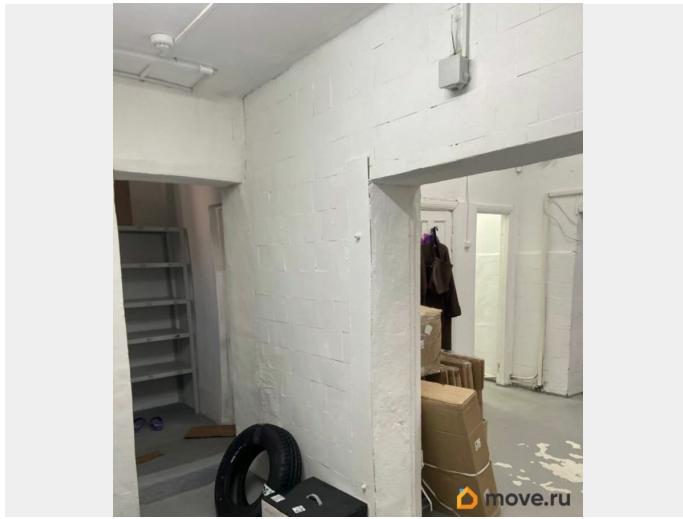
### Описание

Помещение по адресу: Клименко в Тракторозаводском районе Общая площадь помещения: 69.3 метров Густонаселенный спальный р-н, высокая проходимость. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома расположенного в шаговой доступности от первой продольной магистрали, ул.

Ополченская и рынка ТЗР. Хороший ремонт, высокие потолки. Два входа центральный и для разгрузки с оборудованным пандусом. На данный момент в помещении находится арендатор ПВЗ. Договор долгосрочный. Отличный вариант для вложения с быстрой

окупаемостью в 8 лет. Также подойдет для собственной коммерческой деятельности или офиса. Объект 925894





Move.ru - вся недвижимость России