

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:18

**Волгоградская область, Волгоград,
Советская улица, 21**

5 500 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 21

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

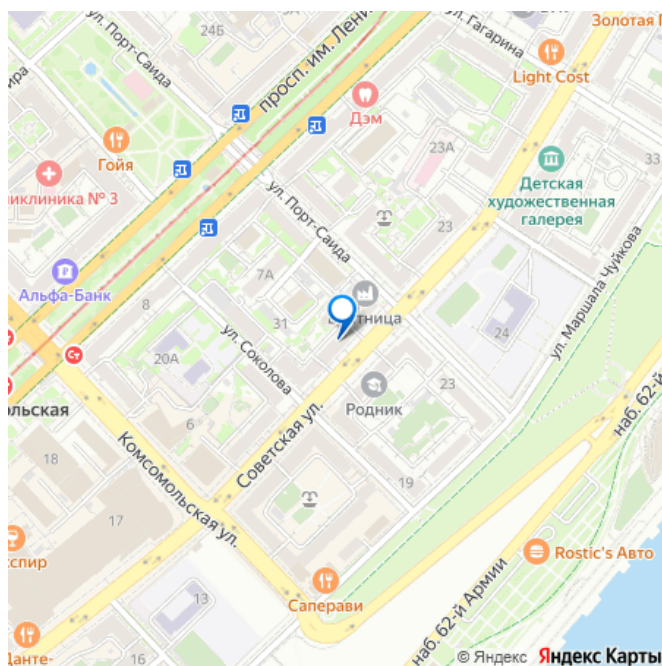
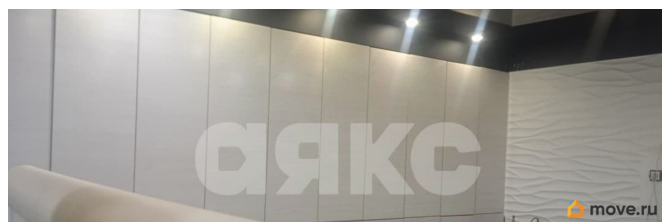
Описание

Продается коммерческое помещение в Центральном районе города Волгограда ! Помещение расположено на -1 этаже кирпичного дома сталинской постройки. Помещение с окном во двор , светлое и просторное, в отличном состоянии . Отдельный вход! Все коммуникации исправны , инженерные сети выполнены из современных материалов и защиты в гипсокартонные короба вписывающиеся в общий интерьер . На данный момент помещение аккуратно эксплуатируется как

<https://volgograd.move.ru/objects/9293046831>

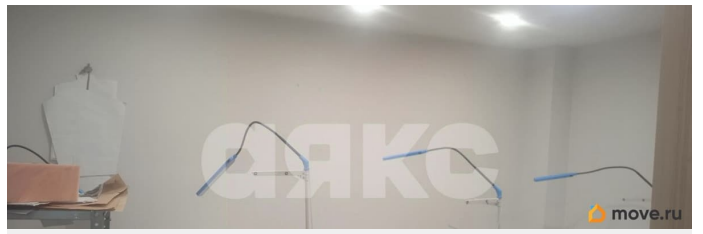
**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79876513402**

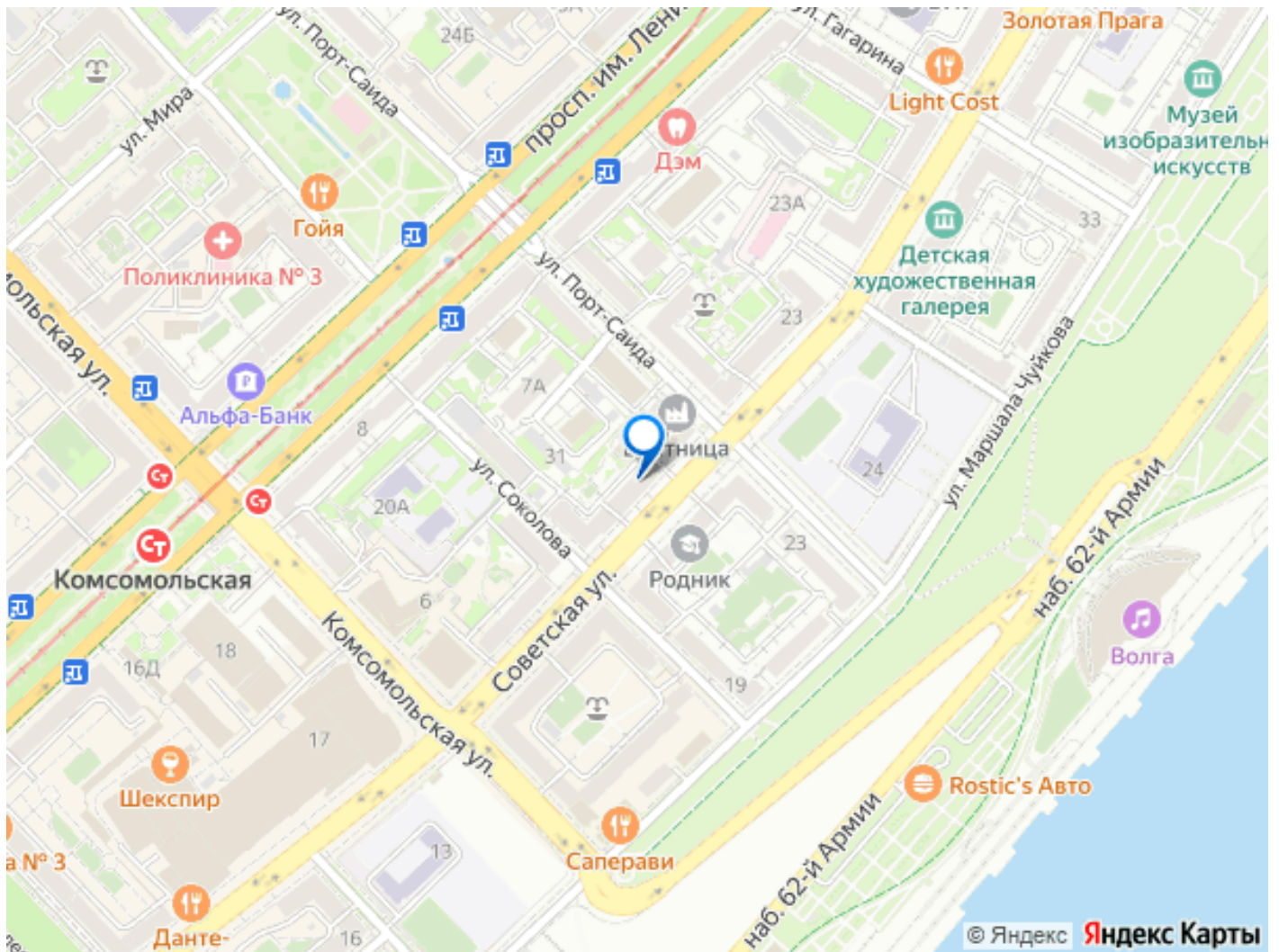
для заметок



пошивочных мини цех - арендатор платит исправно, содержит помещение в полном порядке и чистоте и готов продлить договор на любой срок ! Проведено зонирование на кабинет и несколько пошивочных зон. МАП и ГАБ в личные сообщения по запросу .
Комфортная транспортная развязка .
Остановки общественного транспорта Комсомольская и ПОРТ Саида в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности Поликлиника 3, несколько известных ресторанов, детский сад , нижняя терраса центральной набережной, ТЦ Диамант и Центральный рынок . Рядом улицы : Советская , Соколова , Комсомольская , Чуйкова , проспект им. В.И. Ленина . Условия сделки : 1
совершеннолетний собственник , долгов и обременений нет. Все документы готовы к максимально быстрой сделке ! Звоните , записывайтесь на просмотр ! Ипотека на выгодных условиях от ведущих банков !
Юридическое сопровождение сделки «под ключ» -100 % безопасность - опыт более 27 лет! Хотите купить эту недвижимость , но не продана ваша - звоните ! Арт. 133096488







Move.ru - вся недвижимость России