

Создано: 12.11.2025 в 11:54

Обновлено: 21.01.2026 в 13:29

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 16**

**30 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается уникальное коммерческое помещение в сердце города (71 кв.м., Центральный район) Уникальное торговое предложение в историческом центре! Продается просторное коммерческое помещение площадью 77 кв.м. на первом этаже знаменитого сталинского дома по ул. Коммунистическая. Это готовое решение для вашего успешного бизнеса с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Ключевые преимущества: Элитное

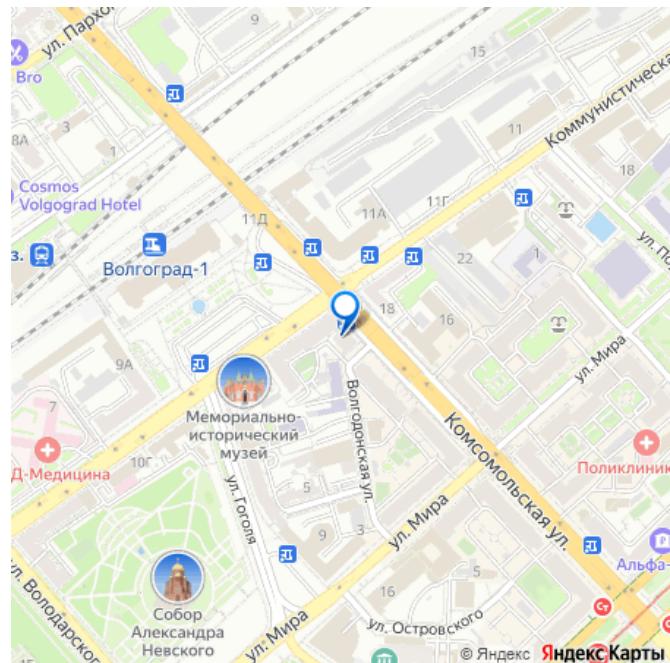
<https://volgograd.move.ru/objects/92865341>

26

**Алексей Николаевич, Адресат**

**79189723283**

для заметок

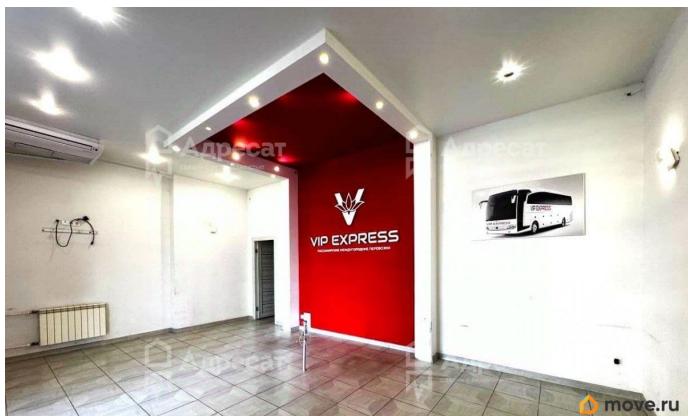


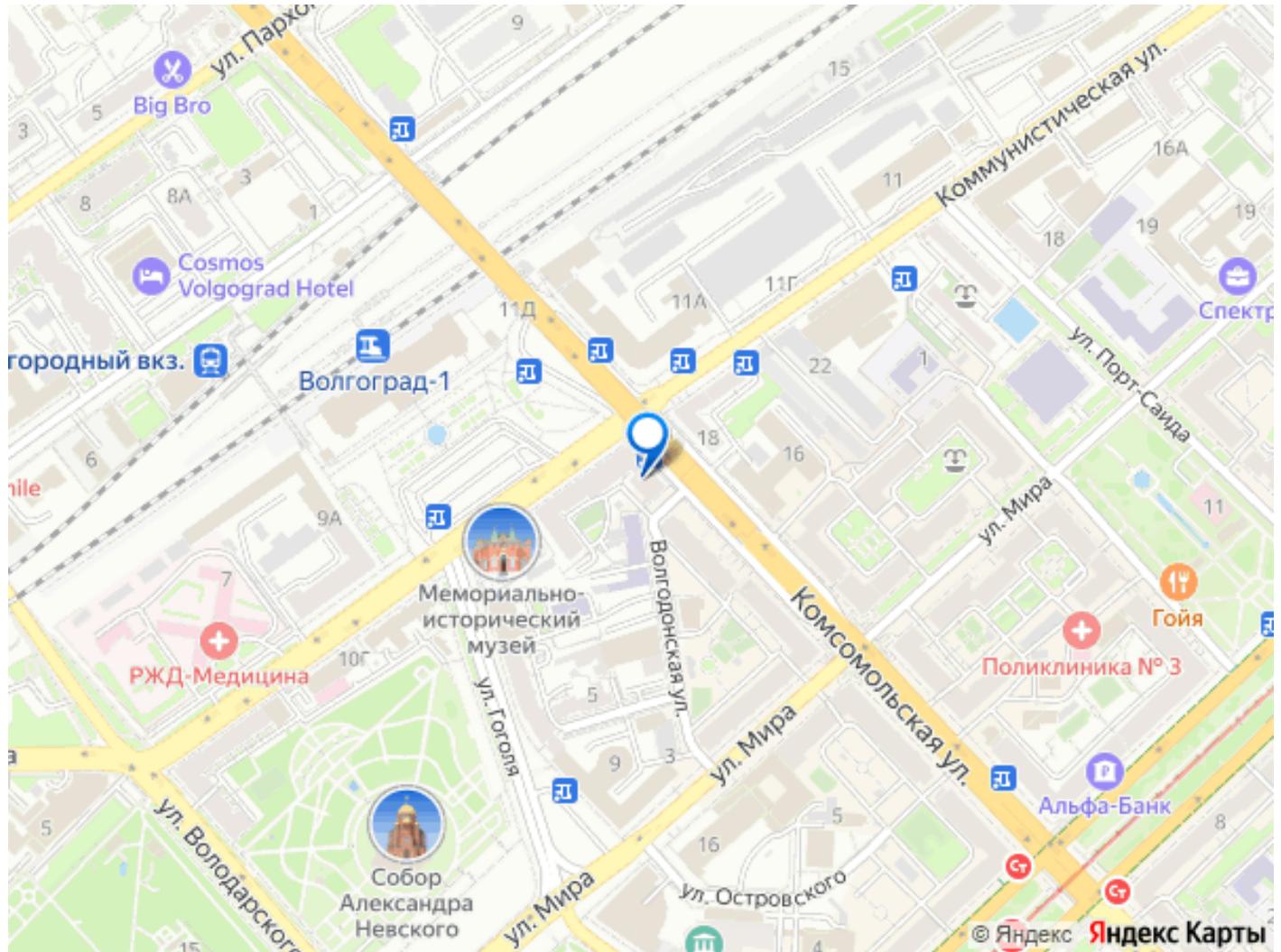
расположение: Центральный район, самое сердце города. Высокая концентрация государственных учреждений, офисных центров, культурных объектов и мест отдыха (включая новые апартаменты в Царицынском пассаже) гарантирует постоянный поток целевой аудитории. Великолепная архитектура и потенциал: Классические сталинские черты — высокие потолки 4,2 м и панорамные окна, наполняющие пространство естественным светом. За счет высоты возможна организация второго уровня (мезонина), что эффективно увеличит полезную площадь. Полная готовность к работе: Помещение не требует капитальных вложений. Проложена мощная электропроводка 380 В (идеально для кафе, салонов). Собственная, независимая канализация. Два санузла, соответствующих всем нормам. Практичное кафельное покрытие полов для легкого поддержания чистоты. Идеально для: Кафе, кофейни, кондитерской Салона красоты, барбершопа, шоу-рума Турагентства или премиального офиса услуг Магазина розничной торговли

Это редкий шанс приобрести статусную недвижимость в престижном историческом здании. Помещение полностью адаптировано для бизнеса и ждет своего перспективного владельца!

#продажа недвижимости  
#коммерческая недвижимость #коммерция  
#бизнес помещение #торгово-е помещение  
#ЦентральныйРайон #историческийцентр  
#ЦентрГорода #ВолгоградНедвижимость #  
#улКоммунистическая #ЦарицынскийПассаж  
# #сталинка #сталинскийдом  
#высокие потолки #панорамные окна  
#элитная недвижимость  
#помещение готового бизнеса  
#готовый бизнес #пешеходный трафик  
#электропроводка 380 В #мезонин

#второйуровень #уникальноепредложение  
#подкафе #подкофейню #подсалонкрасоты  
#подбарбершоп #подофис #подмагазин  
#шоурум #подкондитерскую #турагентство  
#инвестиции #выгодноевложение  
#успешныйбизнес #стартбизнеса  
#новаявозможность # Объект 1-324408





Move.ru - вся недвижимость России