

Создано: 12.11.2025 в 11:54

Обновлено: 21.01.2026 в 13:29

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 16**

30 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 16

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

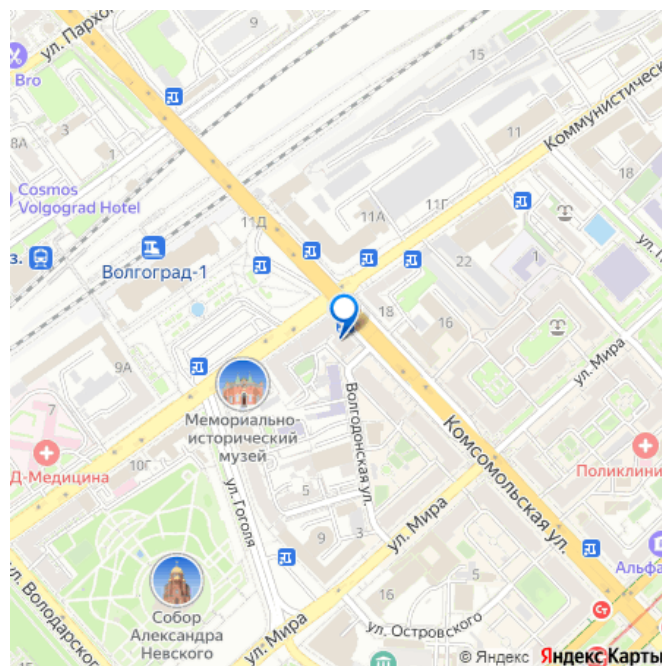
Описание

Продается уникальное коммерческое помещение в сердце города (71 кв.м., Центральный район) Уникальное торговое предложение в историческом центре! Продается просторное коммерческое помещение площадью 77 кв.м. на первом этаже знаменитого сталинского дома по ул. Коммунистическая. Это готовое решение для вашего успешного бизнеса с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Ключевые преимущества: Элитное

<https://volgograd.move.ru/objects/9286534126>

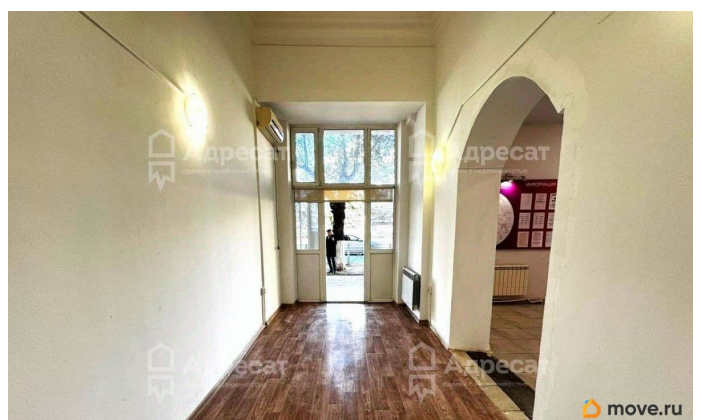
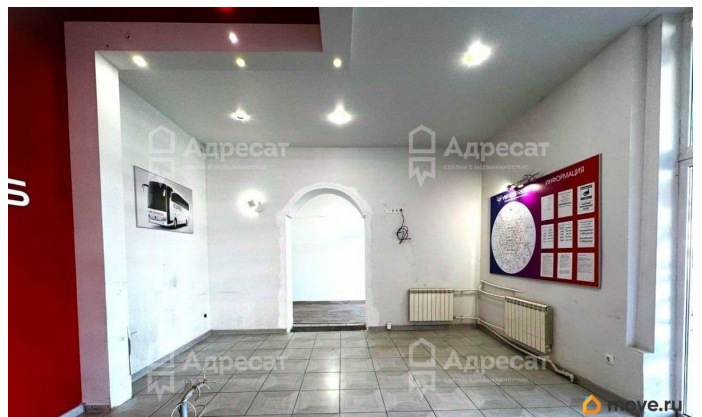
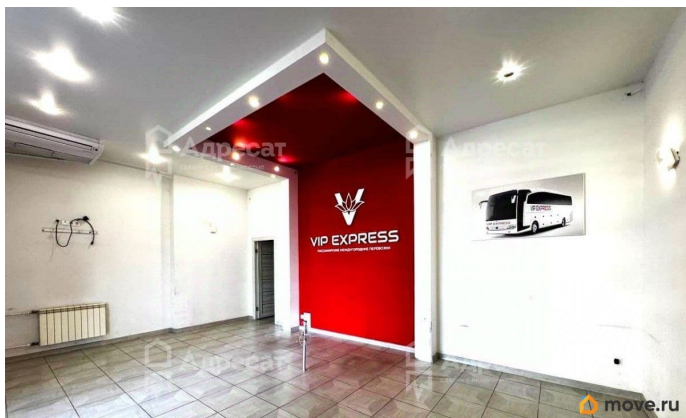
**Алексей Николаевич, Адресат
79189723283**

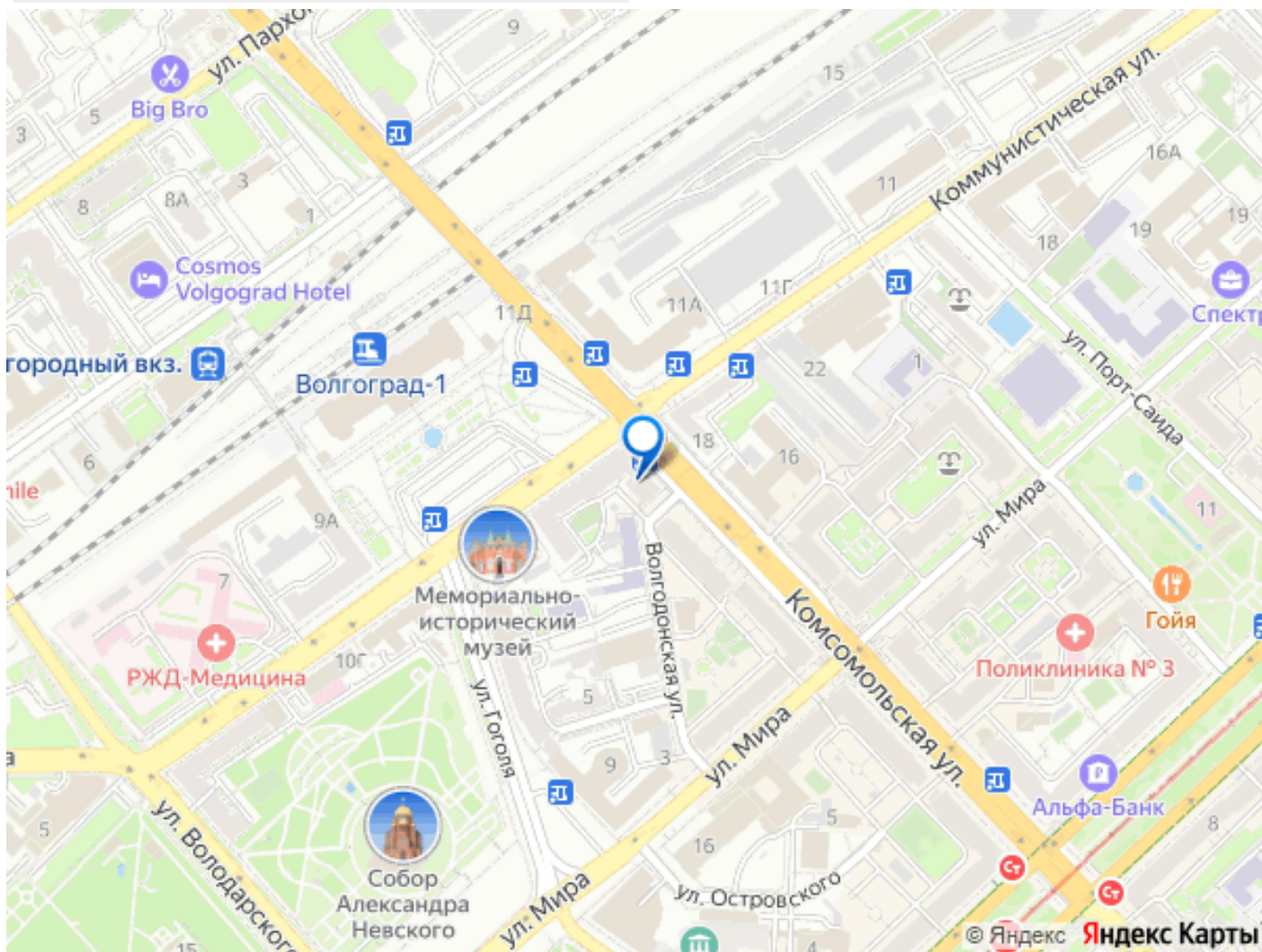
для заметок



расположение: Центральный район, самое сердце города. Высокая концентрация государственных учреждений, офисных центров, культурных объектов и мест отдыха (включая новые апартаменты в Царицынском пассаже) гарантирует постоянный поток целевой аудитории. Великолепная архитектура и потенциал: Классические сталинские черты — высокие потолки 4,2 м и панорамные окна, наполняющие пространство естественным светом. За счет высоты возможна организация второго уровня (мезонина), что эффективно увеличит полезную площадь. Полная готовность к работе: Помещение не требует капитальных вложений. Проложена мощная электропроводка 380 В (идеально для кафе, салонов). Собственная, независимая канализация. Два санузла, соответствующих всем нормам. Практичное кафельное покрытие полов для легкого поддержания чистоты. Идеально для: Кафе, кофейни, кондитерской Салона красоты, барбершопа, шоу-рума Турагентства или премиального офиса услуг Магазины розничной торговли Это редкий шанс приобрести статусную недвижимость в престижном историческом здании. Помещение полностью адаптировано для бизнеса и ждет своего перспективного владельца! #продажанедвижимости #коммерческаянедвижимость #коммерция #бизнеспомещение #торговоепомещение #ЦентральныйРайон #историческийцентр #ЦентрГорода #ВолгоградНедвижимость # #улКоммунистическая #ЦарицынскийПассаж # #сталинка #сталинскийдом #высокиепотолки #панорамныеокна #элитнаянедвижимость #помещениеготовогобизнеса #готовыйбизнес #пешеходныйтрафик #электропроводка380В #мезонин

#второйуровень #уникальноепредложение
#подкафе #подкофейню #подсалонкрасоты
#подбарбершоп #подофис #подмагазин
#шоурум #подкондитерскую #турагентство
#инвестиции #выгодноевложение
#успешныйбизнес #стартбизнеса
#новаявозможность # Объект 1-324408





Move.ru - вся недвижимость России