

🕒 Создано: 11.07.2025 в 17:23

Обновлено: 10.08.2025 в 13:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дзержинского, 15**

**2 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

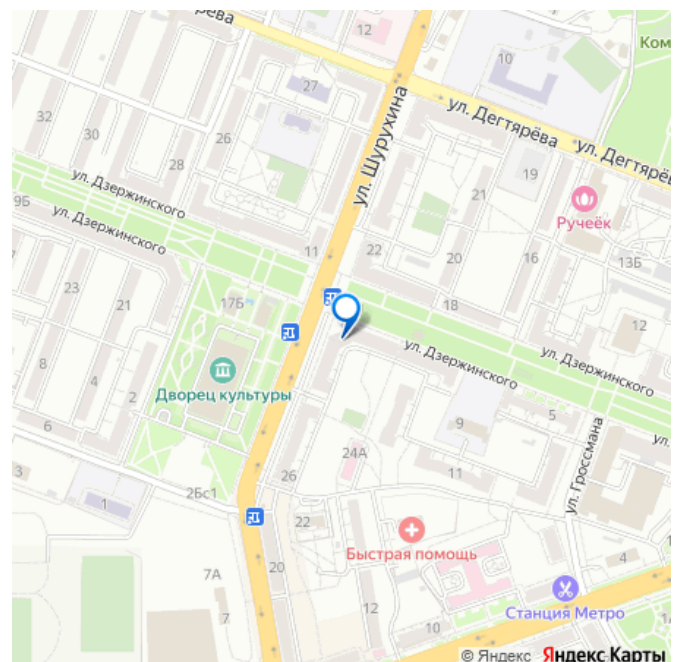
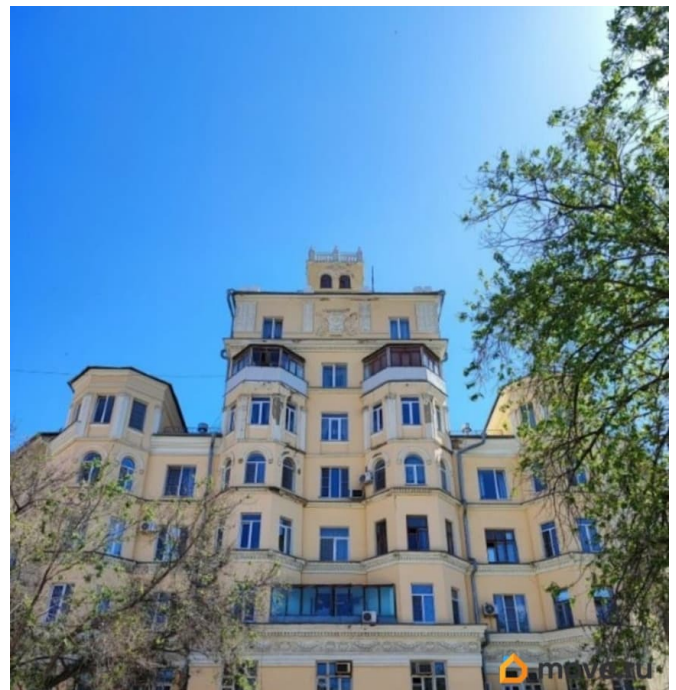
Продаю помещение 74 м под ритейл/ ПВЗ/ WB/Ozon Адрес: Волгоградская область, город Волгоград, улица Дзержинского, дом 15 Собственник. Продаю помещение 74 метра свободного назначения готовое к продаже на цокольном этаже легендарного дома с башней 15 сталинской эпохи на улице Дзержинского. Вход со стороны двора, отдельный. Помещение идеально подойдет для WB/Ozon, офис, магазин- склад, массажный салон, тату- салон, творческий музыкальные студии, другие виды деятельности Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение свободное

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951880>

**Собственник**

**79184531864**

для заметок



назначение, коммерческая недвижимость,  
помещение под аренду, помещение под  
офис, аренда под магазин, помещение под  
салон красоты, помещение под производство,  
под мастерскую, под сервис, под ПВЗ

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ:** Год

постройки: 1953 Материал стен: Кирпич

Газоснабжение: Центральное Отдельный  
вход со двора! Выполнен чистовой ремонт

Вентиляция Свободная планировка

Собственный санузел Водоснабжение,  
теплоснабжение, канализация Мокрые точки,  
туалет Высота потолков 2,5 метра

**Центральные коммуникации ЛОКАЦИЯ:**

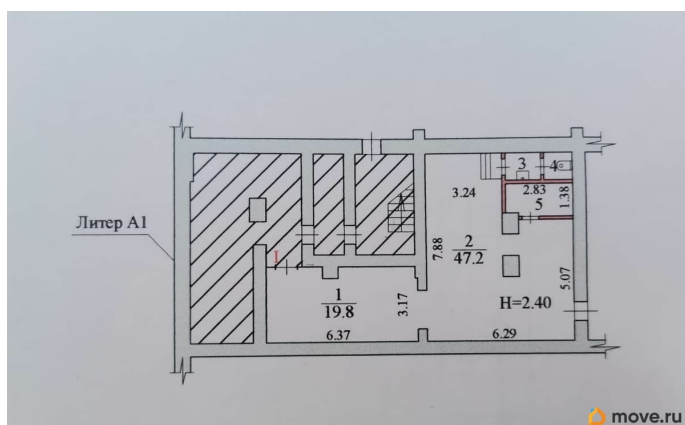
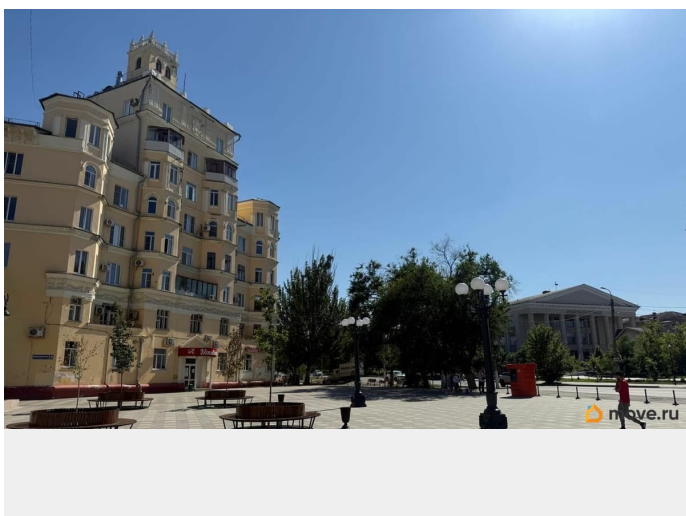
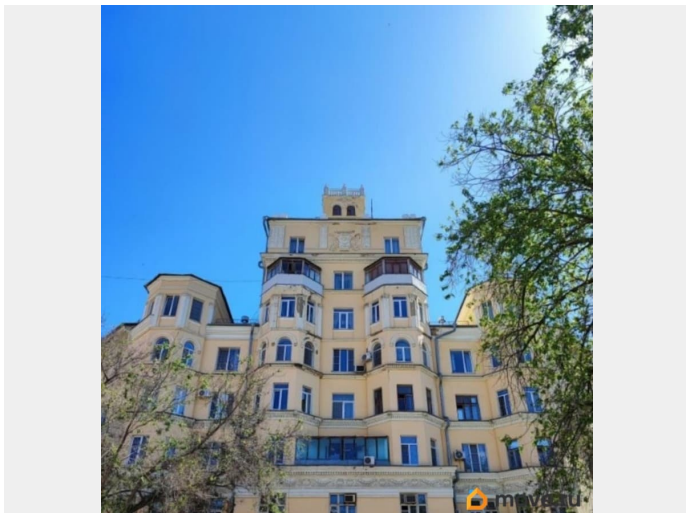
уникальное техническое помещение,  
расположенное в одной из самых модных и  
востребованных локаций города — на улице  
Дзержинского. Этот район славится своей  
помпезной послевоенной архитектурой и  
является настоящей жемчужиной сталинской  
эпохи- дом с башней 15, жилой дом 24,  
кинотеатр Ударник и дворец культуры им.

Максима Горького. Главной  
достопримечательностью района является  
площадь Дзержинского, здесь расположены  
проходные легендарного Тракторного  
завода- это историческое, и культурное  
сердце района. Недавно реконструированные  
парки и скверы создают комфортную и  
привлекательную атмосферу для жителей и  
гостей. Здесь современные скейт-площадка,  
скамейки-диваны и детский городок.

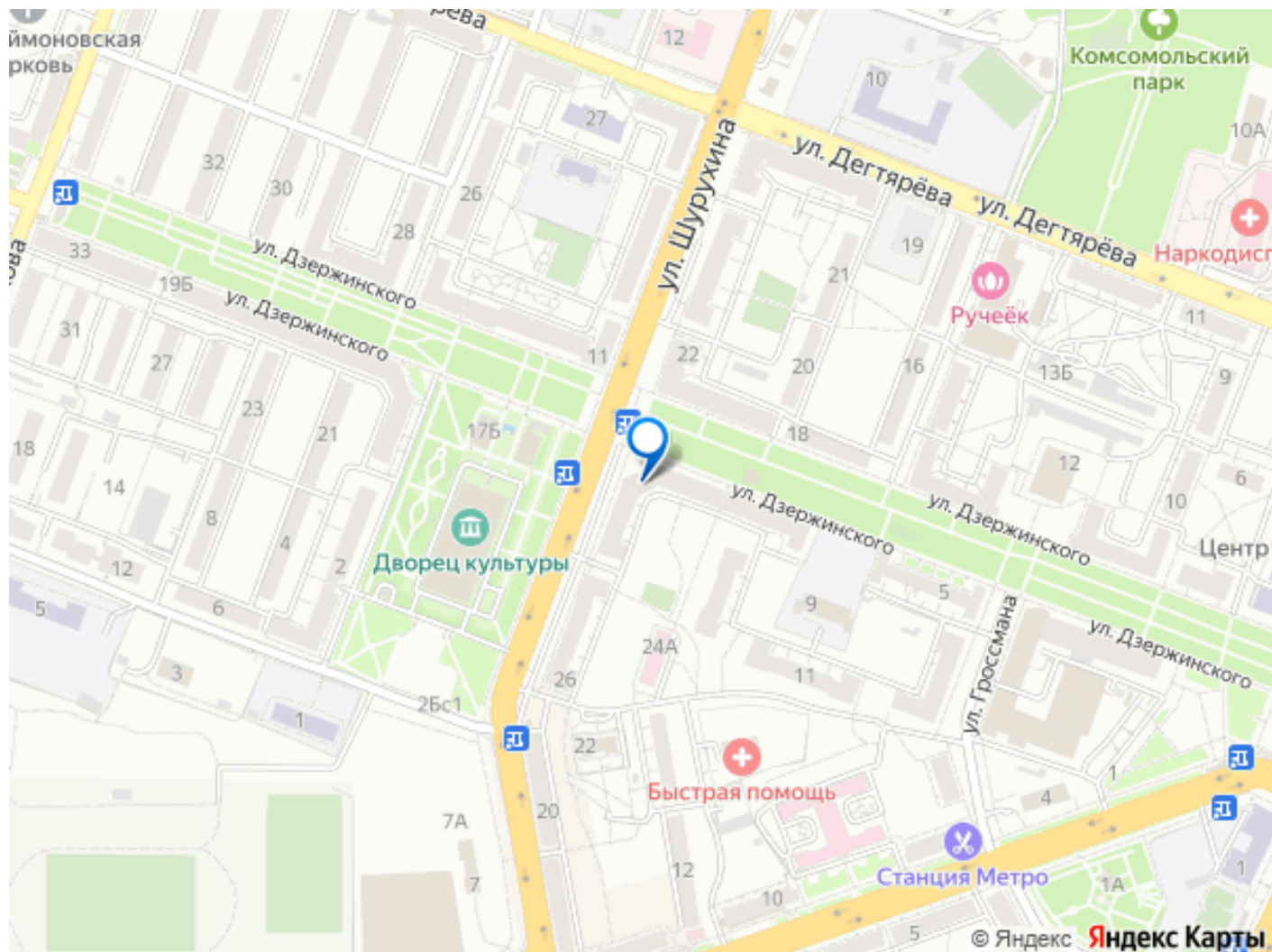
Прогулки по аллее станут настоящим  
удовольствием, а ухоженная зеленая  
территория парка приглашает к отдыху.

Тракторозаводский район продолжает  
развиваться и преображаться, радуя горожан  
своими новыми возможностями. Отличная  
возможность приобрести недвижимость в  
историческом районе. Документы готовы.  
Быстрый выход на сделку. Звоните, и я с

удовольствием организую просмотр  
помещения и встречу в удобное для вас  
время (включая субботу и воскресенье).







Move.ru - вся недвижимость России