

Создано: 11.07.2025 в 17:23

Обновлено: 10.08.2025 в 13:08

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15

2 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю помещение 74 м под ритейл/ ПВЗ/ WB/Ozon Адрес: Волгоградская область, город Волгоград, улица Дзержинского, дом 15 Собственник. Продаю помещение 74 метра свободного назначения готовое к продаже на цокольном этаже легендарного дома с башней 15 сталинской эпохи на улице Дзержинского. Вход со стороны двора, отдельный. Помещение идеально подойдет для WB/Ozon, офис, магазин- склад, массажный салон, тату- салон, творческий музыкальные студии, другие виды деятельности Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение свободное

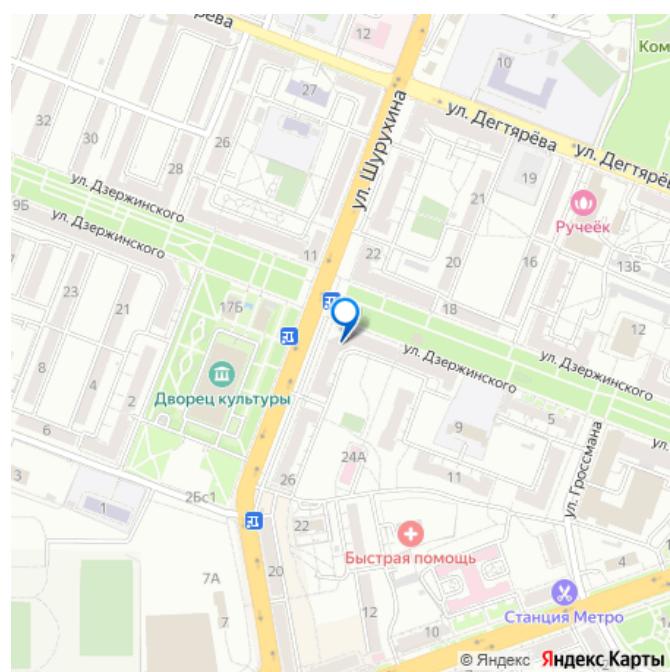
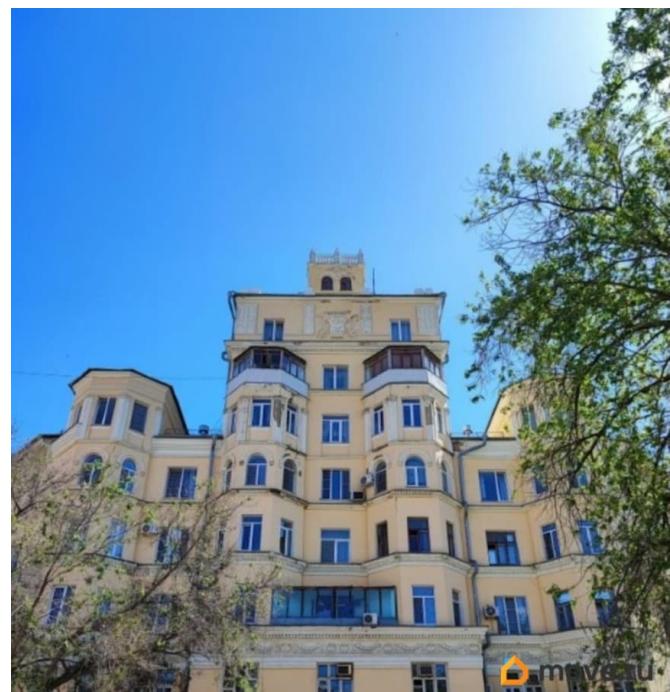
<https://volgograd.move.ru/objects/92859518>

80

Собственник

79184531864

для заметок



назначение, коммерческая недвижимость,
помещение под аренду, помещение под
офис, аренда под магазин, помещение под
салон красоты, помещение под производство,
под мастерскую, под сервис, под ПВЗ

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ: Год
постройки: 1953 Материал стен: Кирпич
Газоснабжение: Центральное Отдельный
вход со двора! Выполнен чистовой ремонт

Вентиляция Свободная планировка
Собственный санузел Водоснабжение,
теплоснабжение, канализация Мокрые точки,
туалет Высота потолков 2,5 метра

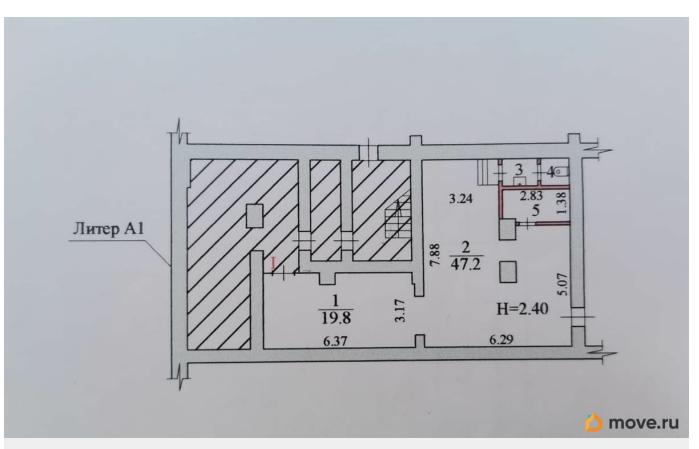
Центральные коммуникации ЛОКАЦИЯ:
уникальное техническое помещение,
расположенное в одной из самых модных и
востребованных локаций города — на улице
Дзержинского. Этот район славится своей
помпезной послевоенной архитектурой и
является настоящей жемчужиной сталинской
эпохи- дом с башней 15, жилой дом 24,
кинотеатр Ударник и дворец культуры им.

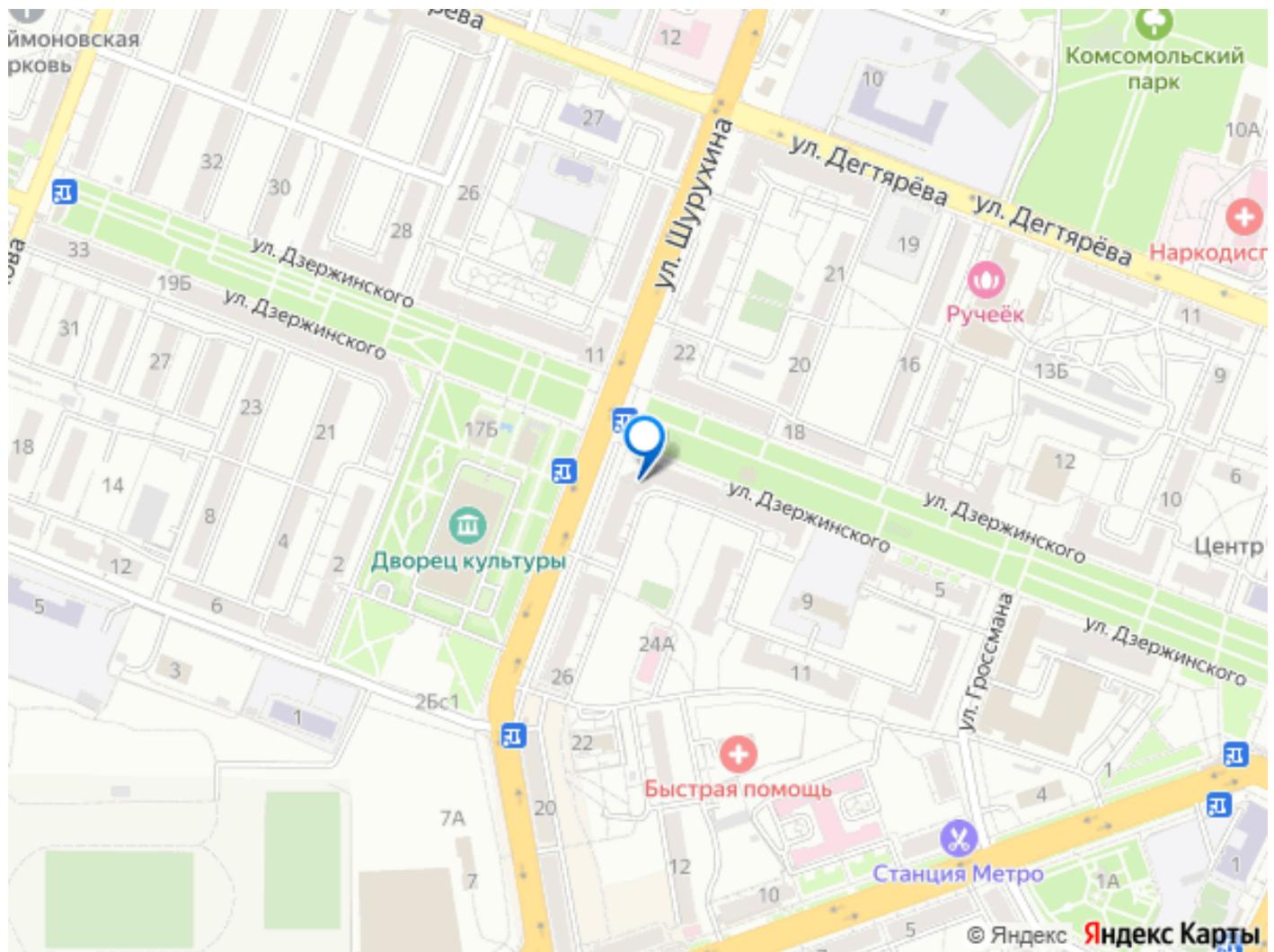
Максима Горького. Главной
достопримечательностью района является
площадь Дзержинского, здесь расположены
проходные легендарного Тракторного
завода- это историческое, и культурное
сердце района. Недавно реконструированные
парки и скверы создают комфортную и
привлекательную атмосферу для жителей и
гостей. Здесь современные скейт-площадка,
скамейки-диваны и детский городок.

Прогулки по аллее станут настоящим
удовольствием, а ухоженная зеленая
территория парка приглашает к отдыху.

Тракторозаводский район продолжает
развиваться и преображаться, радуя горожан
своими новыми возможностями. Отличная
возможность приобрести недвижимость в
историческом районе. Документы готовы.
Быстрый выход на сделку. Звоните, и я с

удовольствием организую просмотр
помещения и встречу в удобное для вас
время (включая субботу и воскресенье).





Move.ru - вся недвижимость России