

Создано: 11.07.2025 в 17:23

Обновлено: 10.08.2025 в 13:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15**

**2 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю помещение 74 м под ритейл/ ПВЗ/ WB/Ozon Адрес: Волгоградская область, город Волгоград, улица Дзержинского, дом 15 Собственник. Продаю помещение 74 метра свободного назначения готовое к продаже на цокольном этаже легендарного дома с башней 15 сталинской эпохи на улице Дзержинского. Вход со стороны двора, отдельный. Помещение идеально подойдет для WB/Ozon, офис, магазин- склад, массажный салон, тату- салон, творческий музыкальные студии, другие виды деятельности Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение свободное

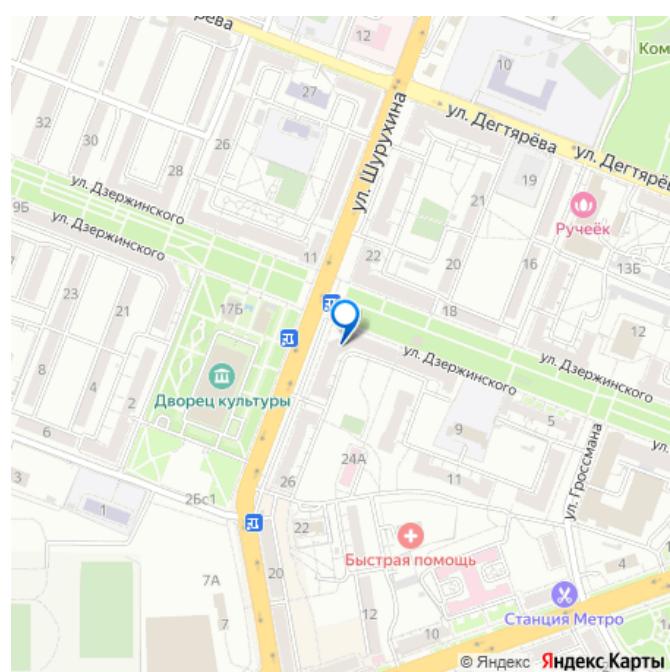
<https://volgograd.move.ru/objects/92859518>

80

**Собственник**

**79184531864**

для заметок



назначение, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение под офис, аренда под магазин, помещение под салон красоты, помещение под производство, под мастерскую, под сервис, под ПВЗ

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ:** Год постройки: 1953 Материал стен: Кирпич Газоснабжение: Центральное Отдельный вход со двора! Выполнен чистовой ремонт

Вентиляция Свободная планировка

Собственный санузел Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Мокрые точки, туалет Высота потолков 2,5 метра

**Центральные коммуникации ЛОКАЦИЯ:**

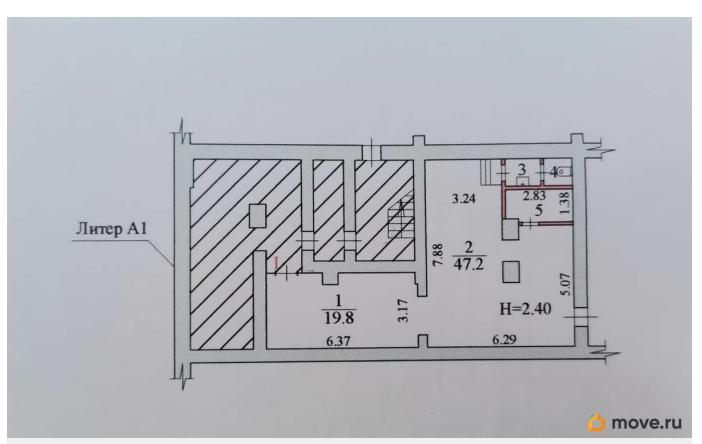
уникальное техническое помещение, расположенное в одной из самых модных и востребованных локаций города — на улице Дзержинского. Этот район славится своей помпезной послевоенной архитектурой и является настоящей жемчужиной сталинской эпохи- дом с башней 15, жилой дом 24, кинотеатр Ударник и дворец культуры им.

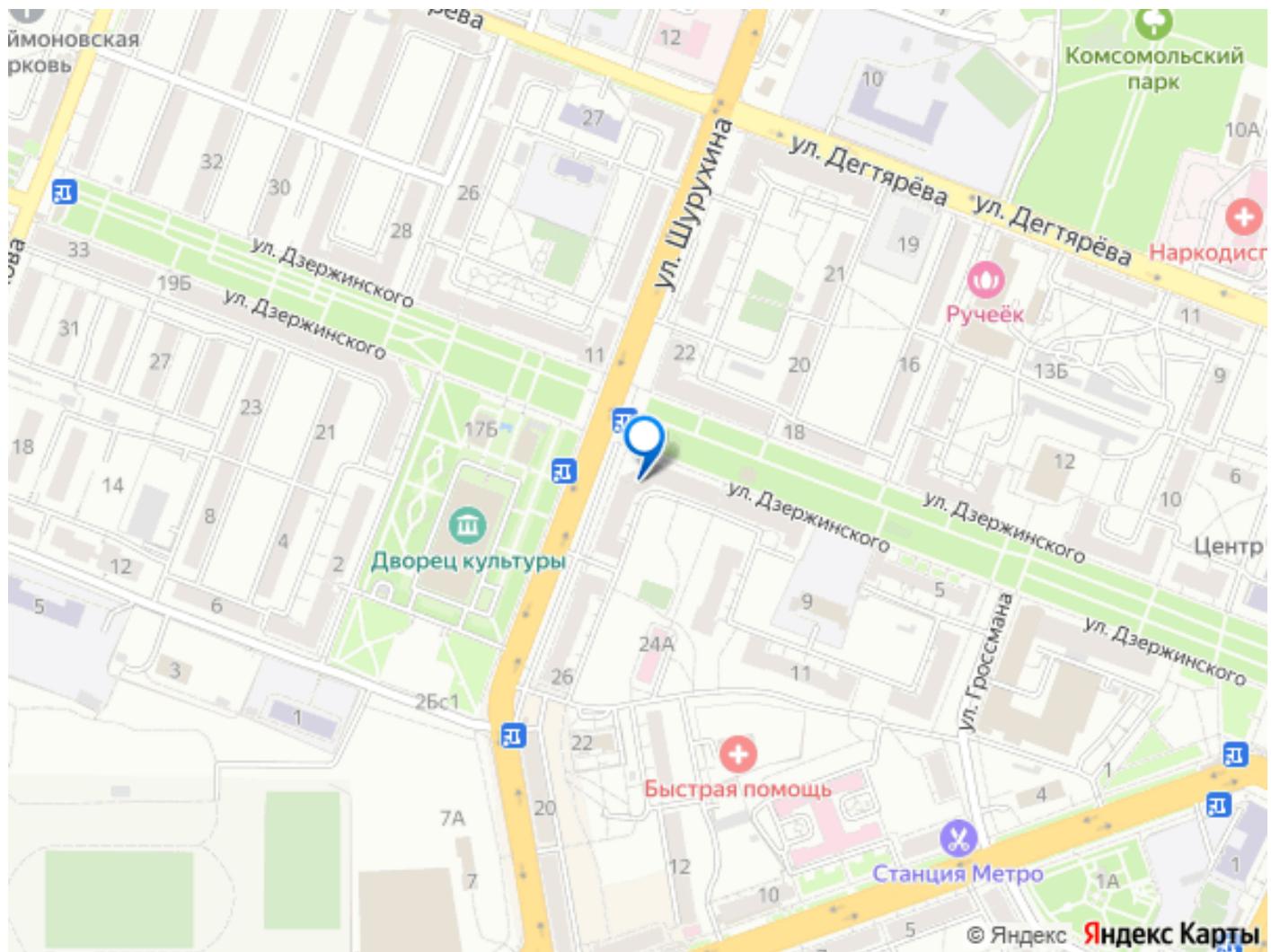
Максима Горького. Главной достопримечательностью района является площадь Дзержинского, здесь расположены проходные легендарного Тракторного завода- это историческое, и культурное сердце района. Недавно реконструированные парки и скверы создают комфортную и привлекательную атмосферу для жителей и гостей. Здесь современные скейт-площадка, скамейки-диваны и детский городок.

Прогулки по аллее станут настоящим удовольствием, а ухоженная зеленая территория парка приглашает к отдыху.

Тракторозаводский район продолжает развиваться и преображаться, радуя горожан своими новыми возможностями. Отличная возможность приобрести недвижимость в историческом районе. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните, и я с

удовольствием организую просмотр  
помещения и встречу в удобное для вас  
время (включая субботу и воскресенье).





Move.ru - вся недвижимость России