

Создано: 18.01.2026 в 15:27

Обновлено: 19.01.2026 в 03:45

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Пушкина, 39Г/8**

**19 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 39Г/8

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

758 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

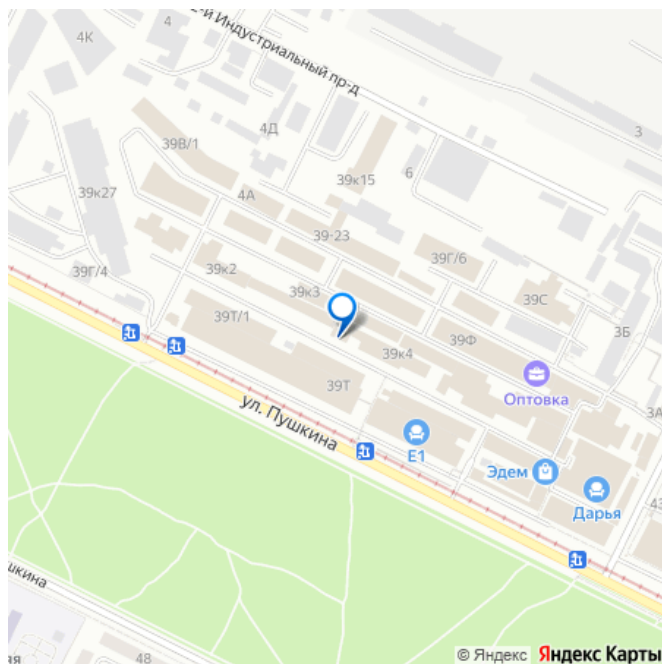
Продается помещение от собственника по адресу: улица Пушкина, 39Г/8, Волжский. Общая площадь: 758 кв. метра. Площадь помещений: 486 и 272 кв. метра. Помещение свободного назначения с цокольным этажом. Внутри помещения имеется грузовой лифт. Здание построено из металлоконструкций, утеплено и обшито металлосайдингом. Выполнен коммерческий ремонт. На полу керамогранит, радиаторы по всему периметру торгового зала. Своя котельная: 2 наземных котла, коллекторная система для водоотведения. Электричество 220-380влт. Септик (канализация) установлен с фасадной

<https://volgograd.move.ru/objects/9288106397>

**Собственник**

**79197918904**

для заметок



части здания, что очень удобно при его обслуживании. По периметру здания и внутри помещений установлены камеры видеонаблюдения. Условия продажи : собственник физ. лицо. Пристройка узаконена, документы юридически чисты. Готовы выйти на сделку в любой момент. Земля под зданием в собственности. Возможна продажа готового бизнеса.

