

🕒 Создано: 28.03.2026 в 03:16

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:58

**Волгоградская область, Волжский, ул.  
Пушкина, 39Г/8**

**19 500 000 ₪**

Волгоградская область, Волжский, ул. Пушкина, 39Г/8

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

758 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

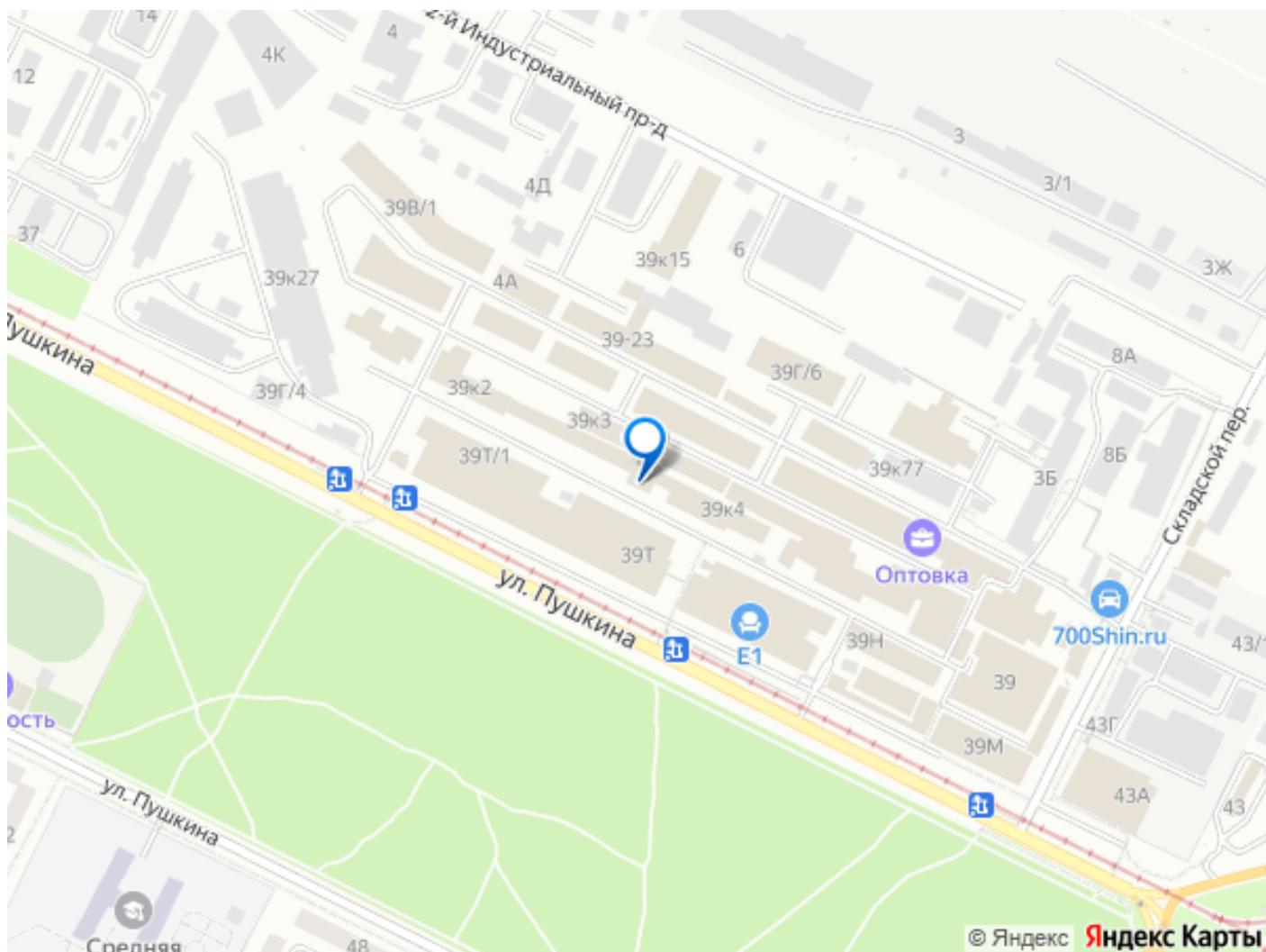
**Описание**

Продается помещение от собственника по адресу: улица Пушкина, 39Г/8, Волжский. Общая площадь: 758 кв. метра. Площадь помещений: 486 и 272 кв. метра. Помещение свободного назначения с цокольным этажом. Внутри помещения имеется грузовой лифт. Здание построено из металлоконструкций, утеплено и обшито металлосайдингом. Выполнен коммерческий ремонт. На полу керамогранит, радиаторы по всему периметру торгового зала. Своя котельная: 2 наземных котла, коллекторная система для водоотведения. Электричество 220-380влт. Септик (канализация) установлен с фасадной

для заметок



части здания, что очень удобно при его обслуживании. По периметру здания и внутри помещений установлены камеры видеонаблюдения. Условия продажи: собственник физ. лицо. Пристройка узаконена, документы юридически чисты. Готовы выйти на сделку в любой момент. Земля под зданием в собственности. Возможна продажа готового бизнеса. ВСЕГДА ГОТОВ ПО ДИАЛОГУ ПО ЦЕНЕ И ПОЖЕЛАНИЯМ ПОКУПАТЕЛЯМ.



Move.ru - вся недвижимость России