

🕒 Создано: 13.10.2023 в 11:32

Обновлено: 27.01.2026 в 14:44

<https://volgograd.move.ru/objects/9285945255>

**Алеся ПРОСПЕКТЪ, ПРОСПЕКТЪ
79186311746**

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Дзержинского, 38**

990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 38

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

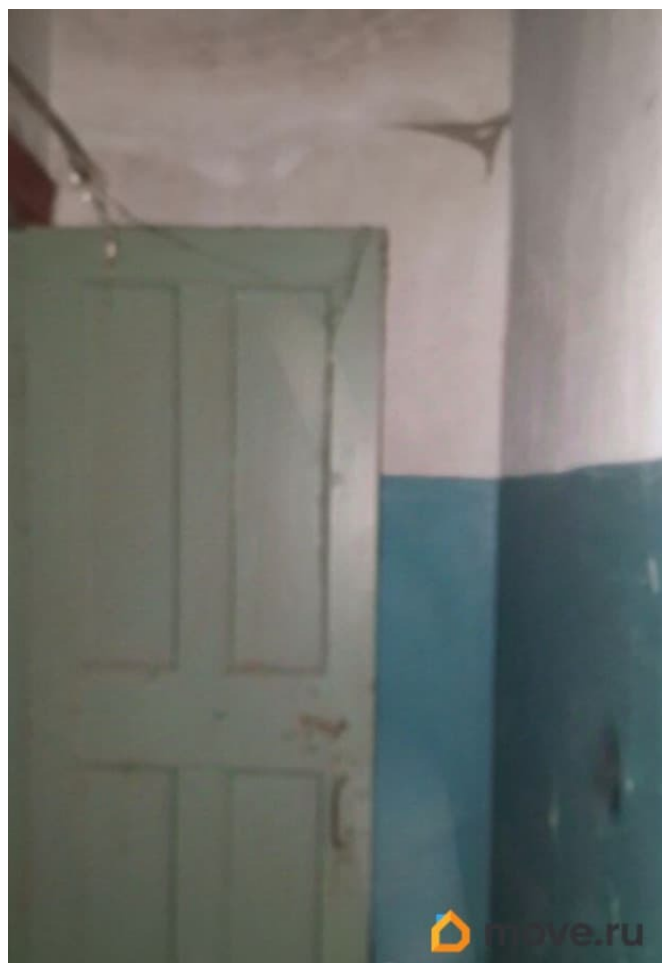
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся встроенное нежилое помещение площадью 77,1 кв.м. в Тракторозаводском районе по ул. Дзержинского, д. 38 : цоколь, как 1-й этаж; отдельный вход со двора; санузел; высокий потолок. Для помещения приобретены новые окна-стеклопакеты. В шаговой доступности общественный транспорт, рядом магазины, храм-часовня, хорошая проходимость. Возможно использовать под: магазин, компьютерный клуб, офис, салон сотовой связи, ветеринарный кабинет, салон-тату, косметический (массажный) кабинет и пр. Назначение по документам: прочее.

для заметок



Помещению требуется ремонт. Удачное инвестиционное вложение с хорошей окупаемостью. Арт. 28364381

