

Создано: 07.11.2025 в 00:41

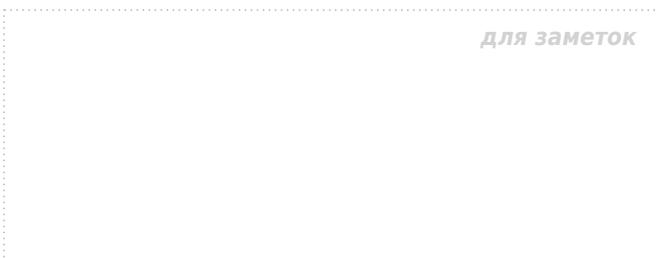
Обновлено: 31.01.2026 в 17:25

<https://volgograd.move.ru/objects/92863753>

02

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565



**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 89**

5 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 89

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²



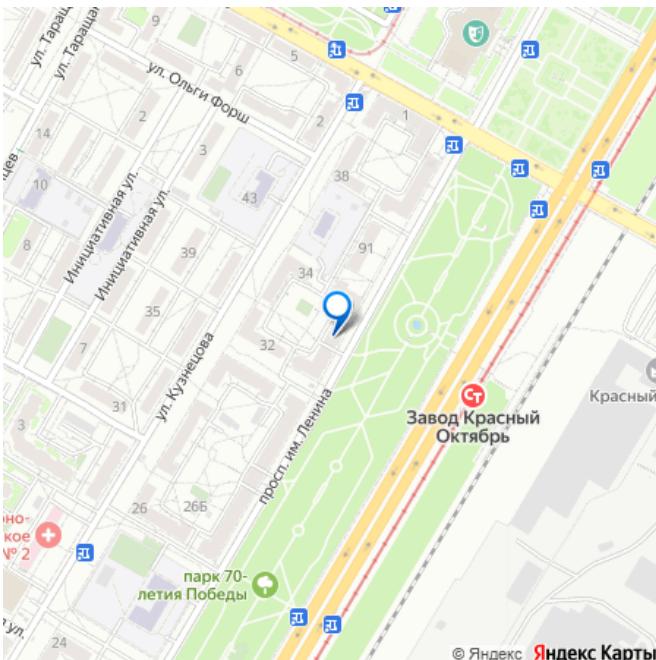
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение в центре Краснооктябрьского района по адресу: проспект имени Ленина, 89, Волгоград. Общая площадь: 78 кв. метров. Первая линия малого проспекта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, развитая торговая и сервисная инфраструктура (продуктовые магазины, офисы, муниципальные учреждения и т.п.). Помещение расположено на первом этаже жилого дома имеет 2 отдельных входа (основной выходит на малый проспект и запасный выходит во двор), что дает

дополнительный доступ для обслуживания.
Помещение разделено на 3 части: 1. Входная
группа, 2. основной зал, 3. подсобный зал
(склад). В помещении имеется отдельный
санузел, 2 сплит-системы. Отопление
централизованное (УК Тандем),
водоснабжение и электроснабжение по
счетчикам. В данный момент в помещении
находится действующий арендатор (пункт
выдачи Wildberries). Помещение, можно
использовать для личного бизнеса (торговая
точка, офис, кабинет для учреждения доп.
образования и т.д.), так и для
инвестирования с быстрой окупаемостью.

Объект 932352

