

Создано: 07.11.2025 в 00:41

Обновлено: 31.01.2026 в 17:25

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 89**

**5 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 89

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение в центре Краснооктябрьского района по адресу: проспект имени Ленина, 89, Волгоград. Общая площадь: 78 кв. метров. Первая линия малого проспекта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, развитая торговая и сервисная инфраструктура (продуктовые магазины, офисы, муниципальные учреждения и т.п.). Помещение расположено на первом этаже жилого дома имеет 2 отдельных входа (основной выходит на малый проспект и запасный выходит во двор), что дает

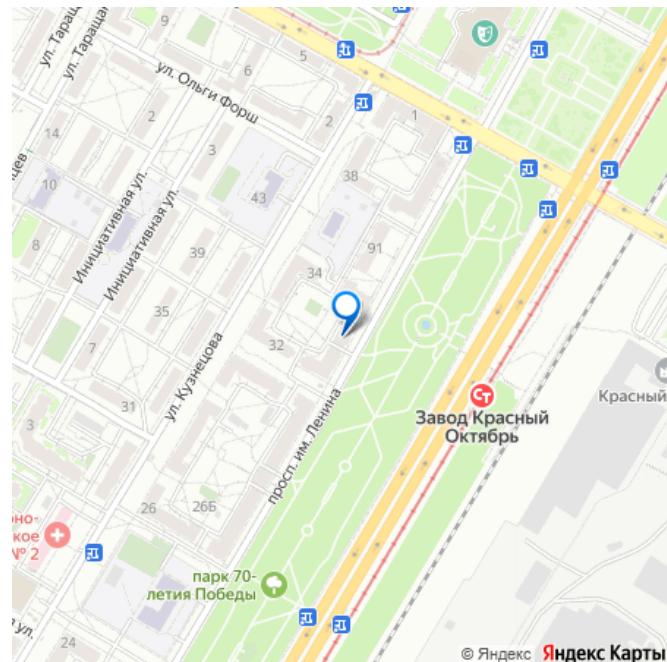
<https://volgograd.move.ru/objects/92863753>

02

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



дополнительный доступ для обслуживания. Помещение разделено на 3 части: 1. Входная группа, 2. основной зал, 3. подсобный зал (склад). В помещении имеется отдельный санузел, 2 сплит-системы. Отопление централизованное (УК Тандем), водоснабжение и электроснабжение по счетчикам. В данный момент в помещении находится действующий арендатор (пункт выдачи Wildberries). Помещение, можно использовать для личного бизнеса (торговая точка, офис, кабинет для учреждения доп. образования и т.д.), так и для инвестирования с быстрой окупаемостью.

Объект 932352

