

Создано: 15.03.2023 в 10:40

Обновлено: 14.01.2026 в 00:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Чуйкова, 11**

25 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Чуйкова,
11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

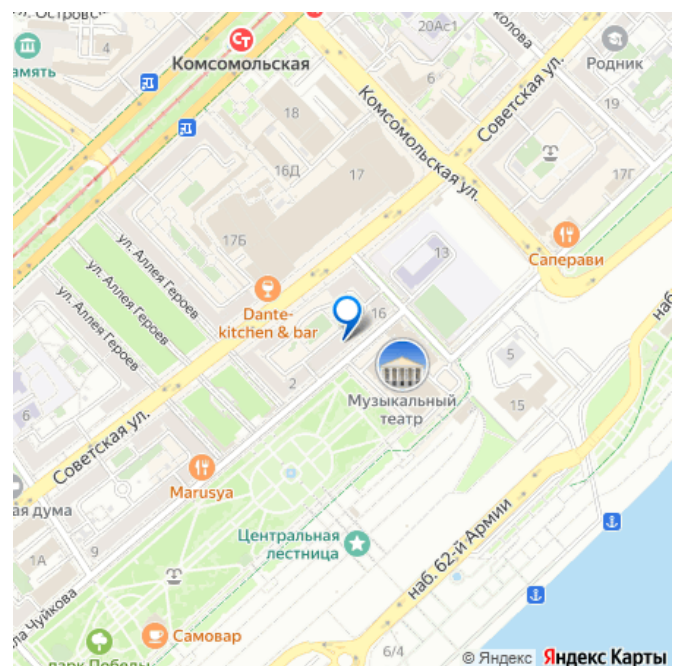
Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Помещение в самом сердце города Маршала Чуйкова угол Аллея Героев ! Расположено фронтально к Волге ! Большой трафик Уникальное предложение по продаже помещения в котором капитально отремонтировано ! Заменено абсолютно все! Помещение двухэтажное , площадь на самом деле 160 м² , то есть первый этаж и цоколь Характеристики объекта: - Площадь - 160м²; но документальная площадь составляет 80 м² (данный факт связан с тем , что с 1960 года там находилась художественная мастерская и площадь цоколя не ставилась в

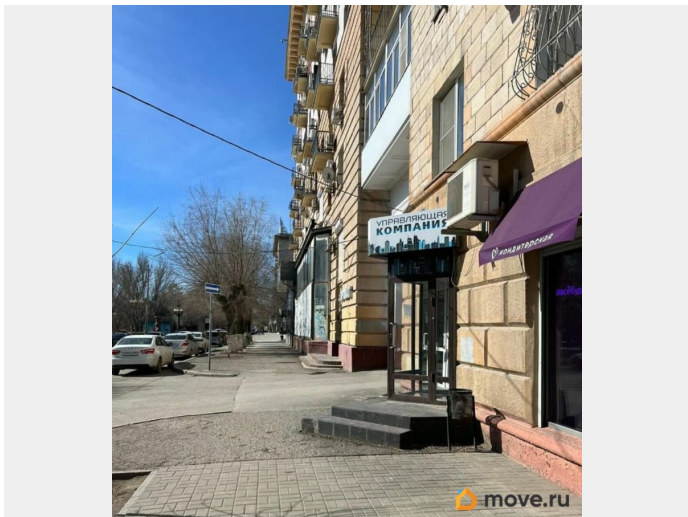
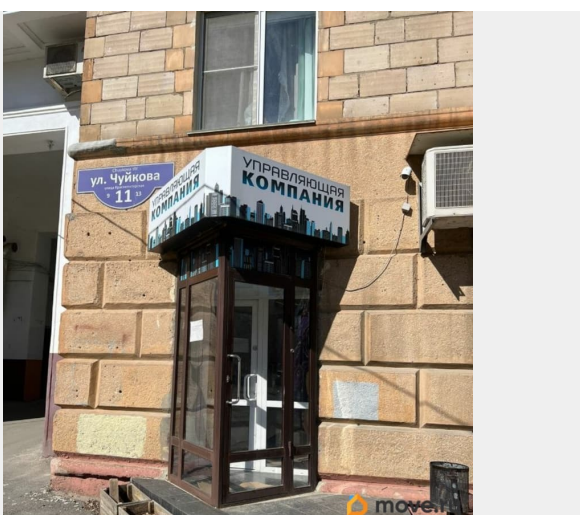
<https://volgograd.move.ru/objects/9285960148>

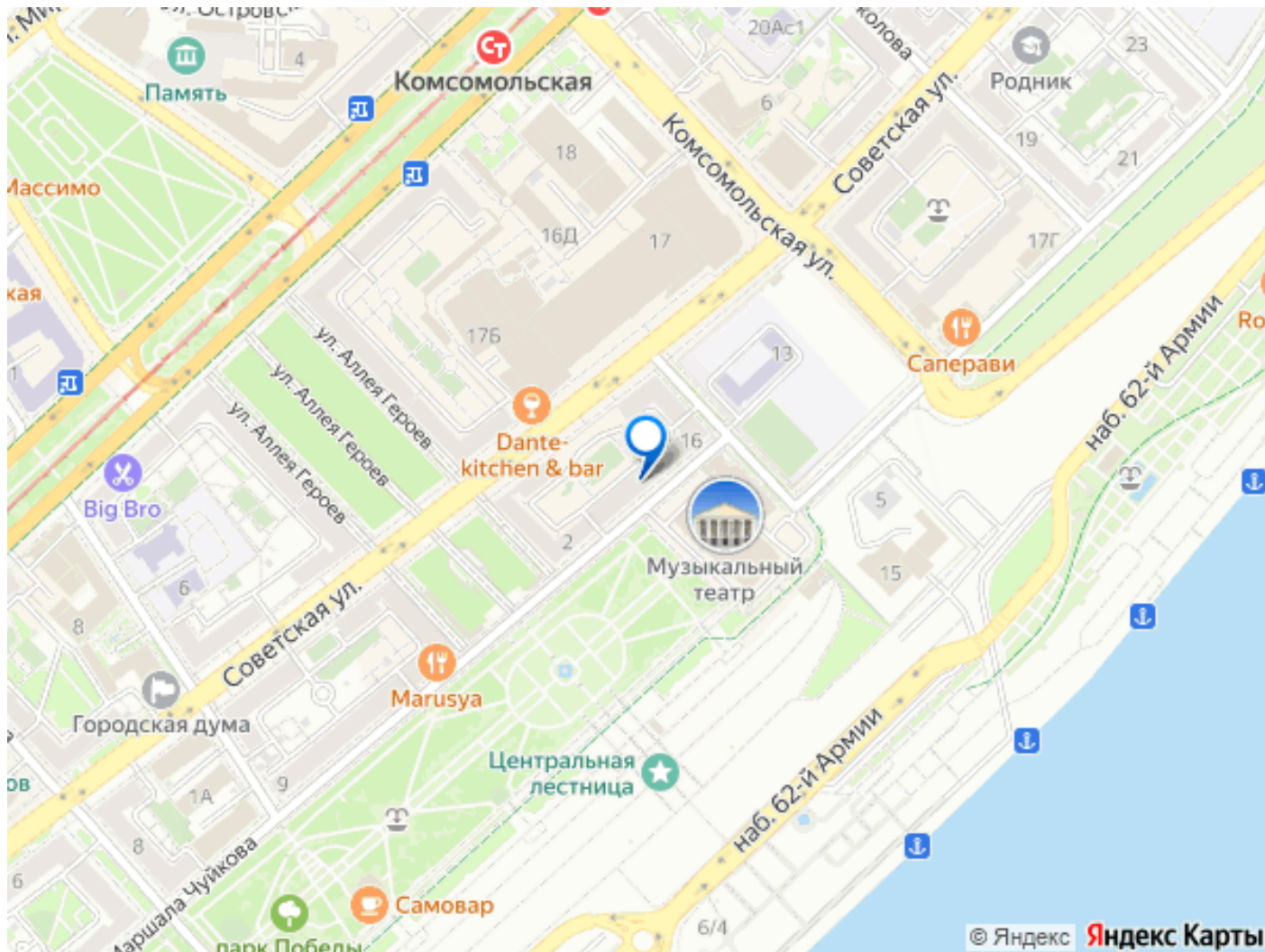
**Волгоградское Городское,
Волгоградское Городское
79881920387**

для заметок



учет дома) - Помещение очень светлое ; -
Есть электричество 45 квт, водоснабжение,
канализация, вентиляция. - Выполнен
капитальный ремонт. В качестве оплаты
возможны: -ипотека -продажа имеющейся
недвижимости -наличные и безналичные
расчеты. -Рассрочка Доступна покупка в
лизинг с минимальным первым взносом!
Компания ООО ЛК Пруссия предлагает
гибкие условия приобретения: -
Первоначальный взнос от 10% -Срок лизинга
до 7 лет -Получите налоговые льготы —
лизинговые платежи относятся на
себестоимость. -Быстрое одобрение и
прозрачная схема работы. Это ваш шанс
стать владельцем собственной коммерческой
недвижимости уже сегодня! Гарантируем
полное сопровождение сделок: -правовую
экспертизу документов, -подготовку
документов для ипотеки, в том числе
оценочных отчетов -нотариальное
оформление, в том числе с
несовершеннолетними участниками -помощь
в оформлении Готовы предложить Вам
полное сопровождение, а именно : *
просмотр в удобное для Вас время ; * помощь
в оформлении ипотеки , от вас потребуются
минимум информации предоставить нашему
ипотечному брокеру; * Система трейд-ин , то
есть оценка вашей недвижимости и
дальнейшая продажа с представлением
брони под выбранный объект; *
Представление всех возможных
Государственных программ * Сопровождаем
до момента получения регистрационной
выписки !!! Работаем Для Вас и Готовы
показать планировки квартир - 24/7 Показ
объекта на месте - с 8.00 до 20.00 Ждем
Ваших звонков и вопросов !!!





Move.ru - вся недвижимость России