

🕒 Создано: 15.03.2023 в 10:40

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:44

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Маршала Чуйкова, 11**

**25 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Чуйкова,  
11

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

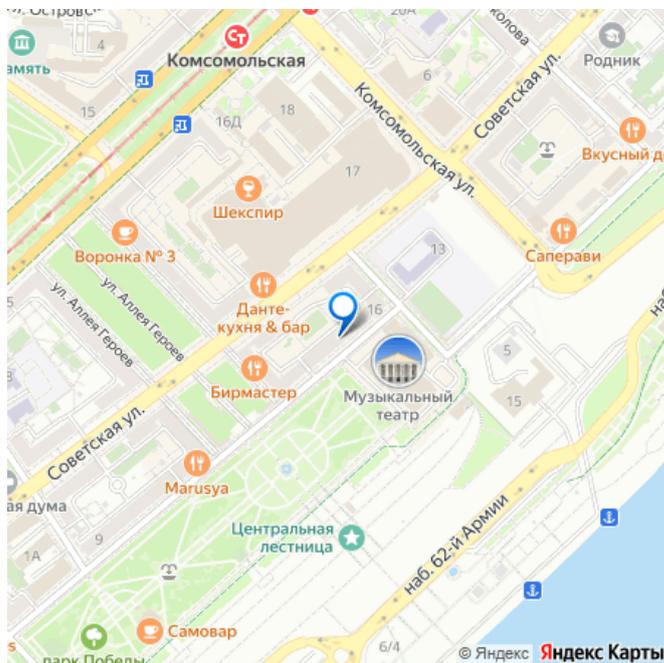
## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВ!** Помещение в самом сердце города Маршала Чуйкова угол Аллея Героев ! Расположено фронтально к Волге ! Большой трафик Уникальное предложение по продаже помещения в котором капитально отремонтировано ! Заменено абсолютно все! Помещение двухэтажное , площадь на самом деле 160 м<sup>2</sup> , то есть первый этаж и цоколь Характеристики объекта: - Площадь - 160м<sup>2</sup>; но документальная площадь составляет 80 м<sup>2</sup> ( данный факт связан с тем , что с 1960 года там находилась художественная мастерская и площадь цоколя не ставилась в

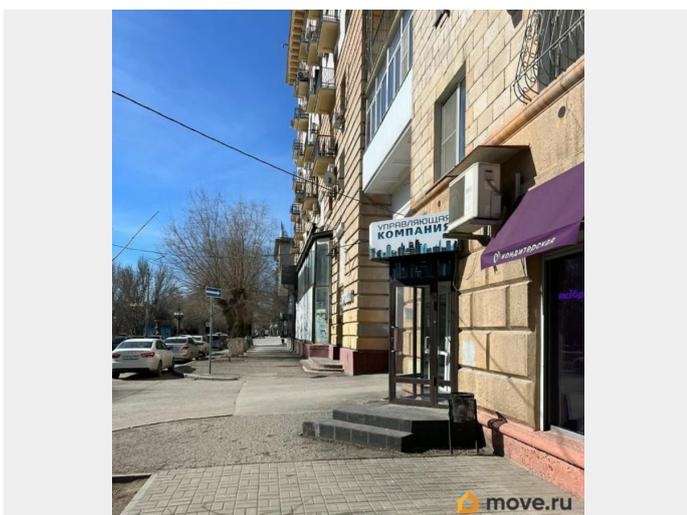
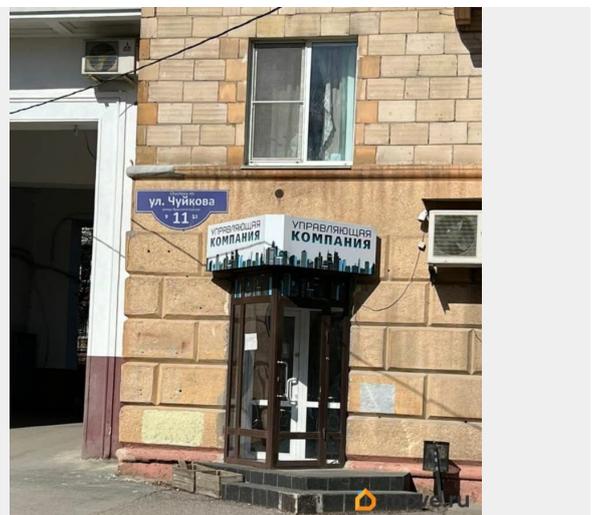
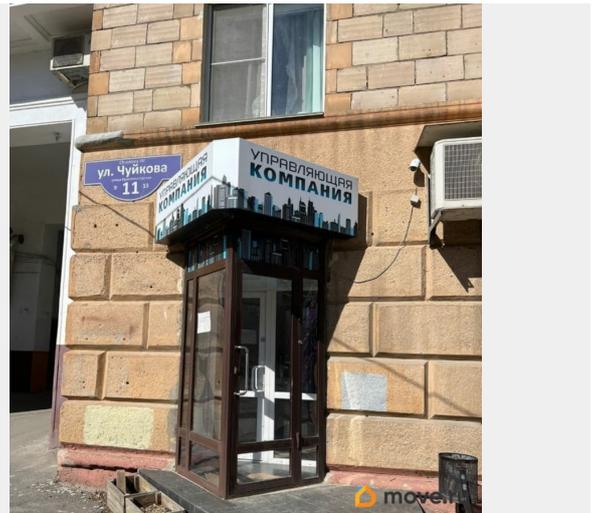
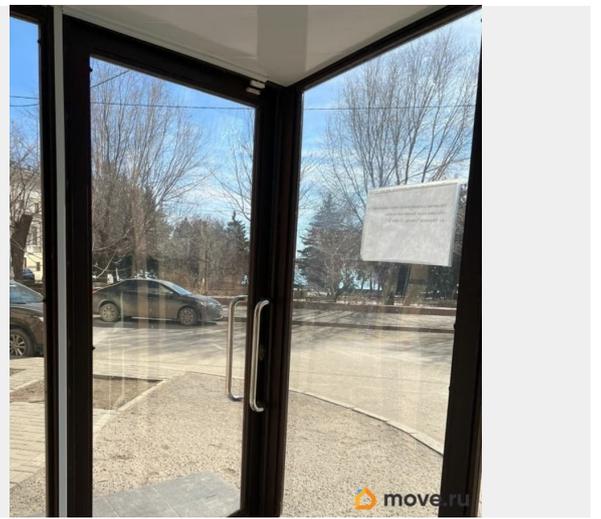
<https://volgograd.move.ru/objects/9285960148>

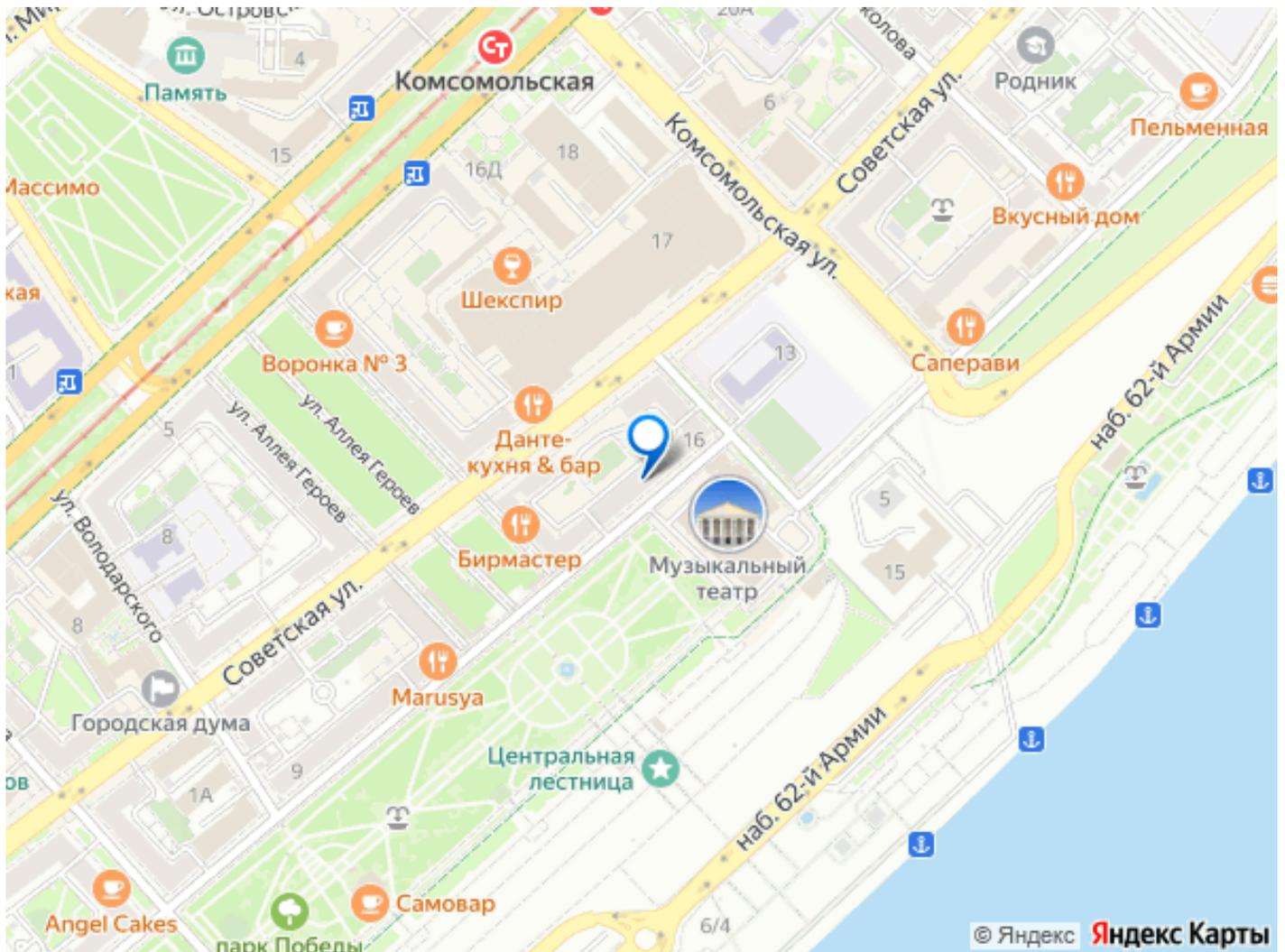
**Волгоградское Городское,  
Волгоградское Городское  
79881920387**

для заметок



учет дома) - Помещение очень светлое ; -  
Есть электричество 45 квт, водоснабжение,  
канализация, вентиляция. - Выполнен  
капитальный ремонт. В качестве оплаты  
возможны: -ипотека -продажа имеющейся  
недвижимости -наличные и безналичные  
расчеты. -Рассрочка Доступна покупка в  
лизинг с минимальным первым взносом!  
Компания ООО ЛК Пруссия предлагает  
гибкие условия приобретения: -  
Первоначальный взнос от 10% -Срок лизинга  
до 7 лет -Получите налоговые выгоды —  
лизинговые платежи относятся на  
себестоимость. -Быстрое одобрение и  
прозрачная схема работы. Это ваш шанс  
стать владельцем собственной коммерческой  
недвижимости уже сегодня! Гарантируем  
полное сопровождение сделок: -правовую  
экспертизу документов, -подготовку  
документов для ипотеки, в том числе  
оценочных отчетов -нотариальное  
оформление, в том числе с  
несовершеннолетними участниками -помощь  
в оформлении Готовы предложить Вам  
полное сопровождение, а именно : \*  
просмотр в удобное для Вас время ; \* помощь  
в оформлении ипотеки , от вас потребуются  
минимум информации предоставить нашему  
ипотечному брокеру; \* Система трейд-ин , то  
есть оценка вашей недвижимости и  
дальнейшая продажа с представлением  
брони под выбранный объект; \*  
Представление всех возможных  
Государственных программ \* Сопровождаем  
до момента получения регистрационной  
выписки !!! Работаем Для Вас и Готовы  
показать планировки квартир - 24/7 Показ  
объекта на месте - с 8.00 до 20.00 Ждем  
Ваших звонков и вопросов !!!





Move.ru - вся недвижимость России