

Создано: 27.12.2025 в 17:34

Обновлено: 27.12.2025 в 16:44

**Волгоградская область, Волгоград, улица
В.И. Ленина, 25**

23 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица В.И. Ленина, 25

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

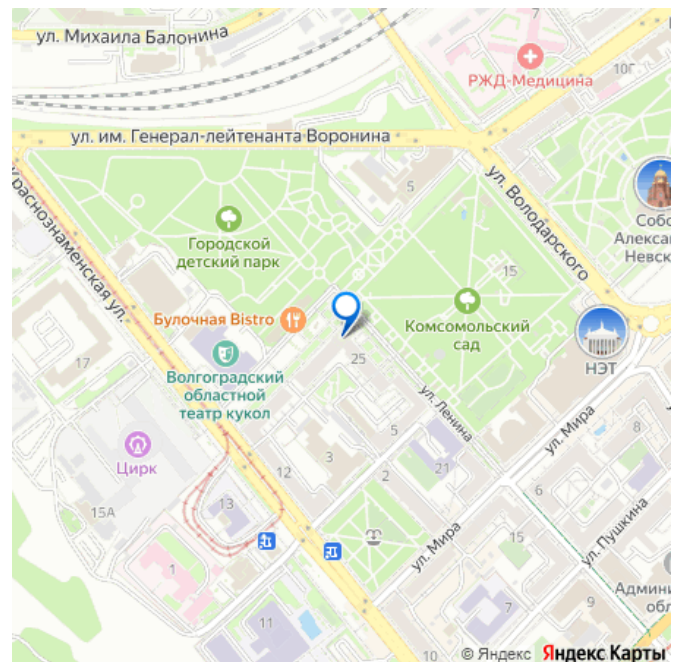
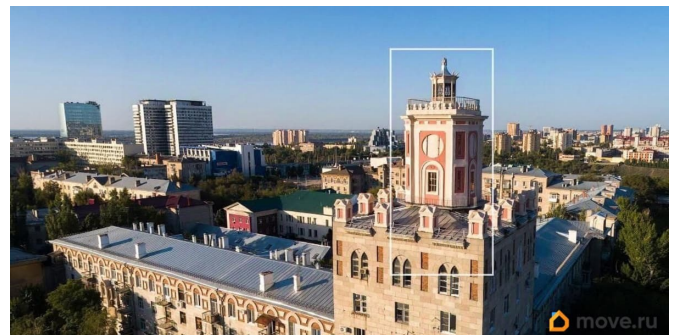
Некоторые объекты не нуждаются в представлении. Они давно присутствуют в городе — визуально и символически. Башня Дома архитектора Масляева — один из таких ориентиров. — Внутри — многоуровневый Loft-объём с выраженным вертикальным сценарием: три этажа, антресоль и приватная терраса на крыше. Панорамный обзор исторического центра открывается по всему периметру. — Формат этого пространства невозможно свести к категории. Это не типовые апартаменты и не стандартная коммерческая недвижимость. — Возможные сценарии использования: —

<https://volgograd.move.ru/objects/9287715883>

Собственник

79876513442

для заметок



городская резиденция — пространство для приёма гостей и закрытых встреч — коллекционное владение — объект под премиальную аренду — личная территория для работы и отдыха — Ценность объекта — в его редкости. Подобных архитектурных и планировочных решений в Волгограде больше нет. Это пространство не конкурирует с рынком. Оно существует отдельно от него. — Объект юридически чист, документы готовы. Подробная информация и просмотр — по личной договорённости

