

**Волгоградская область, Волгоград, улица
В.И. Ленина, 25**

19 500 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица В.И. Ленина, 25

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Частная башня в историческом центре Волгограда Редкий объект исторической недвижимости — многоуровневое пространство в башне знаменитого дома архитектора Вадима Масляева. Дом построен в 1949 году и является одним из архитектурных символов послевоенного Сталинграда-Волгограда. Башня десятилетиями формировала визуальный образ центра города и часто изображалась на почтовых открытках. Сегодня это частное пространство, расположенное в верхней части здания. — Архитектура и пространство Объект представляет собой вертикальный

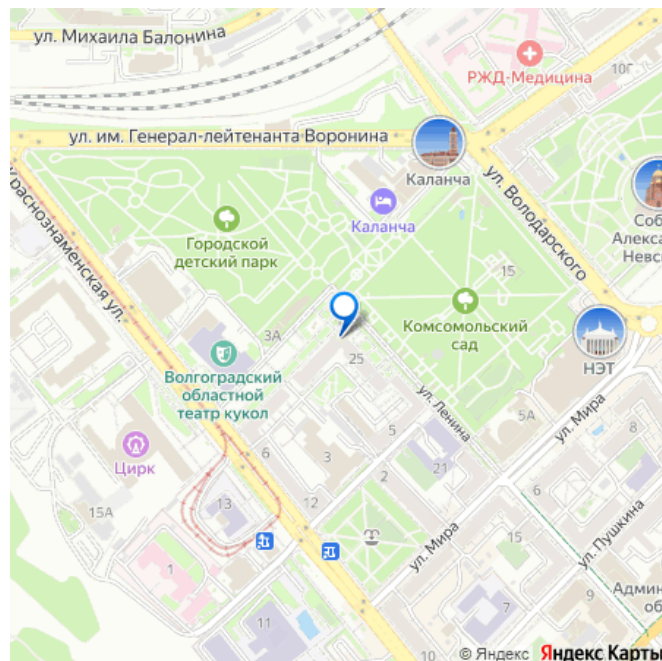
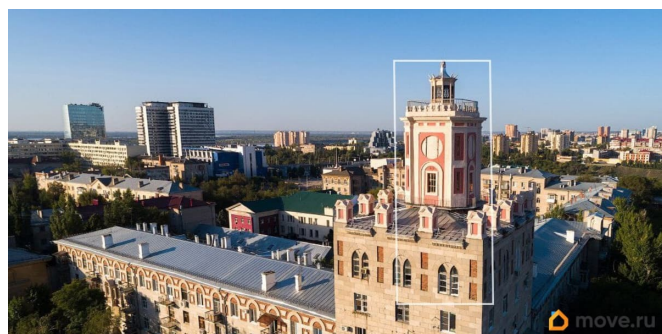
<https://volgograd.move.ru/objects/92917019>

35

Собственник

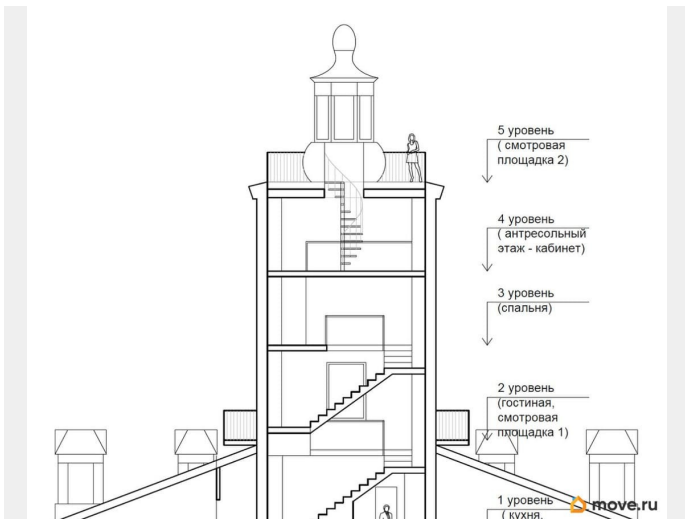
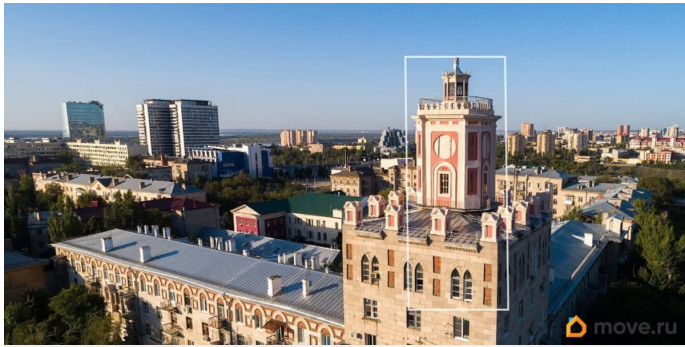
79884896580

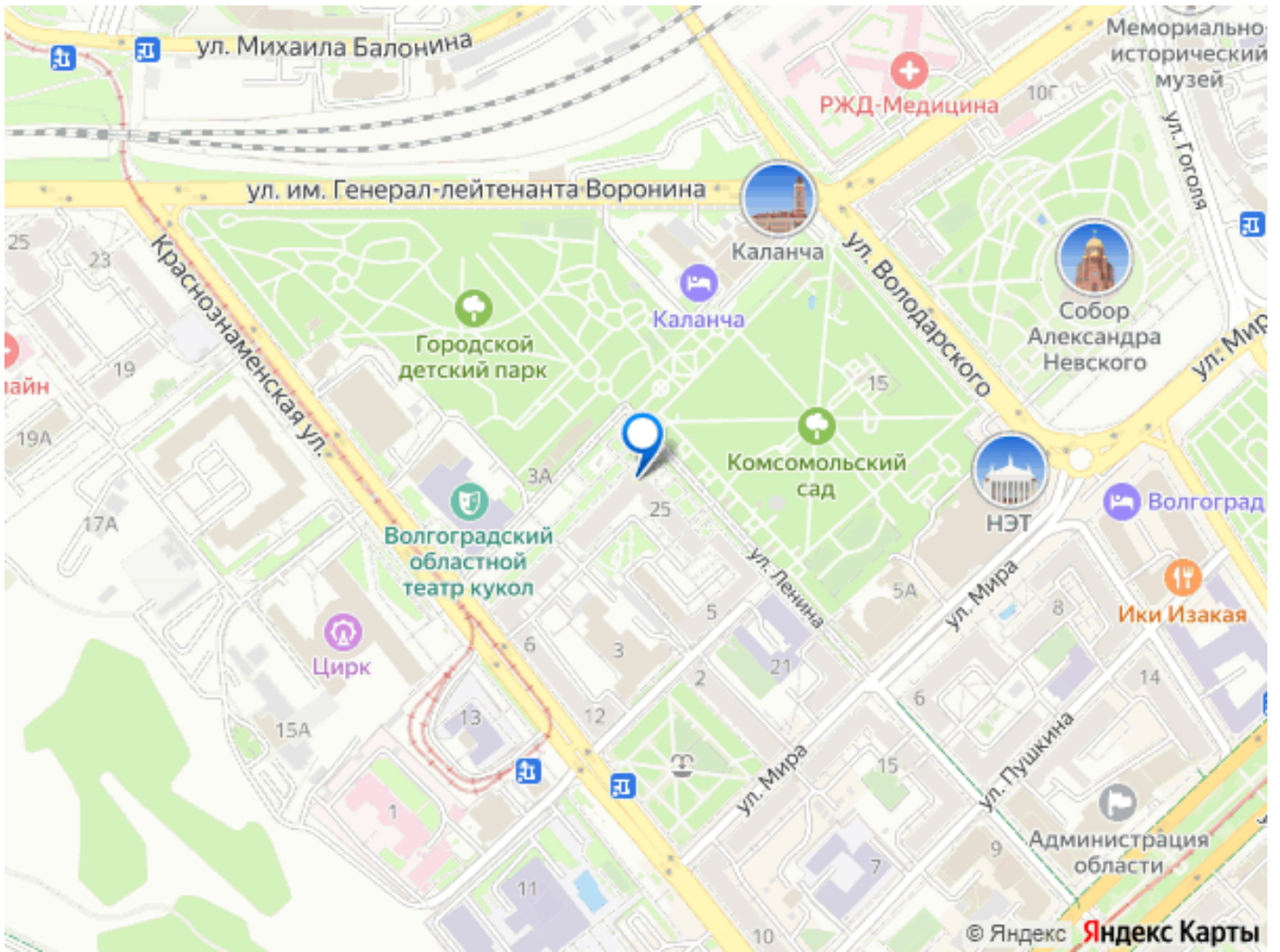
для заметок



loft-объём: • 3 полноценных уровня • антресольный этаж • приватная терраса на крыше С террасы открывается круговая панорама исторического центра Волгограда. Это одно из немногих частных пространств в городе с подобными видовыми характеристиками. — Возможные варианты использования: — статусные частные апартаменты — объект под премиальную аренду — пространство для приёма гостей и встреч — коллекционное владение — представительский офис — личная территория для работы и отдыха — Апартаменты в башне — уникальный формат для города. Интерес к этому месту стабильно высокий: башня хорошо известна жителям и гостям Волгограда и является одной из архитектурных доминант центра. В башню все хотят попасть. Это позволяет использовать пространство в формате премиальной краткосрочной аренды с высоким средним чеком. Башня востребована круглый год: туристами, парами, молодожёнами, гостями мероприятий, для свадебных фотосессий. Волгоград является одним из крупнейших центров исторического туризма России. Город ежегодно принимает значительный поток гостей благодаря Мамаеву кургану, музею-панораме Сталинградская битва и другим ключевым объектам. Это формирует устойчивый спрос на размещение в историческом центре города. На этом фоне особенно востребованы необычные пространства с панорамными видами и архитектурной историей — именно такие объекты выбирают гости, приезжающие в город за впечатлением, а не просто за проживанием. — Объект юридически чист, документы готовы. Напишите или позвоните — отправлю дополнительную информацию, видеообзор

объекта.





Move.ru - вся недвижимость России