

🕒 Создано: 30.11.2025 в 20:59

Обновлено: 04.01.2026 в 09:02

**Волгоградская область, Волгоград,
Пугачевская улица, 7б**

4 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пугачевская улица, 7б

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение под бизнес. Цокольно-подвальное помещение в престижном месте города Волгоград — площадь Чекистов! Идеально подойдёт для салона красоты, пункта выдачи заказов, мастерской, косметологии, магазина и многих других видов деятельности. Преимущества нашего помещения: Удобное расположение над магазином косметики «Мирра-Люкс» Просторная площадь состоит из 5 отдельных комнат с собственным санузлом и окнами Отдельный вход обеспечит комфорт ваших

<https://volgograd.move.ru/objects/9287016880>

КВАРТХАУС, КВАРТХАУС

79184850567, 79894371779

для заметок



клиентов и сотрудников Каждая комната оборудована водой и сливом, установлены индивидуальные счетчики электричества и водоснабжения Текущие арендаторы гарантируют стабильный денежный поток, долгов нет Возможны выгодные обмены на другое коммерческое помещение, жилое жилье, земельные участки или даже туристическую базу в Волгограде и других регионах России. Работаем с риелторами и агентствами недвижимости! Сделайте выгодное вложение прямо сейчас! Звоните нам, чтобы обсудить условия сделки подробнее и организовать просмотр помещения. Ваше будущее процветание начинается именно здесь!





