

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:10

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 20

4 000 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

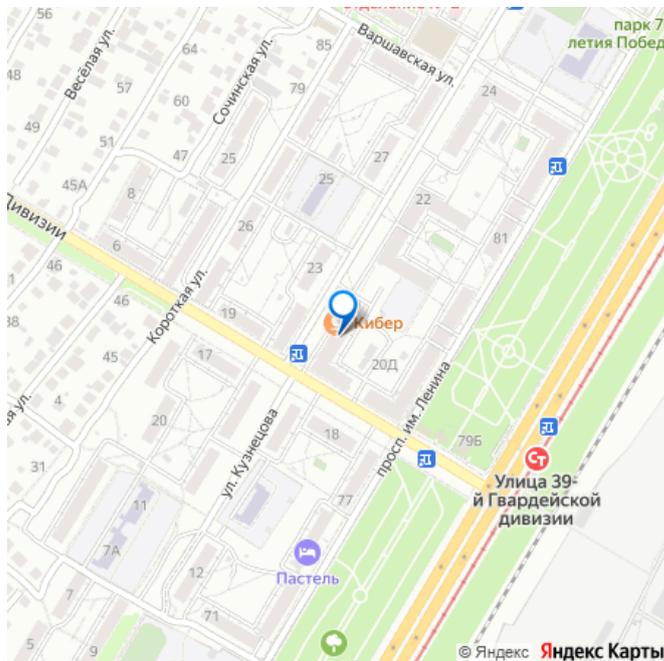
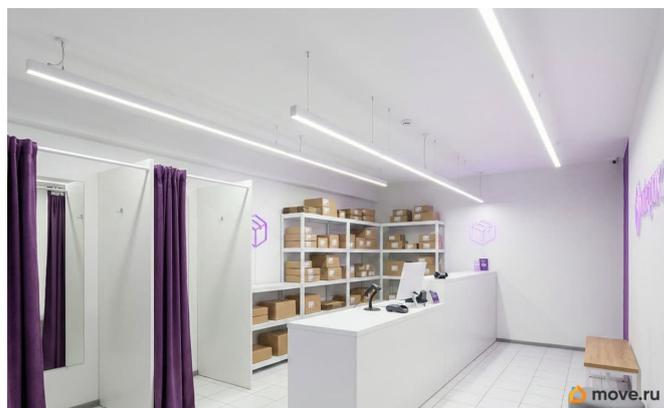
Продается помещение рядом с Первой Продольной по адресу: улица Кузнецова, 20, Краснооктябрьский район, городской округ Волгоград. Общая площадь: 82.8 кв. метров. Выгодное местоположение с высоким трафиком и с хорошей доступностью. Рядом остановки общественного транспорта и объекты инфраструктуры. Отдельный вход, помещение теплое сухое без сырости. Собственник использовал помещение под свой бизнес как магазин по продаже сплит систем. В ближайшее время магазин переезжает в помещение с большей площадью. Высота потолка 2.50 м.

<https://volgograd.move.ru/objects/9290350663>

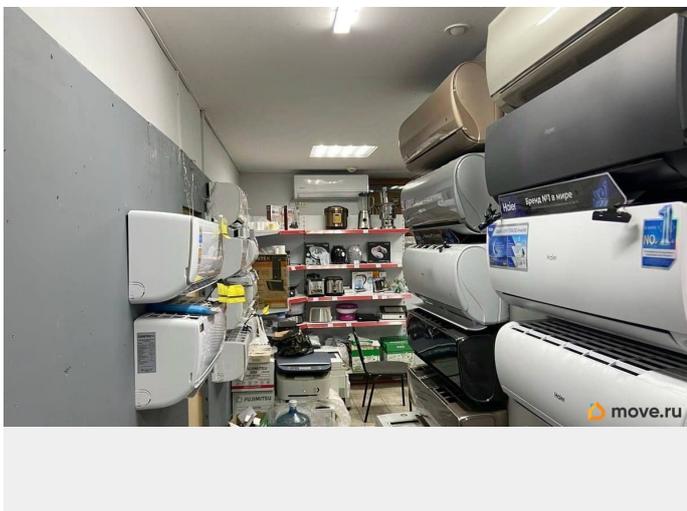
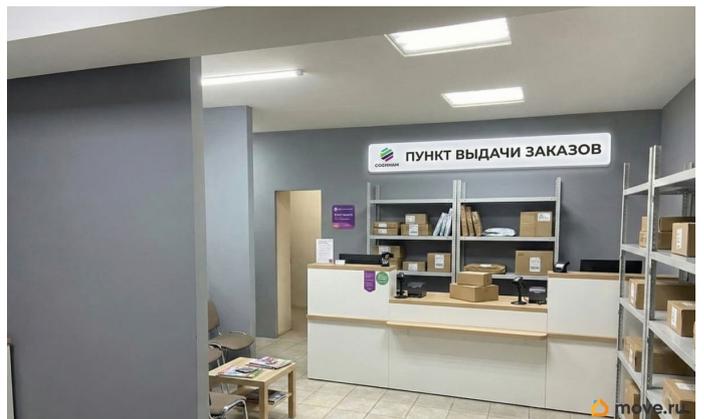
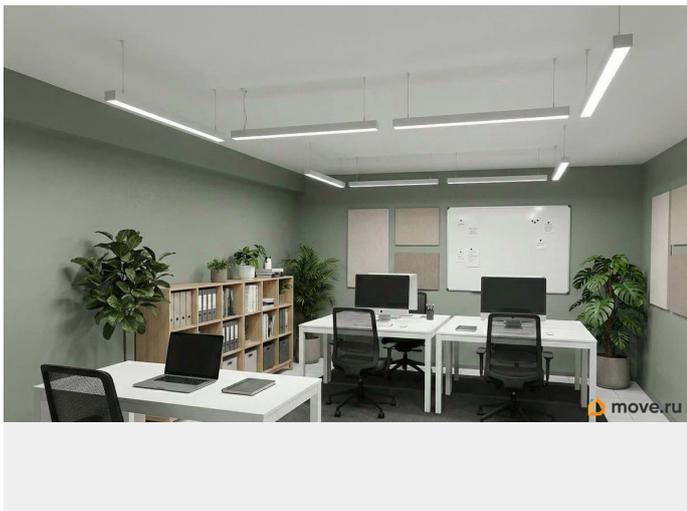
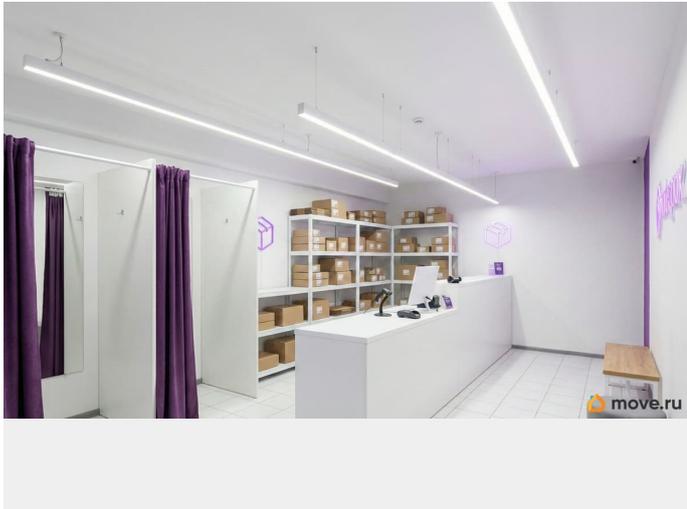
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

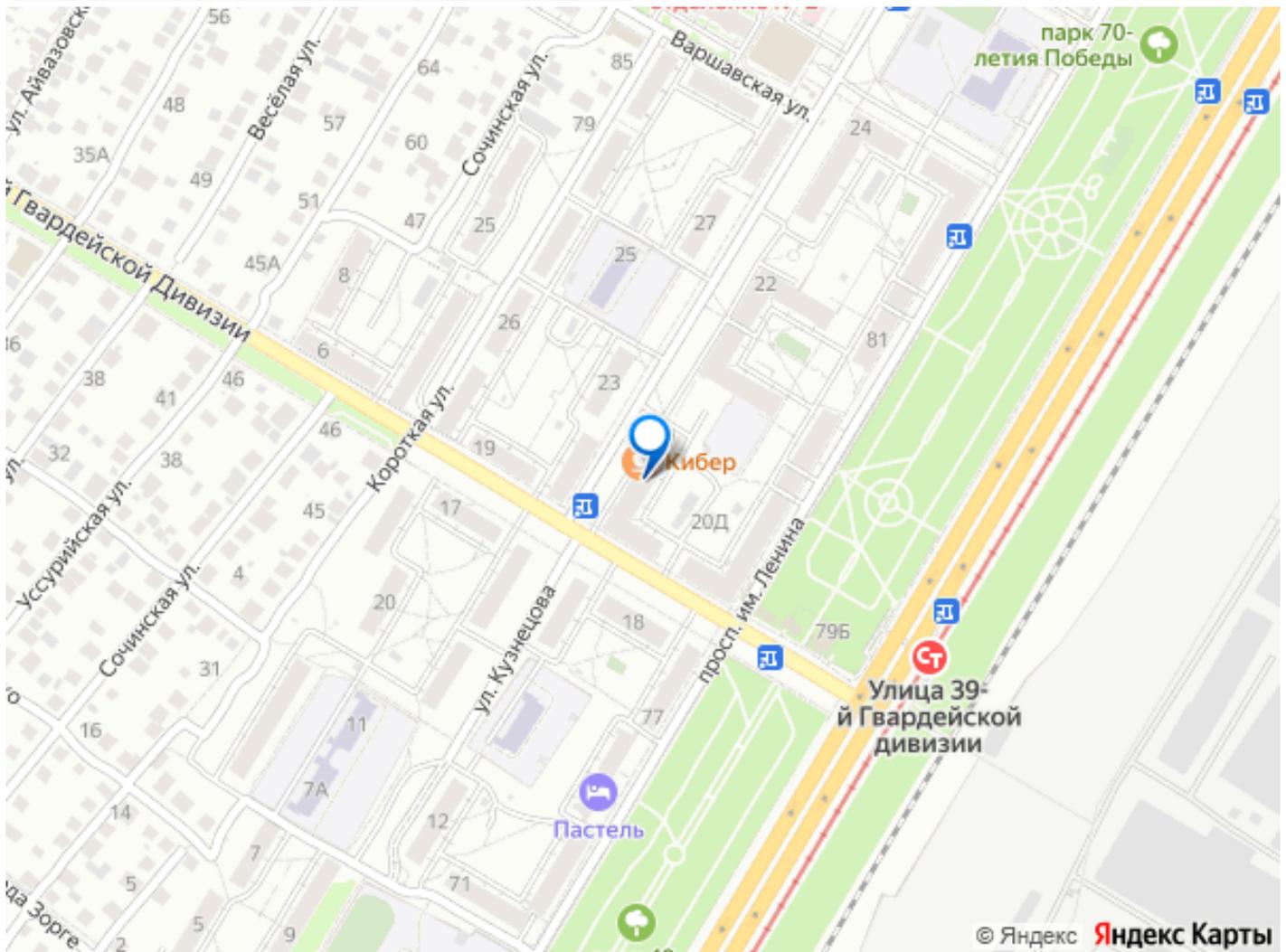
79898127565

для заметок



Электромощность 15 кВт. Помещение отлично подходит для ведения арендного бизнеса или своей деятельности. Средний арендный сбор в этой зоне 600 р/кв. м., окупаемость 8 лет. Помещение подойдет под различные виды деятельности, торговля офис, пвз, бьюти сфера и другое. Объект 942761





Move.ru - вся недвижимость России