

**Волгоградская область, Михайловка,  
улица Миронова, 47**

**7 442 000 ₽**

Волгоградская область, Михайловка, улица Миронова, 47

Улица

[улица Миронова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

858 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

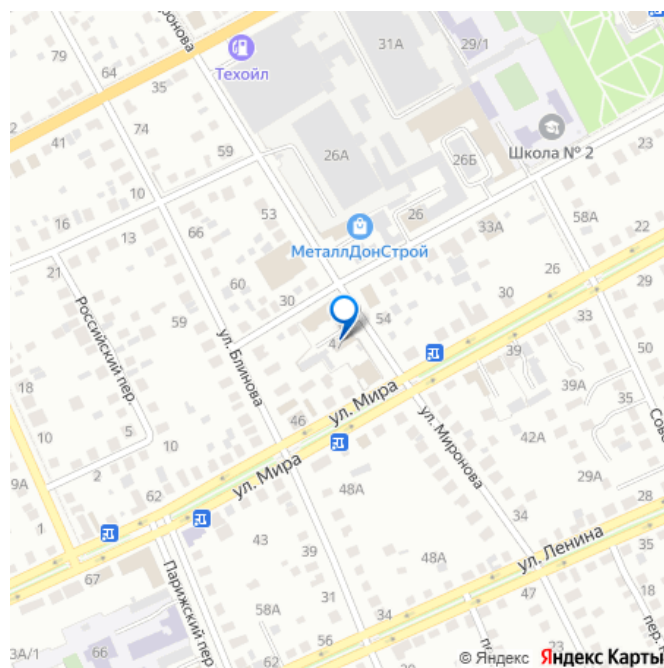
Продаются объекты недвижимости на ул. Миронова, г. Михайловка, Волгоградская область. Предлагаем к продаже объекты общей площадью 858,4 кв. м. на арендованном земельном участке площадью 3781 кв. м. (кадастровый номер 34:37:010272:11). В состав объектов входят: Здание площадью 359,8 кв. м (кадастровый номер 34:37:010272:203); Здание площадью 498,6 кв. м (кадастровый номер 34:37:010272:150). Дополнительно - Здание площадью 20,0 кв. м (не оформлено). На объекте имеются действующие арендаторы в здании с кад. 34:37:010272:203, общей

<https://volgograd.move.ru/objects/9288305957>

**Евгения Ростелеком, Ростелеком**

**79184135424**

для заметок



площадью 83,57 кв. м, сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Коммуникации: Электроснабжение (40 кВт)

Отопление (газовое от собственной котельной) Водоснабжение и канализация

Объекты расположены на красной линии улицы Миронова в районе малоэтажной жилой застройки города Михайловка.

Ближайшее окружение представлено жилыми объектами. В непосредственной близости находятся Этнокультурный центр

Вольница, аптека, магазины и другие

объекты сервисного назначения. Согласно

изменениям в решение Михайловской

городской Думы от 12 апреля 2013 года 795

Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город

Михайловка Волгоградской области от 11

апреля 2024 года, объекты расположены в

зоне Ц-2 центре обслуживания и

коммерческой активности. Доступность:

Доступ к объектам без ограничений. Подъезд

осуществляется по асфальтированной дороге

с ул. Миронова. Парковка возможна на

прилегающих к зданиям территориях.

Ближайшая остановка общественного

транспорта «Улица Миронова» находится в

110 метрах от объектов; через станцию

проходит автобусный маршрут 2. Условия

покупки: Обязательное условие обратная

аренда части здания с кад. 34:37:010272:150,

площадью 123,7 кв. м для размещения

персонала по ставке 244 руб. за 1 кв. м и

нежилые помещения в здании (не

оформленное) площадью 20 кв. м по ставке

183 руб. за 1 кв. м., сроком на 5 месяцев с

возможностью пролонгации. Дополнительная

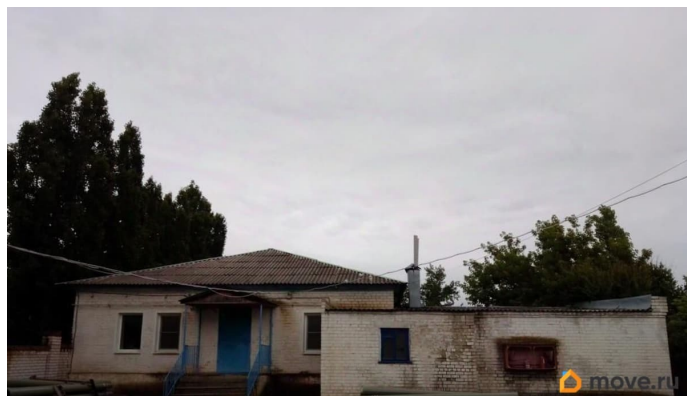
информация: Цена указана с учетом налога

на добавленную стоимость. Гарантируем

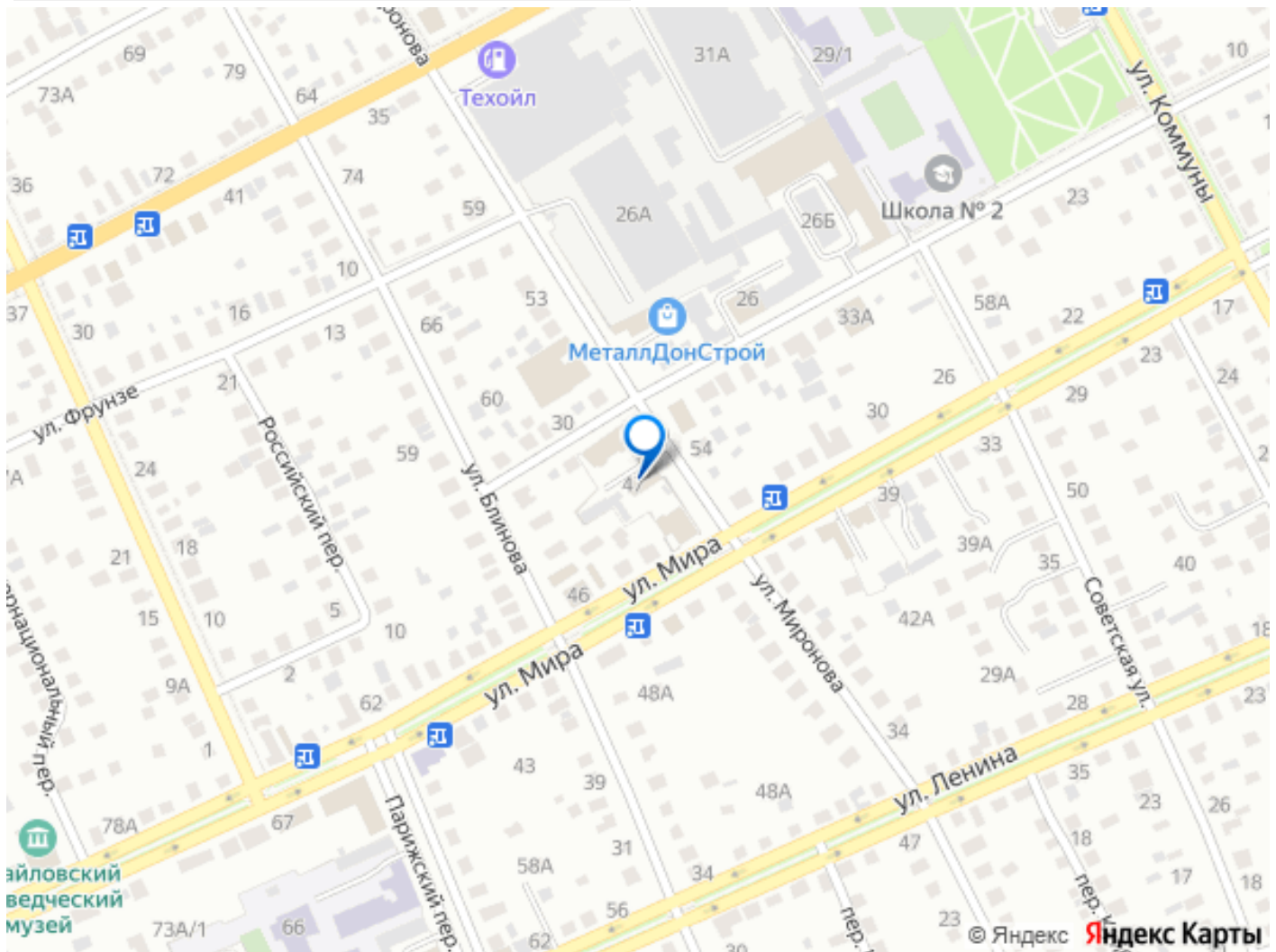
грамотное оформление сделок и

юридическую чистоту объектов! Важно:

рассматриваем предложения от брокеров и риелторов и готовы заключать договора на оказание услуг. У нас есть множество других объектов недвижимости в различных регионах Южного федерального округа. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и ответов на ваши вопросы. Мы с радостью ответим на все ваши запросы!







Move.ru - вся недвижимость России