

Создано: 30.11.2025 в 08:51

Обновлено: 31.01.2026 в 17:07

**Волгоградская область, Волгоград,  
Баррикадная улица, 22**

**2 450 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Баррикадная улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся отличное нежилое помещение в историческом районе города  
Адрес: г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 22, Ворошиловский р-н. Полезная площадь помещения составляет 86 квадратных метров. Расположение: удобный отдельный вход с улицы Социалистической, позволяющий вести бизнес круглосуточно. Светлое пространство благодаря четырем деревянным окнам, открывающимся наружу. Проветриваемость обеспечена наличием окон и отдельной вентиляции. Качественный

<https://volgograd.move.ru/objects/9287016881>

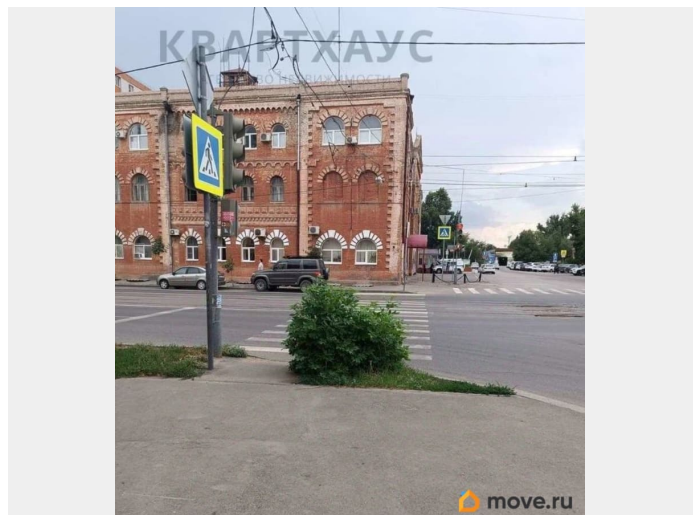
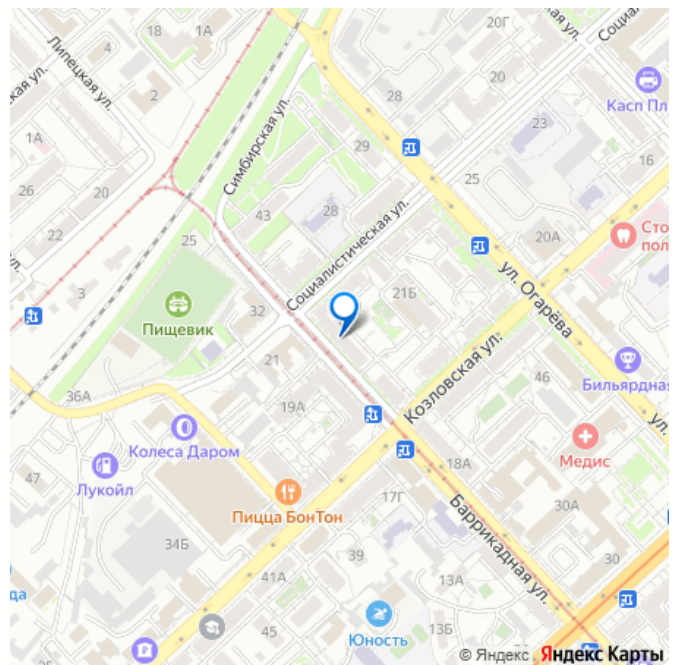
**КВАРТХАУС, КВАРТХАУС**

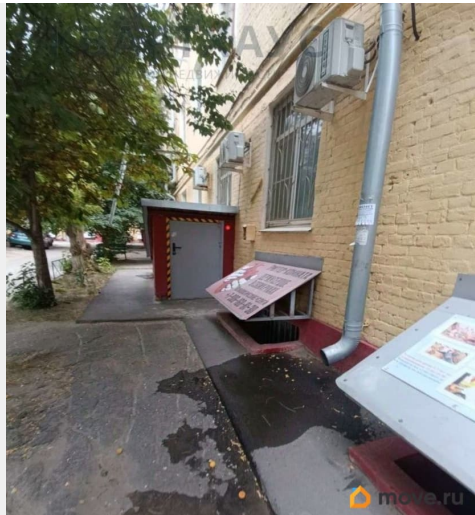
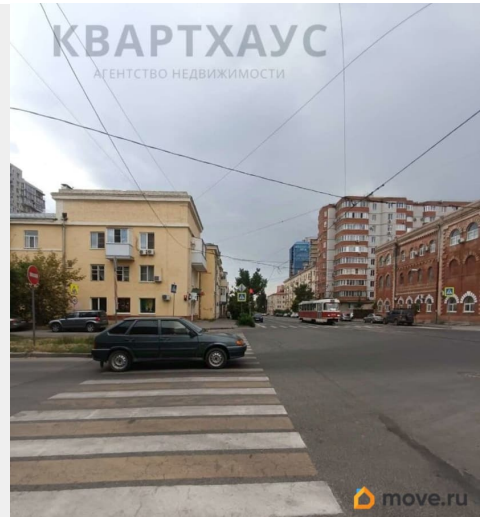
**79184850567, 79894371779**

для заметок



косметический ремонт выполнен с учётом долгосрочной эксплуатации. Наличие необходимых коммуникаций: установлен электрический счётчик, подведены вода и электричество мощностью 6 кВт. Удобства включают оборудованный санузел и «мокрую точку». Дом официально признан памятником архитектуры и охраняется государством. Капитальный ремонт здания осуществлён в 2018 г., заменены все коммуникации. Транспортная доступность отличная: Рядом расположена удобная трамвайная остановка. Развитая городская инфраструктура: Магазин «Чижик»; Детский сад; Суд; Отдел полиции; Отдел МЧС; Военный комиссариат. Сейчас помещение сдаётся в аренду на длительный срок. Отличный вариант вложения капитала с возможностью постоянного дохода. Телефон указан в объявлении. Звоните прямо сейчас и мы покажем вам объект в любое удобное для вас время!






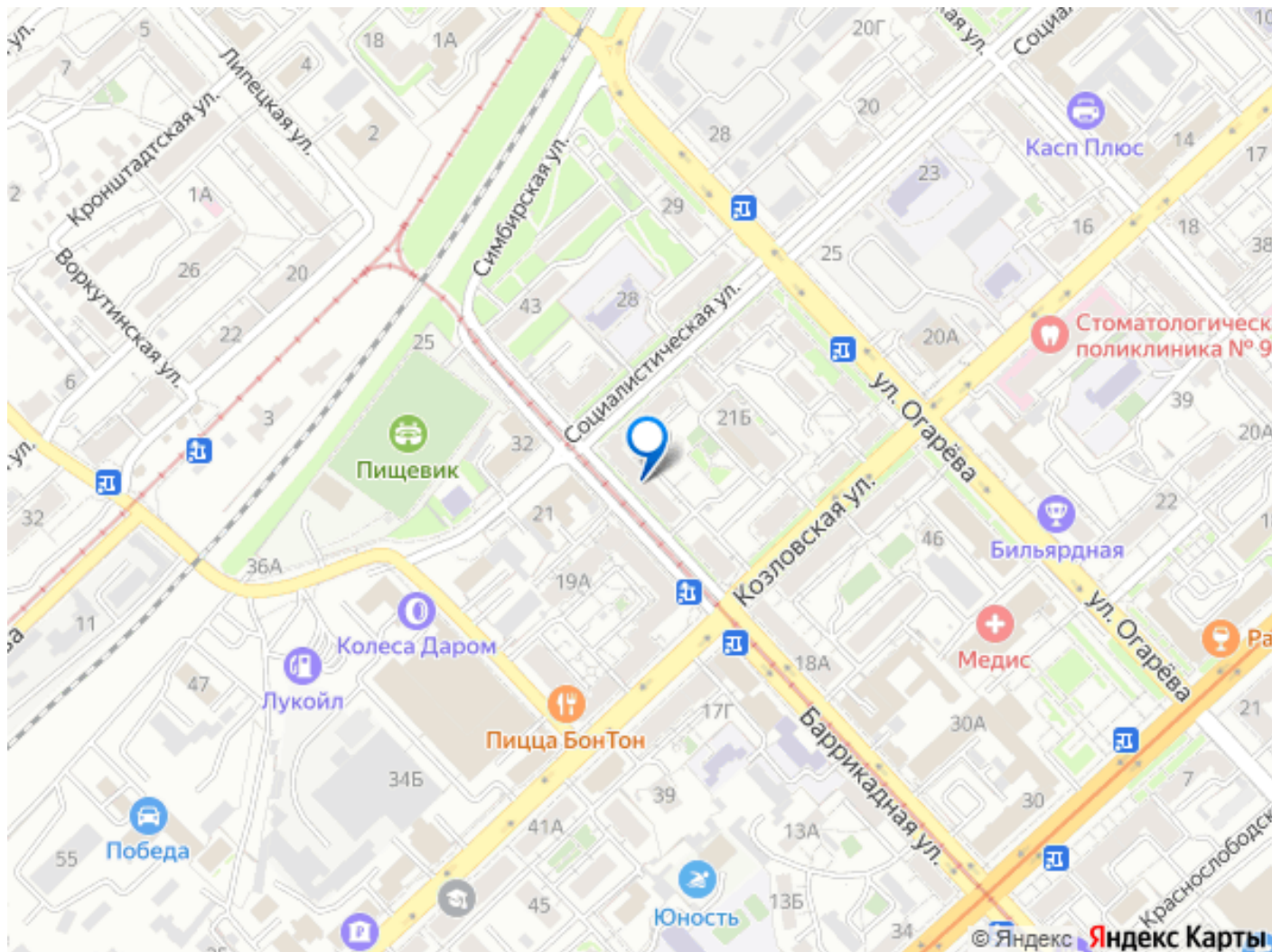
КВАРТХАУС  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

7,480  
17,480

4-П  
Общая площадь  
85.90 М<sup>2</sup>  
Площадь помещений  
72.80 М<sup>2</sup>







Move.ru - вся недвижимость России