

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 7**

**8 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
7

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся помещение по адресу: проспект имени Ленина, 7, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 87 кв. м.

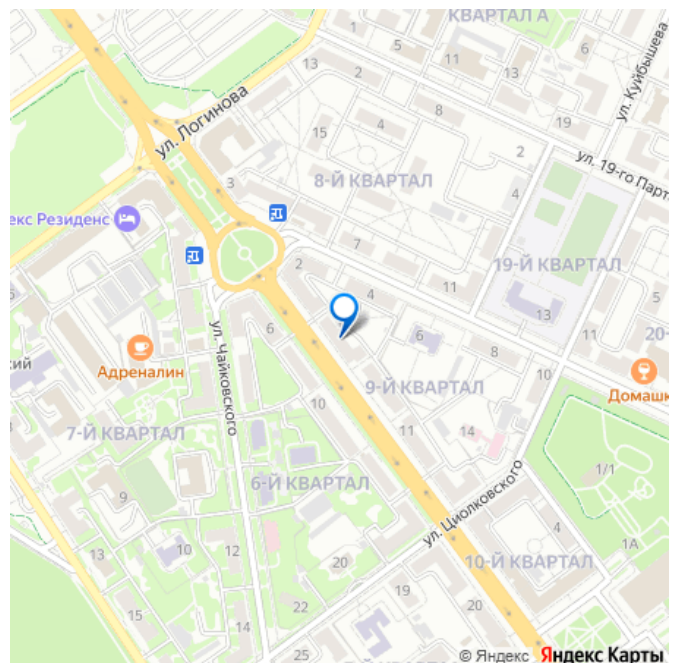
Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами на 1 этаже многоквартирного дома на 1 линии. Выгодная локация — объект коммерческой недвижимости расположен на 1 линии и отлично просматривается с проспекта Ленина. Высокие пешеходный и автомобильный трафики, большой жилой фонд. Объект имеет 2 отдельных входа (центральный и запасный со стороны двора), большие окна. Высота потолков 4,5 метра. Есть мокрая точка (санузел с ХВС). Коммерческое помещение с постоянным

<https://volgograd.move.ru/objects/9287689569>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



арендатором - крупнейшей российской компанией Вайлдберриз! Отличное вложение в арендный бизнес с быстрой окупаемостью! Помещение свободного назначения также подойдет для следующих сфер коммерческой деятельности: - банковская сфера (отделение банка); - бьюти-индустрия (салон красоты, тату-салон, парикмахерская, кабинет мастера маникюра, визажиста и тд); - торговля (продовольственный магазин, магазин разливных напитков, бутик одежды, аптека) - офисная деятельность (офис, колл центр, коворкинг); - арендный бизнес (выгодная локация и хорошая окупаемость); - и другое. Объект 937036



