

Создано: 26.12.2025 в 15:35

Обновлено: 22.01.2026 в 19:38

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 7**

8 250 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

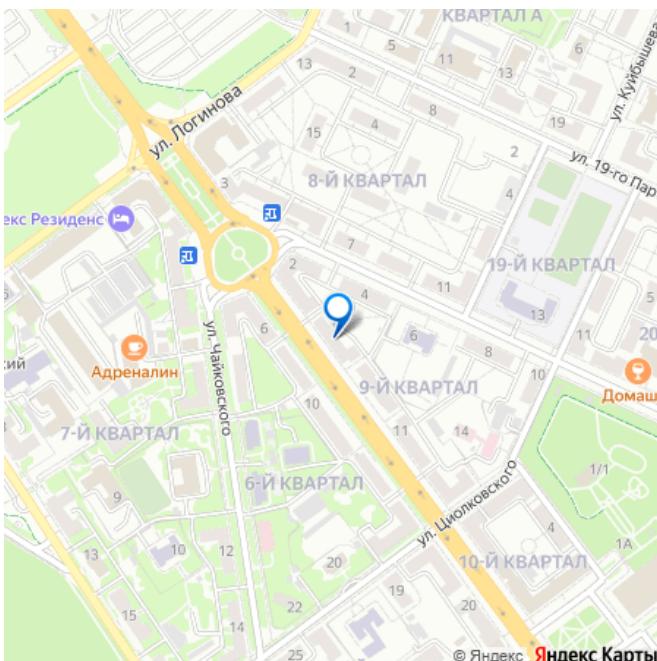
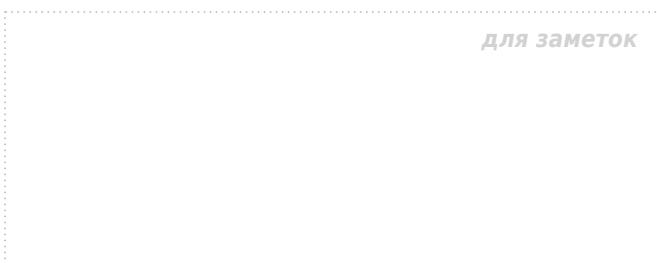
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение по адресу: проспект имени Ленина, 7, Волжский, Волгоградская область. Общая площадь: 87 кв. м. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами на 1 этаже многоквартирного дома на 1 линии. Выгодная локация — объект коммерческой недвижимости расположен на 1 линии и отлично просматривается с проспекта Ленина. Высокие пешеходный и автомобильный трафики, большой жилой фонд. Объект имеет 2 отдельных входа (центральный и запасный со стороны двора), большие окна. Высота потолков 4,5 метра. Есть мокрая точка (санузел с ХВС). Коммерческое помещение с постоянным

<https://volgograd.move.ru/objects/92876895>

69

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

арендатором - крупнейшей российской компанией Вайлдберриз! Отличное вложение в арендный бизнес с быстрой окупаемостью! Помещение свободного назначения также подойдет для следующих сфер коммерческой деятельности: - банковская сфера (отделение банка); - бьюти-индустрия (салон красоты, тату-салон, парикмахерская, кабинет мастера маникюра, визажиста и тд); - торговля (продовольственный магазин, магазин разливных напитков, бутик одежды, аптека) - офисная деятельность (офис, колл центр, коворкинг); - арендный бизнес (выгодная локация и хорошая окупаемость); - и другое. Объект 937036

