

Создано: 15.11.2025 в 05:21

Обновлено: 07.12.2025 в 17:24

**Волгоградская область, Волжский,  
Набережная улица, 77**

**45 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 77

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

887.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

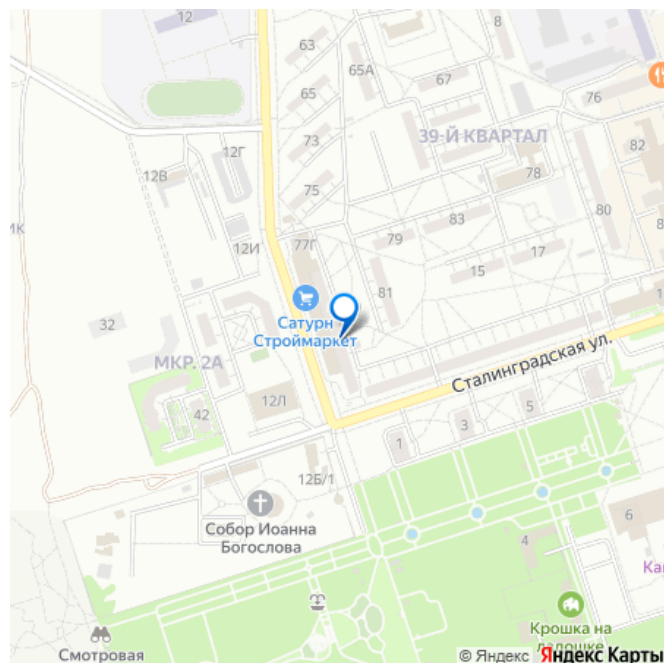
Продается просторное коммерческое помещение на 1 линии в г. Волжский, улица Набережная, дом 77. Помещение площадью: 887,6 кв. метров, возможно разделить на 2 независимых зала площадью: 421,4 и 466,2 кв. метров. 1 этаж жилого дома. Имеется 2 отдельных центральных входа. Просторная парковочная зона. Большое количество вспомогательных и подсобных помещений (складские комнаты, кабинеты, две душевые кабины, 3 санузла). Дополнительные фото по запросу. В помещении выполнен хороший ремонт, объект полностью готов к эксплуатации и не требует вложений. Панорамные окна, возможность размещения большой фасадной вывески. Высота потолков 4,15 м. Есть все коммуникации:

<https://volgograd.move.ru/objects/9286601024>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

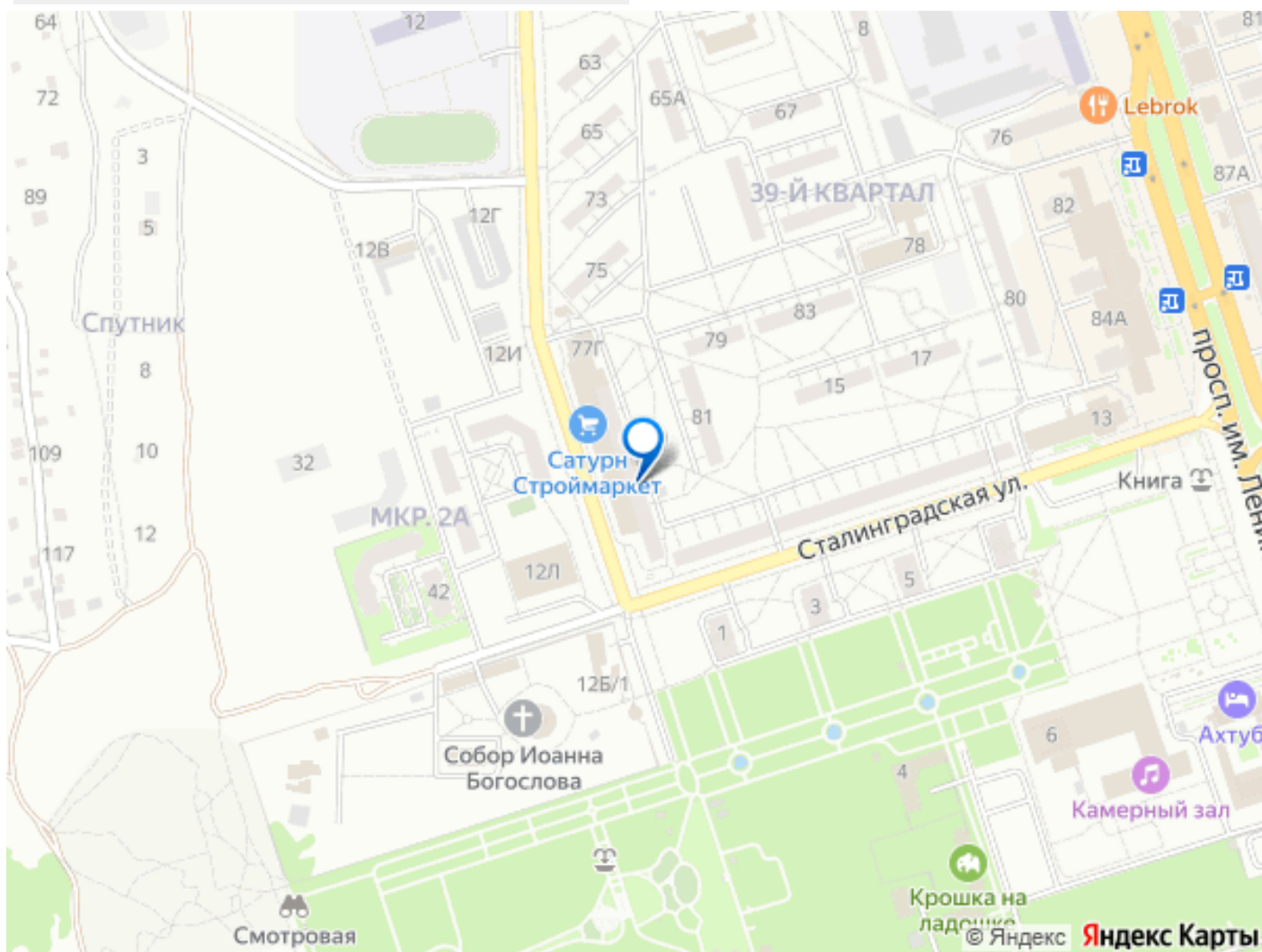
**79898127565**

для заметок



электричество, водоснабжение, отопление, канализация. Возможность круглосуточной работы. Помещение отлично подойдет для любого вида коммерческой деятельности (арендный бизнес с быстрой окупаемостью, магазин, офис, салон красоты, ресторан и многое другое). Быстрая окупаемость и высокая доходность. Объект 933125





Move.ru - вся недвижимость России