

Создано: 02.09.2025 в 12:01

Обновлено: 02.10.2025 в 13:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской, 11Б****5 700 000 ₽**Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской,  
11Б

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

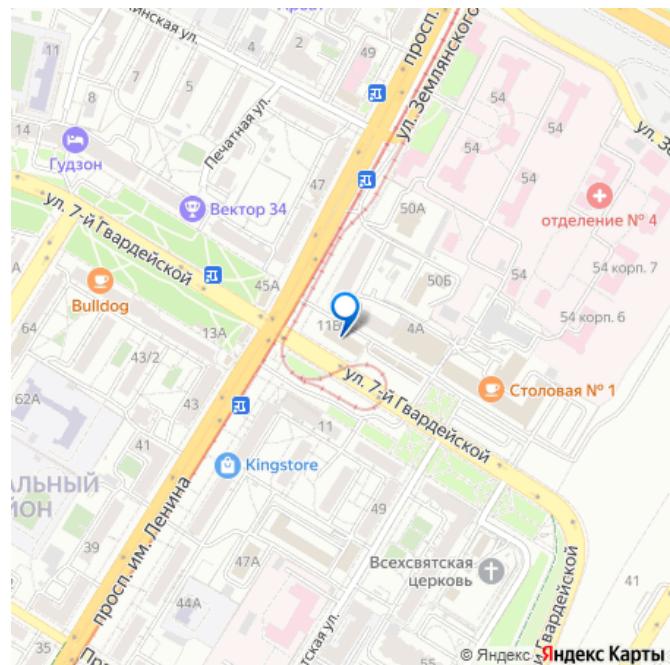
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В бизнес центре продается отдельное помещение со своим санузлом. Помещение находится в подвале БЦ. Подвал сухой, с принудительной вытяжной вентиляцией. По соседству расположены развлекательные заведения. Помещение приносит стабильный доход, на сегодняшний день сдано в долгосрочную аренду. Так же в БЦ находится магазин Магнит и другие небольшие торговые площади. На прилегающей территории торговые площади с

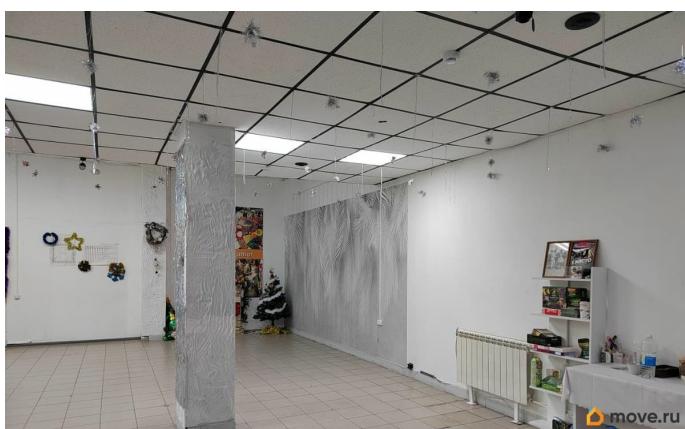
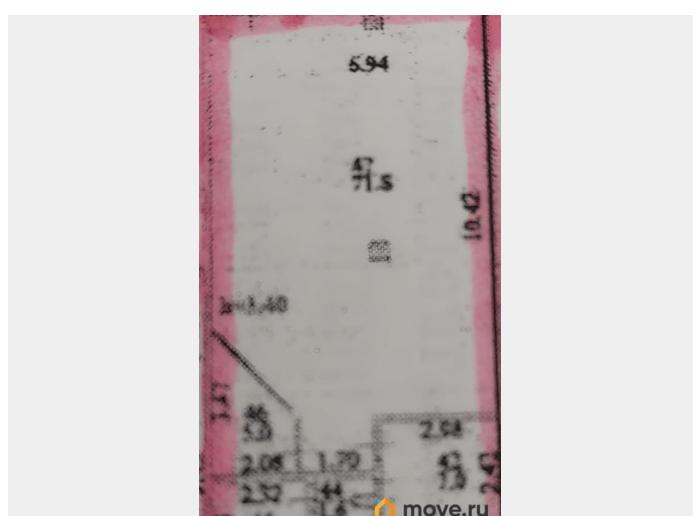
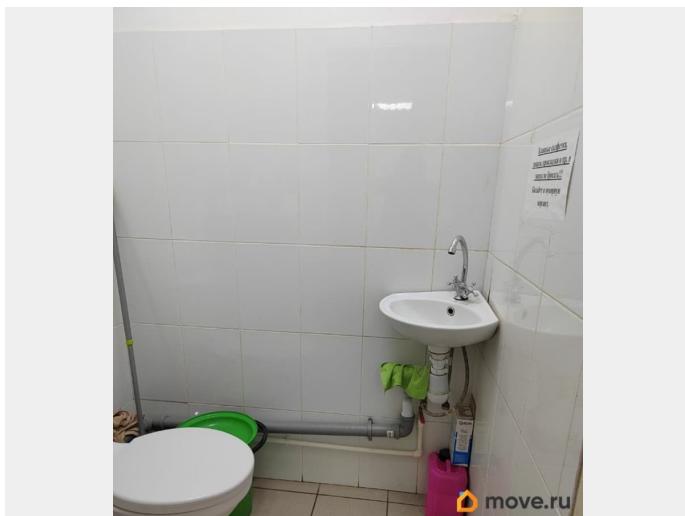
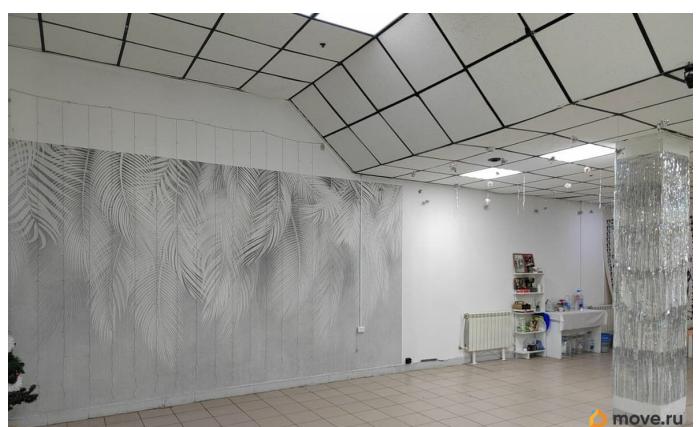
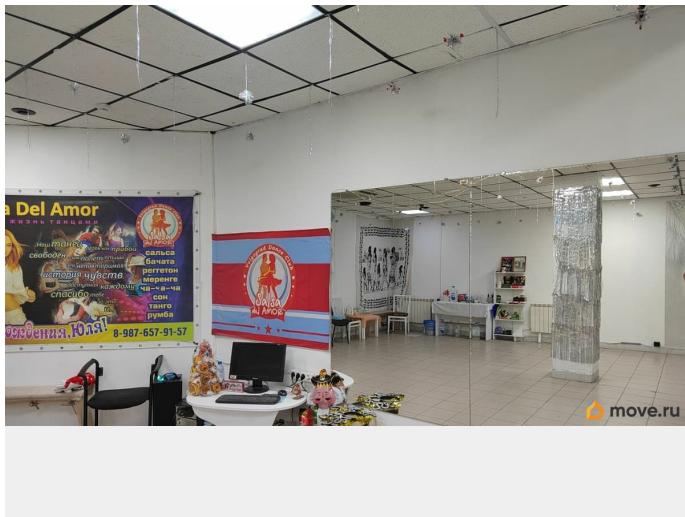
<https://volgograd.move.ru/objects/92859547>

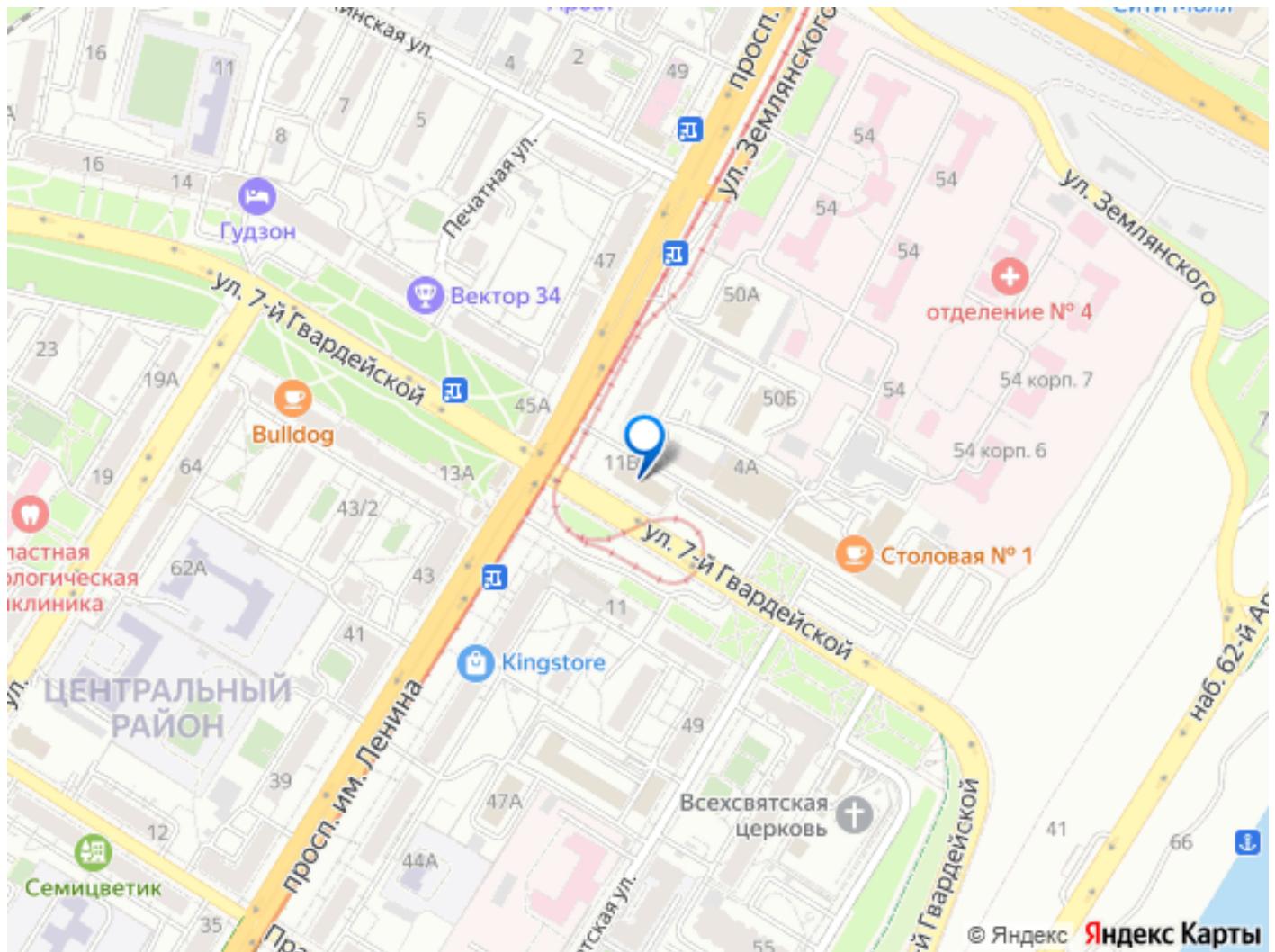
92

**Собственник****79894372465**

для заметок

продовольственно-бытовыми товарами.





Move.ru - вся недвижимость России