

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:01

Обновлено: 02.10.2025 в 13:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица
7-й Гвардейской, 11Б**

5 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской,
11Б

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

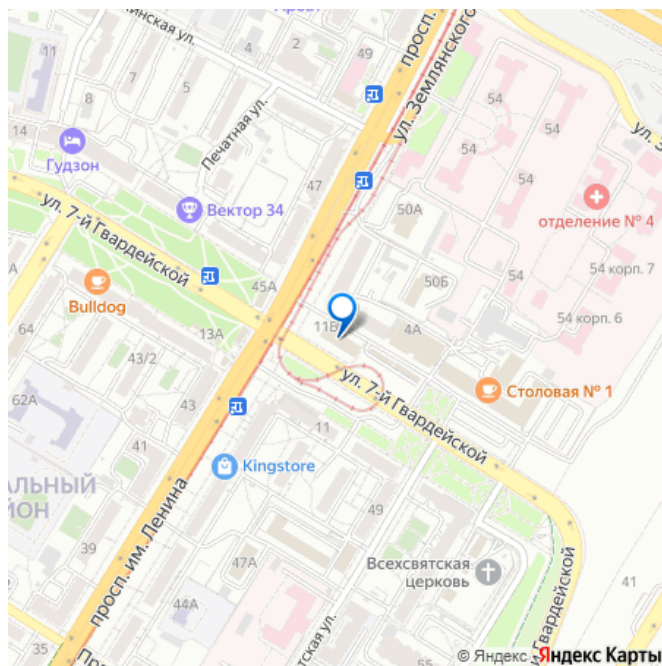
В бизнес центре продается отдельное помещение со своим санузлом. Помещение находится в подвале БЦ. Подвал сухой, с принудительной вытяжной вентиляцией. По соседству расположены развлекательные заведения. Помещение приносит стабильный доход, на сегодняшний день сдано в долгосрочную аренду. Так же в БЦ находится магазин Магнит и другие небольшие торговые площади. На прилегающей территории торговые площади с

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954792>

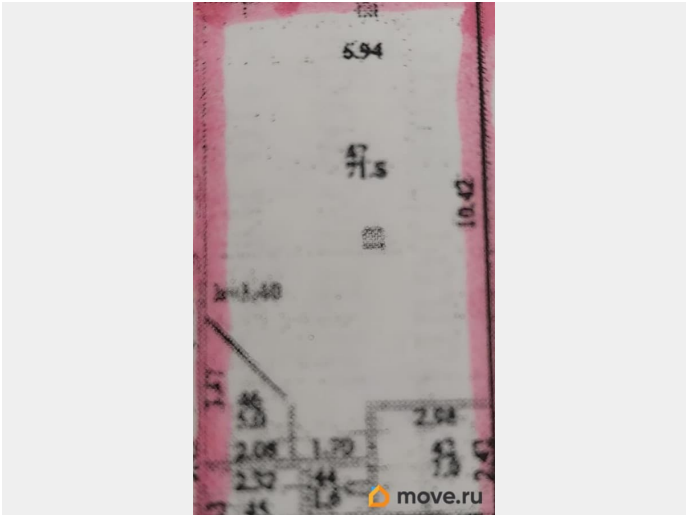
Собственник

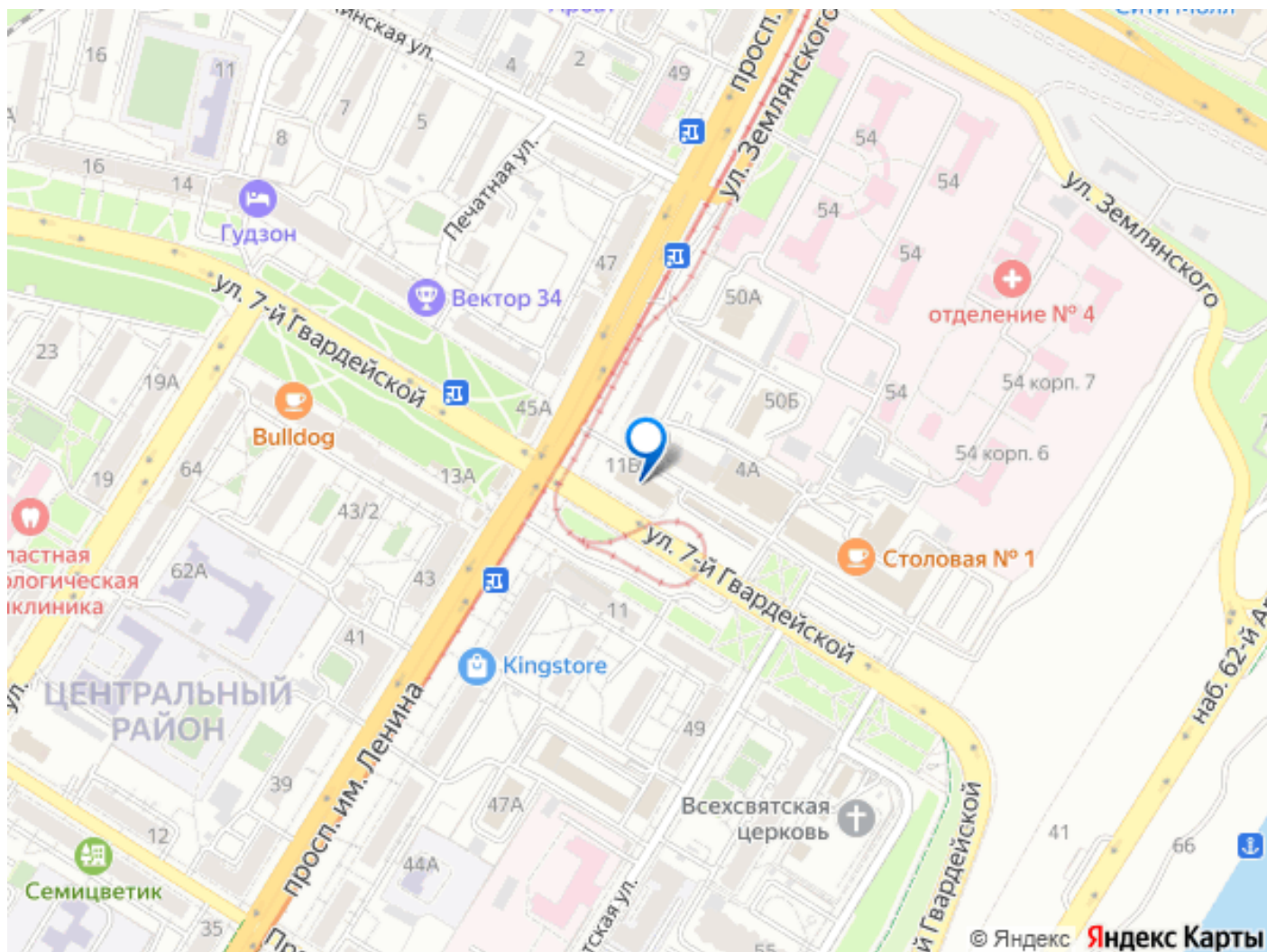
79894372465

для заметок



продовольственно-бытовыми товарами.





Move.ru - вся недвижимость России