

Создано: 02.01.2026 в 21:57

Обновлено: 03.02.2026 в 19:53

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Льва Толстого, 1**

4 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Льва Толстого, 1

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В г. Волгограде продажа 91,6м² (возможна аренда) и 77м² (возможна аренда) нежилого встроенного помещения. Помещения смежные поэтому площадь общую для продажи можно увеличить до 168,6м² (в цокольном этаже ж/д. 1 по ул. Толстого, пересечение ул. Л. Толстого и ул.

Авиаторской. Помещение расположено на первой линии в 150м от станции метро Ельшанка (Тулака), рядом с подземным переездом под ж/д. Если Вам не требуется какой то дизайнерский ремонт, то помещение готово к эксплуатации. Стены оштукатурены, окрашены, полы сделаны, вся

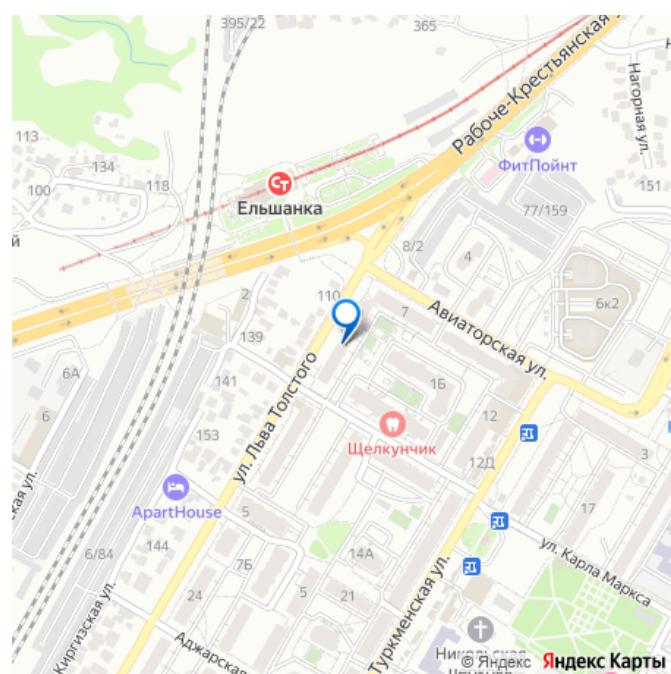
<https://volgograd.move.ru/objects/92888276>

49

Собственник

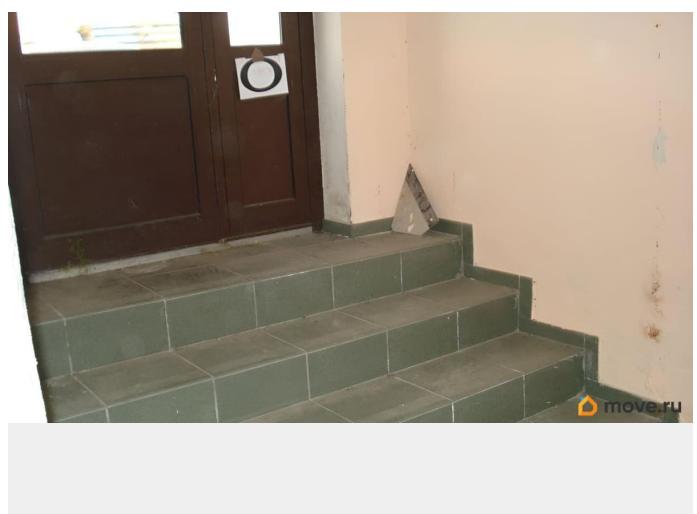
79178317925

для заметок



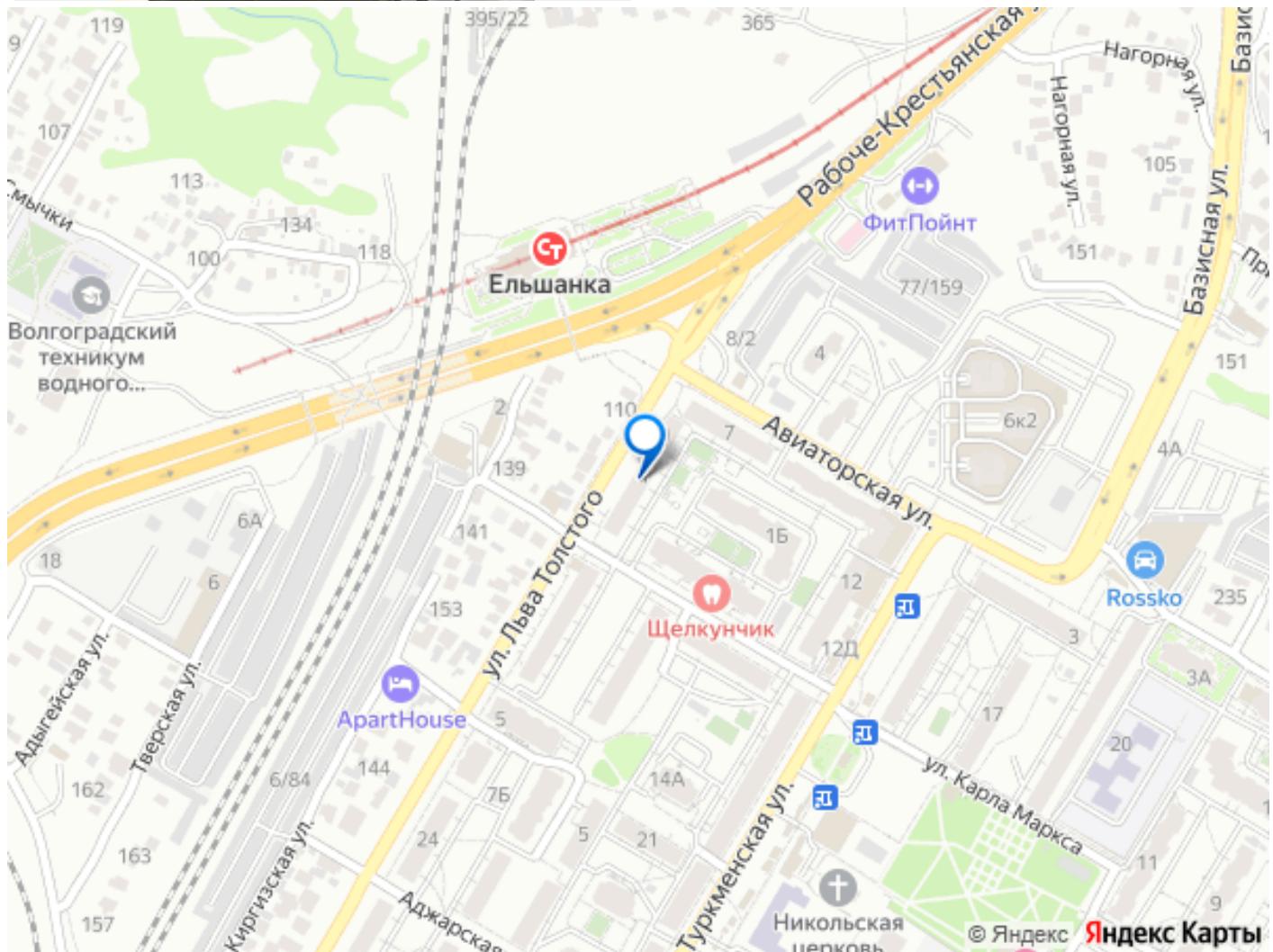
электропроводка, розетки и выключатели и все трубы поменяны, туалет и душевая готовы, пожарная и охранная сигнализации. Есть отдельные проходы, если их использовать, можно купить или арендовать помещение частями 77 м² и зал 91,6м² один минус в зале нет туалета, но техническая возможность его сделать есть.

Окончательное решение по стоимости на месте. ВОЗМОЖНА Аренда Возможен обмен на объекты жилой застройки, частный дом, квартиру, можно в южной части города .





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России