

Создано: 02.01.2026 в 21:57

Обновлено: 03.02.2026 в 19:53

<https://volgograd.move.ru/objects/9288827649>

**Собственник**

**79178317925**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Льва Толстого, 1**

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Льва Толстого, 1

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

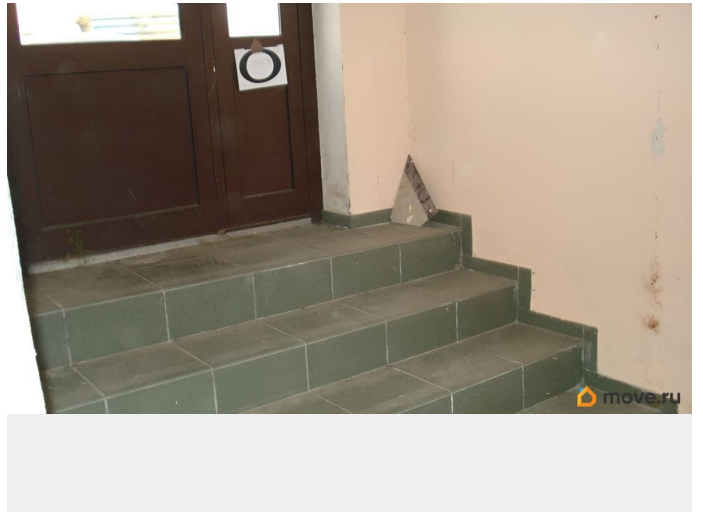
В г. Волгограде продажа 91,6м2 (возможна аренда) и 77м2 (возможна аренда) нежилого встроенного помещения. Помещения смежные поэтому площадь общую для продажи можно увеличить до 168,6м2 (в цокольном этаже ж/д. 1 по ул. Толстого, пересечение ул. Л. Толстого и ул. Авиаторской. Помещение расположено на первой линии в 150м от станции метро Ельшанка (Тулака), рядом с подземным переездом под ж/д. Если Вам не требуется какой то дизайнерский ремонт, то помещение готово к эксплуатации. Стены оштукатурены, окрашены, полы сделаны, вся

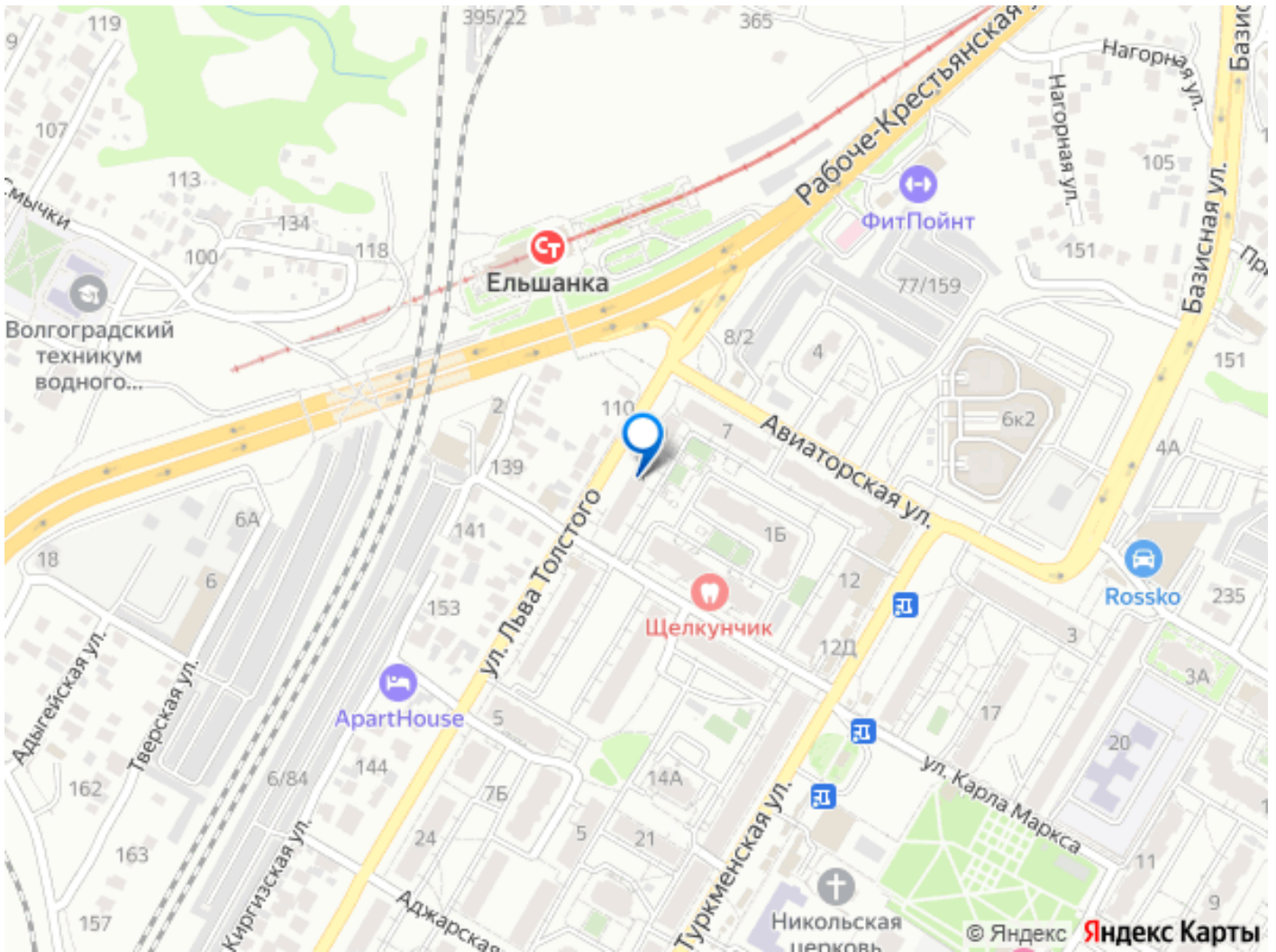
для заметок



электропроводка, розетки и выключатели и все трубы поменяны, туалет и душевая готовы, пожарная и охранный сигнализации. Есть отдельные проходы, если их использовать, можно купить или арендовать помещение частями 77 м2 и зал 91,6м2 один минус в зале нет туалета, но техническая возможность его сделать есть.

Окончательное решение по стоимости на месте. ВОЗМОЖНА Аренда Возможен обмен на объекты жилой застройки, частный дом, квартиру, можно в южной части города .





Move.ru - вся недвижимость России