

Создано: 28.11.2025 в 13:22

Обновлено: 02.01.2026 в 18:44

<https://volgograd.move.ru/objects/92869976>

90

Инна Ященко, AuROOM

79186286746



**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 153**

3 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 153

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.6 м²



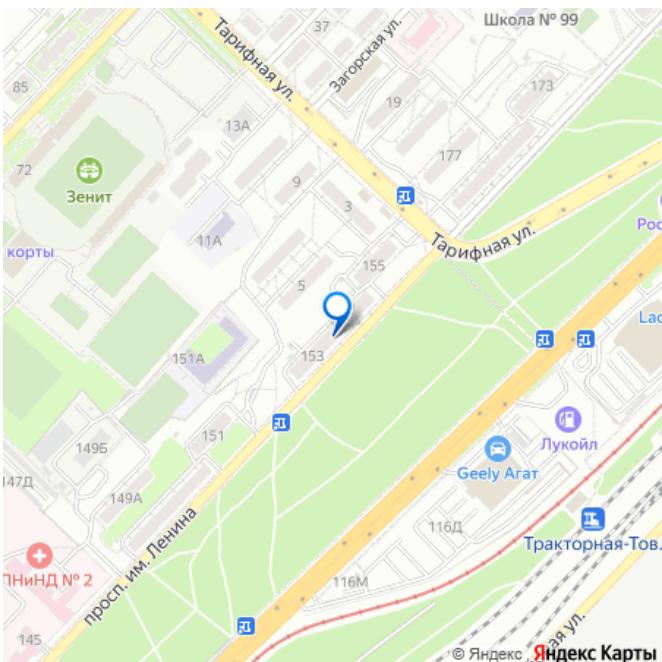
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

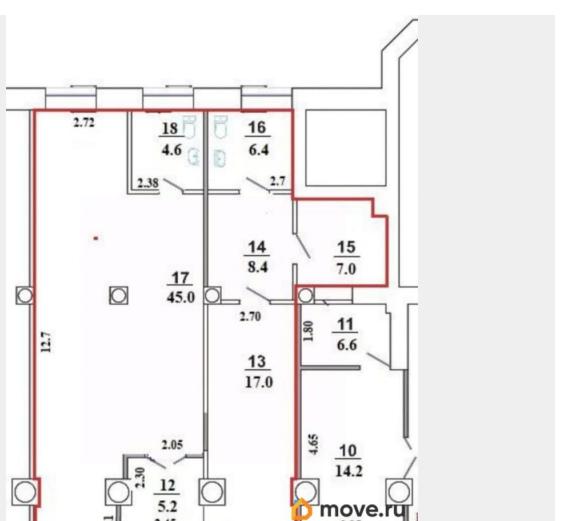
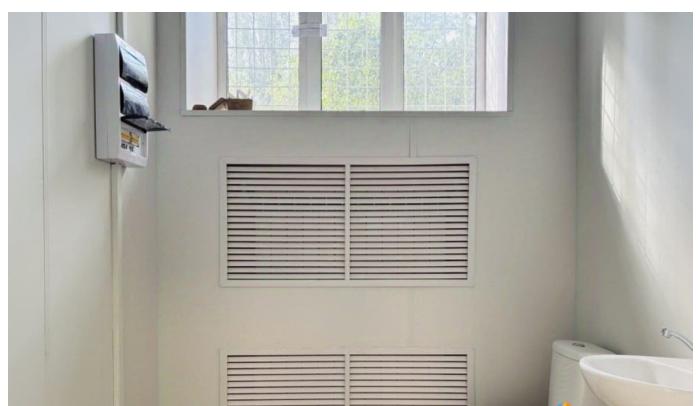
[Коммерческая недвижимость](#)

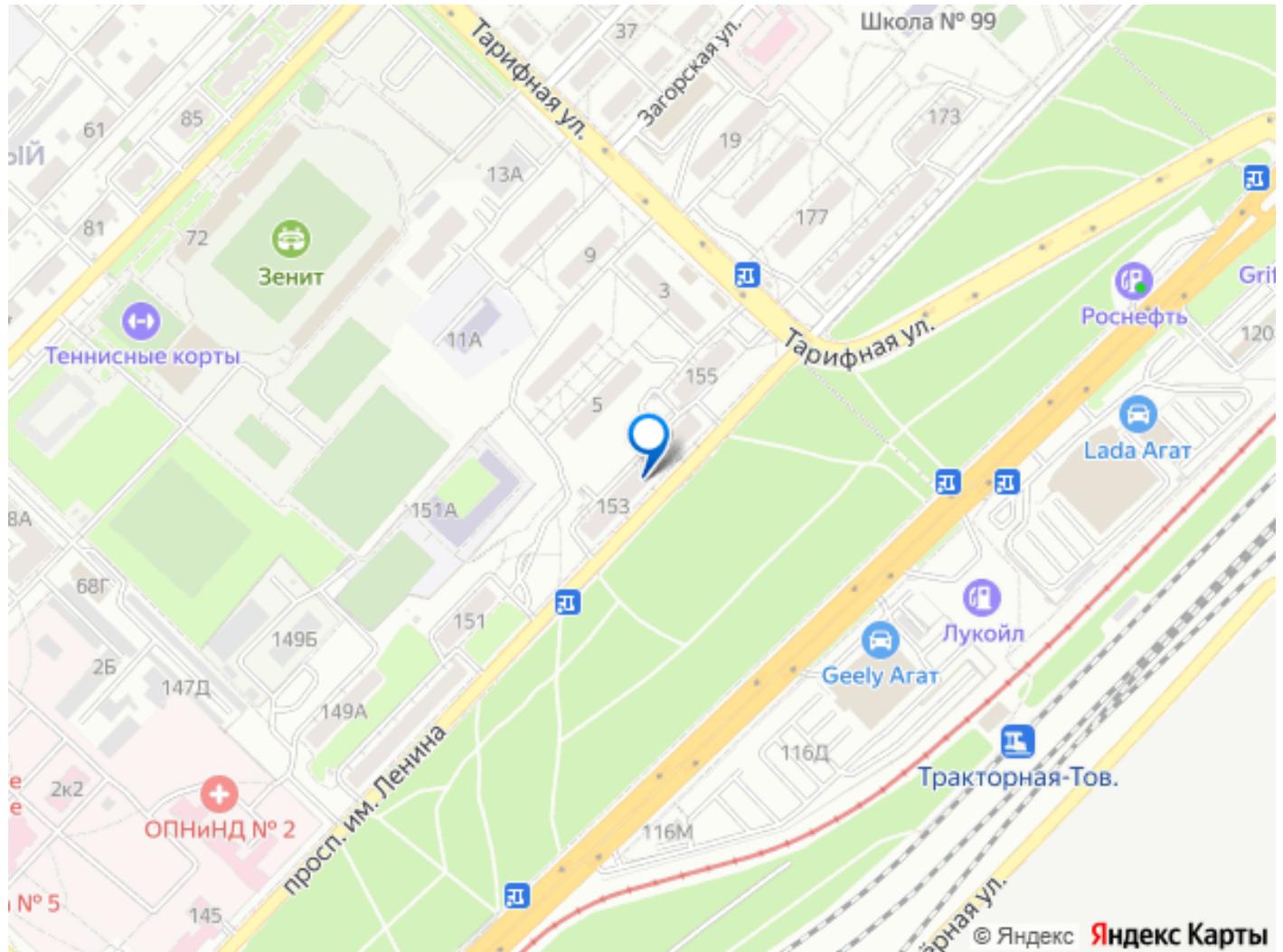


Описание

Арт. 126987920 Уважаемый покупатель, продается встроенное нежилое помещение площадью 93,6 кв.м., расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Волгоград, пр-т Ленина, 153. Помещение разделено на 2 отдельных контура с общим тамбуром. Часть помещения (49,6 кв.м) - в чистовой отделке (в данный момент арендуется ИП), вторая часть помещения (38,8 кв.м) - без ремонта, свободна. Части помещения возможно объединить. У помещения: отдельный вход с улицы; высокие потолки более 3 м; 30 кВт;

две мокрых точки; городские коммуникации; удобная парковка. В непосредственной близости располагаются ФиксПрайс, Аптека.ру, пункты выдачи Ozon, WB, Авито, магазины Чижик и Магнит, что способствует увеличению клиентского потока. О сделке: один собственник, без долгов и обременений, документы готовы к сделке, полная цена в договоре. По всем вопросам звоните, организуем показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России