

Создано: 12.08.2025 в 16:26

Обновлено: 16.01.2026 в 11:26

**Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 145**

**4 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 145

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 93,8 м<sup>2</sup>, расположенное на цокольном (-1) этаже 10-этажного здания в 37 Микрорайоне на улице Мира. Так же в продаже соседние помещения (стройвариант) площадью 48,7 и 93,8. Объект находится в состоянии «серый ключ», что открывает широкие возможности для индивидуальной планировки и отделки, позволяя будущему владельцу реализовать свои уникальные идеи. Полы выполнены в виде стяжки, что даёт свободу выбора напольного покрытия в зависимости от функционального назначения помещения.

<https://volgograd.move.ru/objects/92859535>

96

**Елена Анатольевна, Адресат**

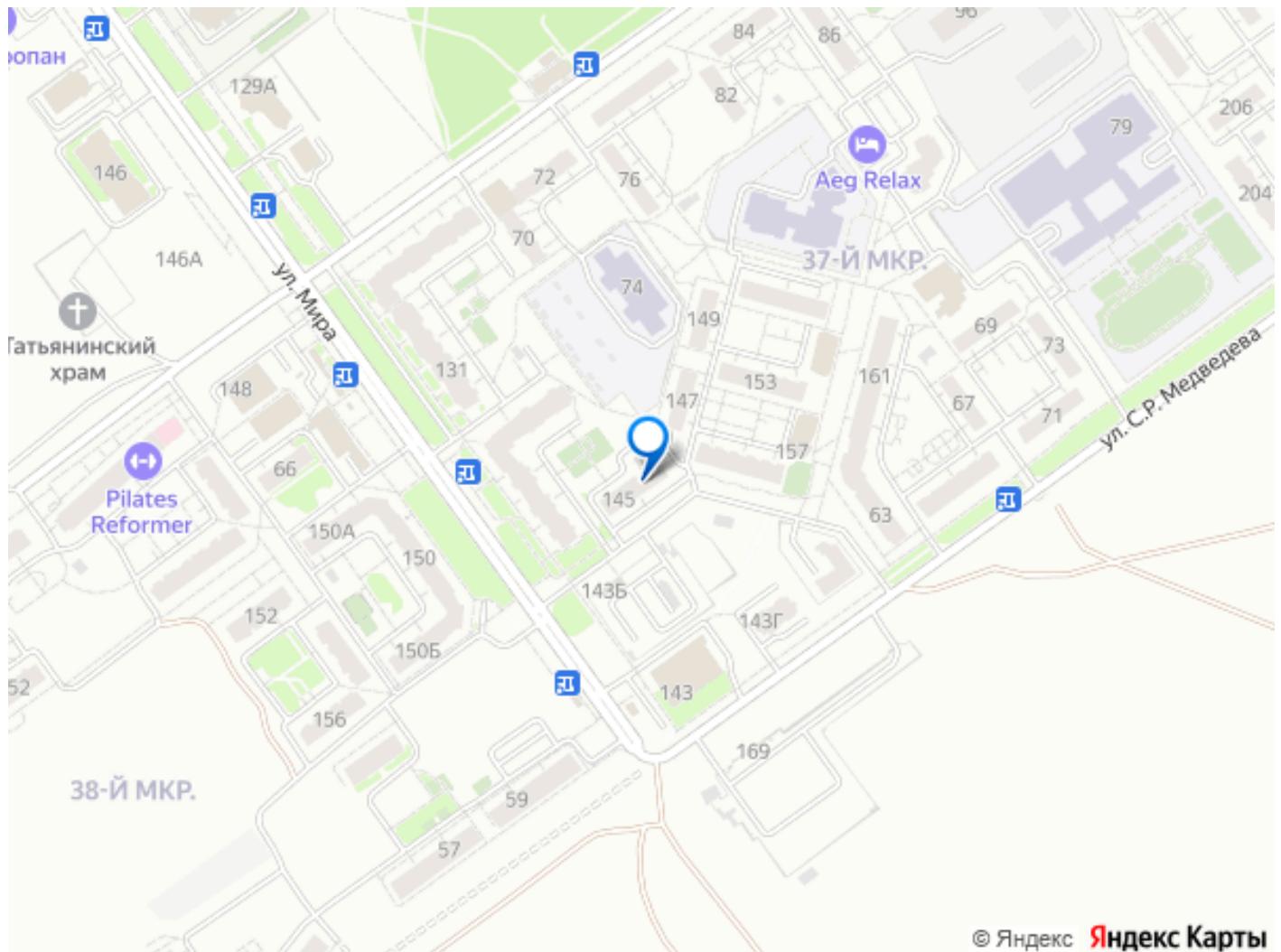
**79186743849**

для заметок

Расположение на цокольном этаже делает объект идеальным для размещения различных коммерческих предприятий: магазинов, кафе, салонов красоты, офисов и других видов бизнеса. Район отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и близостью к пешеходным зонам, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Здание находится в активно развивающемся микрорайоне, что делает его перспективным объектом для долгосрочных инвестиций. Состояние «стройвариант» позволяет адаптировать помещение под конкретные бизнес-задачи, минимизируя затраты на перепланировку. Удобное расположение, возможность индивидуальной отделки и перспективное окружение делают этот объект привлекательным для предпринимателей, стремящихся создать уникальное и функциональное пространство для своего бизнеса. Объект 1-314175







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России