

Создано: 09.10.2024 в 07:53

Обновлено: 10.12.2025 в 17:53

## Волгоградская область, Дубовский район, Дубовка, Московская улица, 20

# 10 800 000 ₽

Волгоградская область, Дубовский район, Дубовка,  
Московская улица, 20

Улица

[улица Московская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

945.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Ищете возможность приобрести коммерческую недвижимость в центре города? Предлагаем вам встроенные нежилые помещения общевой площадью 945,9 кв.м, расположенные в здании узла связи (кадастровый 34:05:000000:3273). Что вы получаете: Помещения: Подвал — 388,8 кв.м 1 этаж — 147,6 кв.м 3 этаж — 409,5 кв.м В здании общей площадью 2073 кв.м. Земельный участок в аренде площадью 5100 кв.м (кадастровый 34:05:010161:42). Коммуникации: Центральное водоснабжение и канализация. Системы отопления и

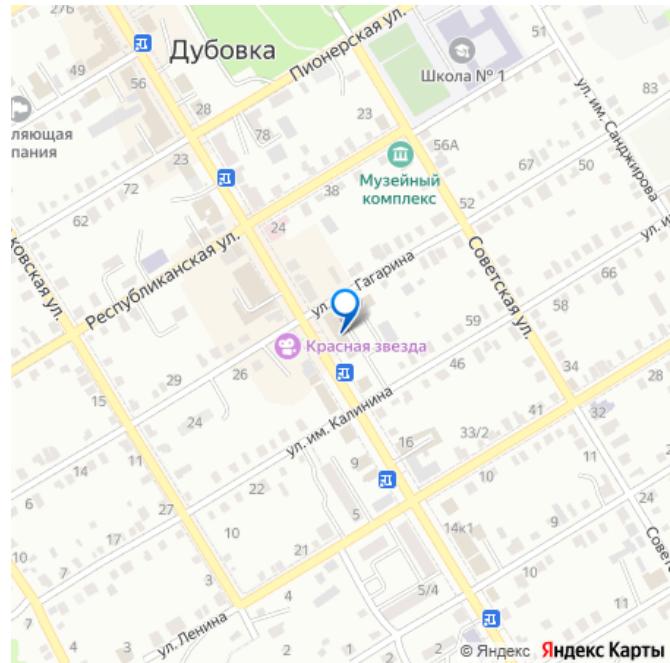
<https://volgograd.move.ru/objects/92859465>

91

Евгения Ростелеком, Ростелеком

# 79184135424

для заметок



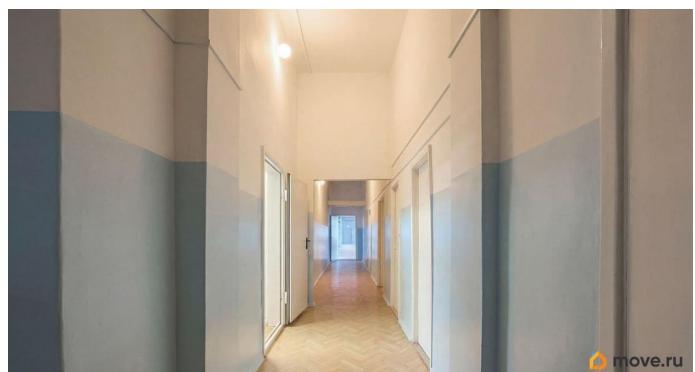
электроснабжения с максимальной мощностью 136 кВт. Локация и инфраструктура: Здание находится в центре города на первой линии, окружено развитой инфраструктурой: остановки общественного транспорта, учебные заведения, торгово-развлекательные центры, кафе и рестораны, а также административные учреждения.

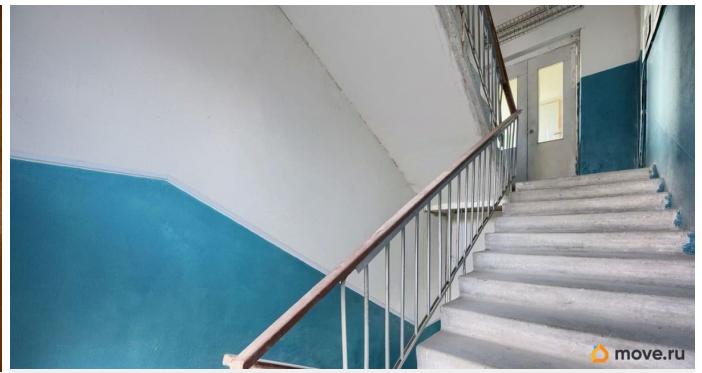
Отличная транспортная доступность: ближайшая остановка маршрутных такси находится в 30 метрах от объекта. Удобная парковка на прилегающей территории, рядом основная транспортная магистраль - ул.

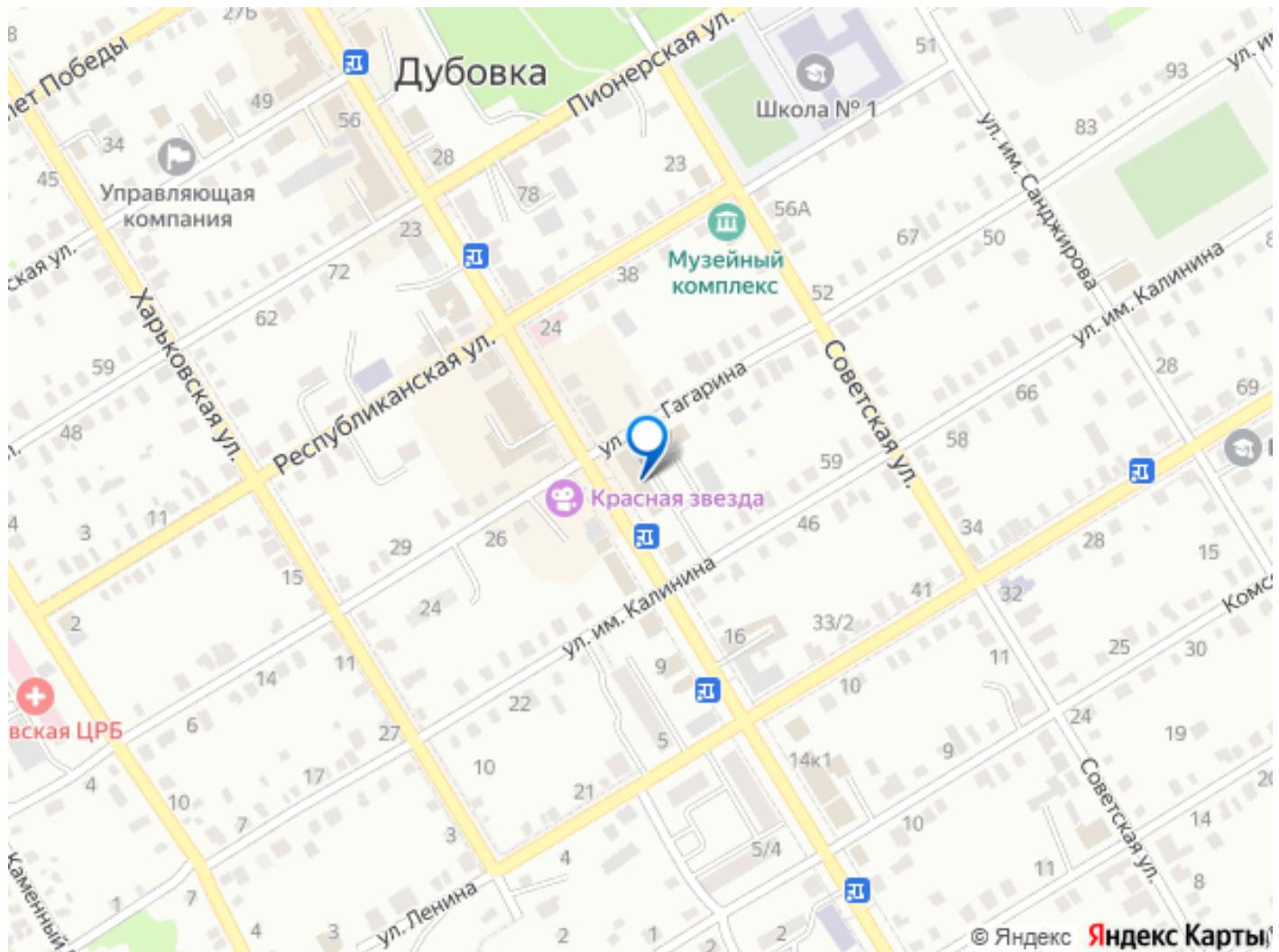
Юбилейная. Условия покупки: Обязательное условие - обратная аренда помещения на 1, 3 этажах и подвале (267,8 кв.м.) по ставке 200,00 руб. за 1 кв.м. в месяц, срок аренды — 11 месяцев. Дополнительная информация: Продажа осуществляется от собственника — ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Гарантированное грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов.

Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов, готовы к заключению договора на оказание услуг. Есть и другие объекты недвижимости в различных регионах ЮФО.

Не упустите возможность! Звоните, с радостью ответим на все ваши вопросы!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России