

Создано: 08.08.2025 в 18:33

Обновлено: 26.01.2026 в 18:08

<https://volgograd.move.ru/objects/92876673>

84

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

Волгоградская область, Волгоград, улица Шурухина, 32

3 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Шурухина, 32

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

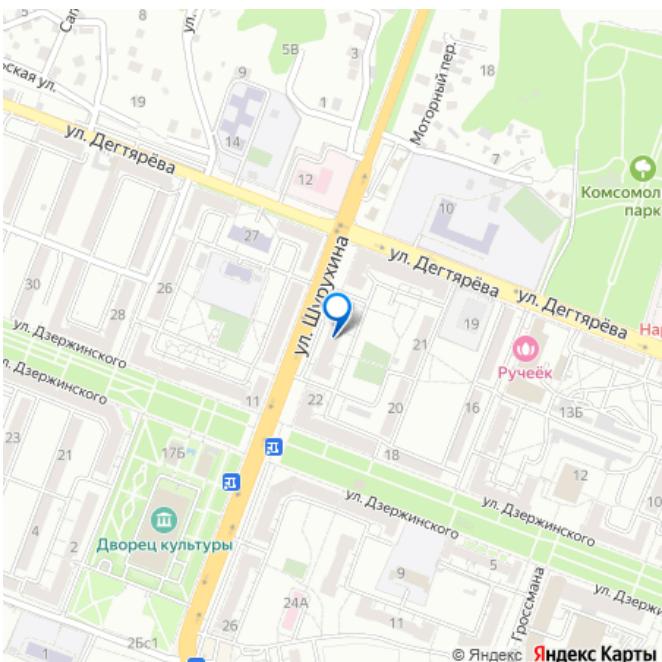
[Коммерческая недвижимость](#)



move.ru

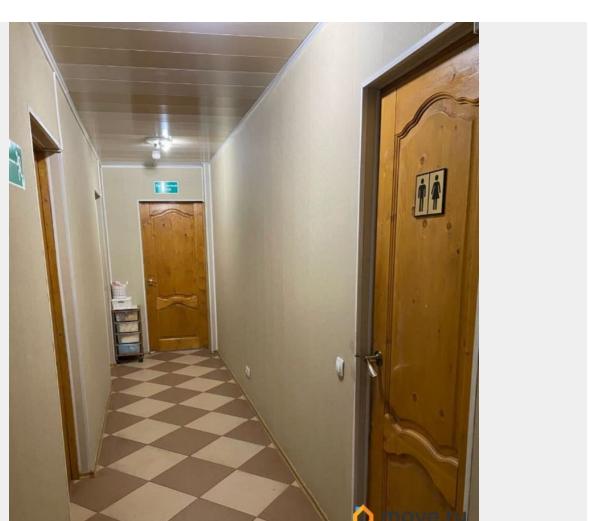
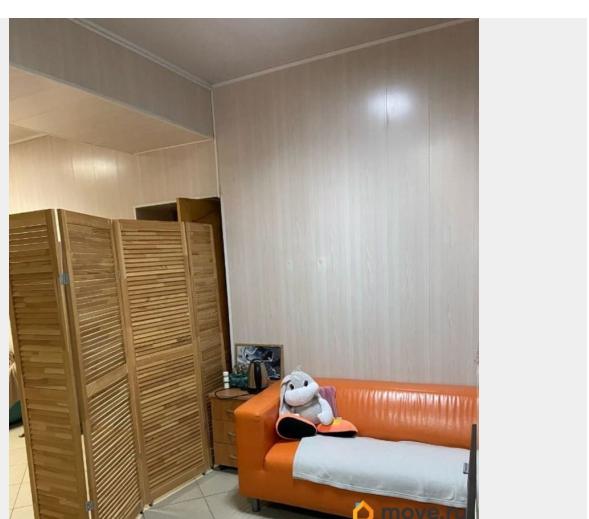
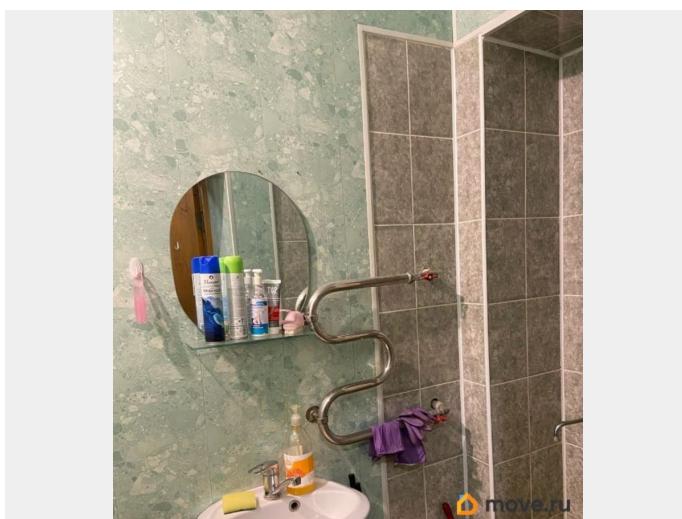
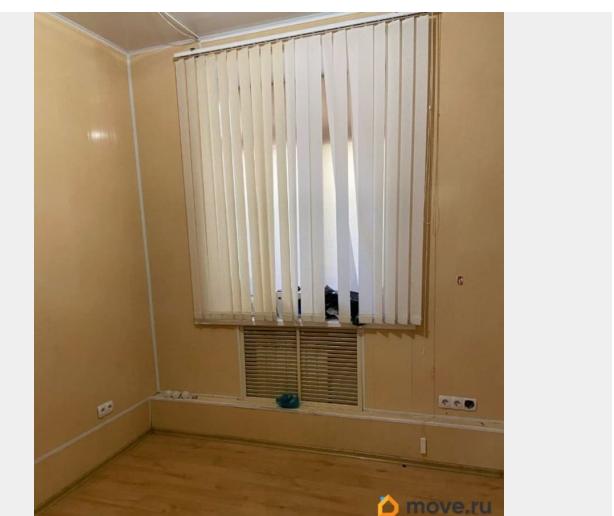
Описание

Продается помещение по адресу: улица Шурухина, 32 в Тракторозаводском районе Волгограда. Площадь участка: 95.6 кв. метров. Удобная и доступная локация. Рядом ДК ТЗР и остановки общественного транспорта. Высокие автомобильный и пешеходный трафики, по соседству расположен ряд коммерческих объектов, магазины, аптеки, бары. Помещение чистое сухое с высокими потолками оснащенное пожарной сигнализацией. В настоящий момент в помещении находится арендатор. Отличный вариант для стабильного арендного бизнеса с хорошей окупаемостью.



© Яндекс Карты

Помещение подходит под бьюти феру,
магазин, детскую комнату развивающую и
другое. Объект 882017





move.ru

