

Создано: 07.10.2025 в 13:11

Обновлено: 29.01.2026 в 17:45

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 142**

**3 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
142

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

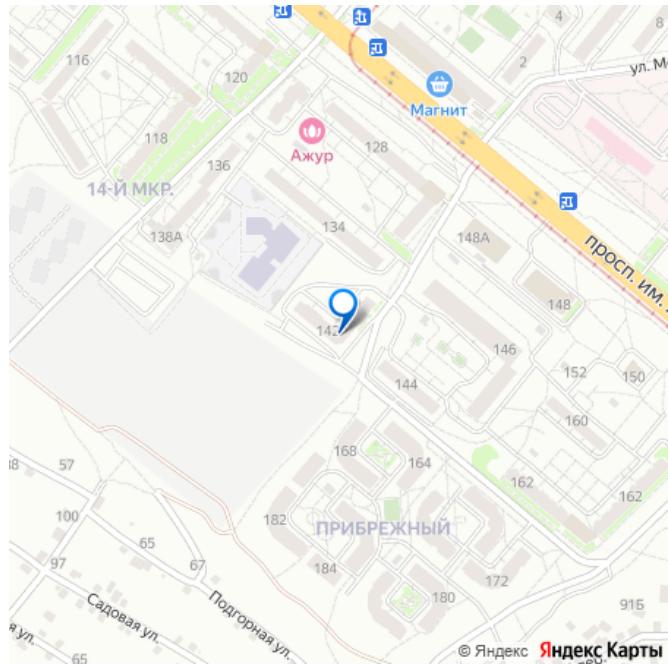
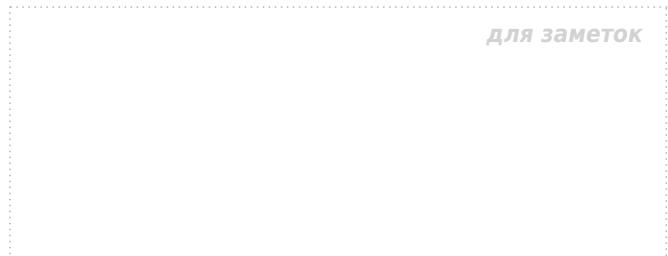
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)



### **Описание**

Вашему вниманию представляем помещение свободного назначения общей площадью 95 кв.м! Помещение просторное, с качественным ремонтом, отдельным входом и удобной планировкой. Есть мокрая точка, полноценные окна, кондиционер. Подойдёт под офис, салон, пункт выдачи или торговую точку. Преимущество - высокий пешеходный трафик и перспектива роста цен на недвижимость в этом квартале. В помещении уже есть арендатор на длительный срок - так что ваши инвестиции будут окупаться сразу же после покупки! Если вы ищете помещение под бизнес или хотите инвестировать в доходную недвижимость - расскажу детали, покажу объект и помогу рассчитать

<https://volgograd.move.ru/objects/92859581>

44

**Татьяна Николаевна Кучина,  
КВАРТХАУС**

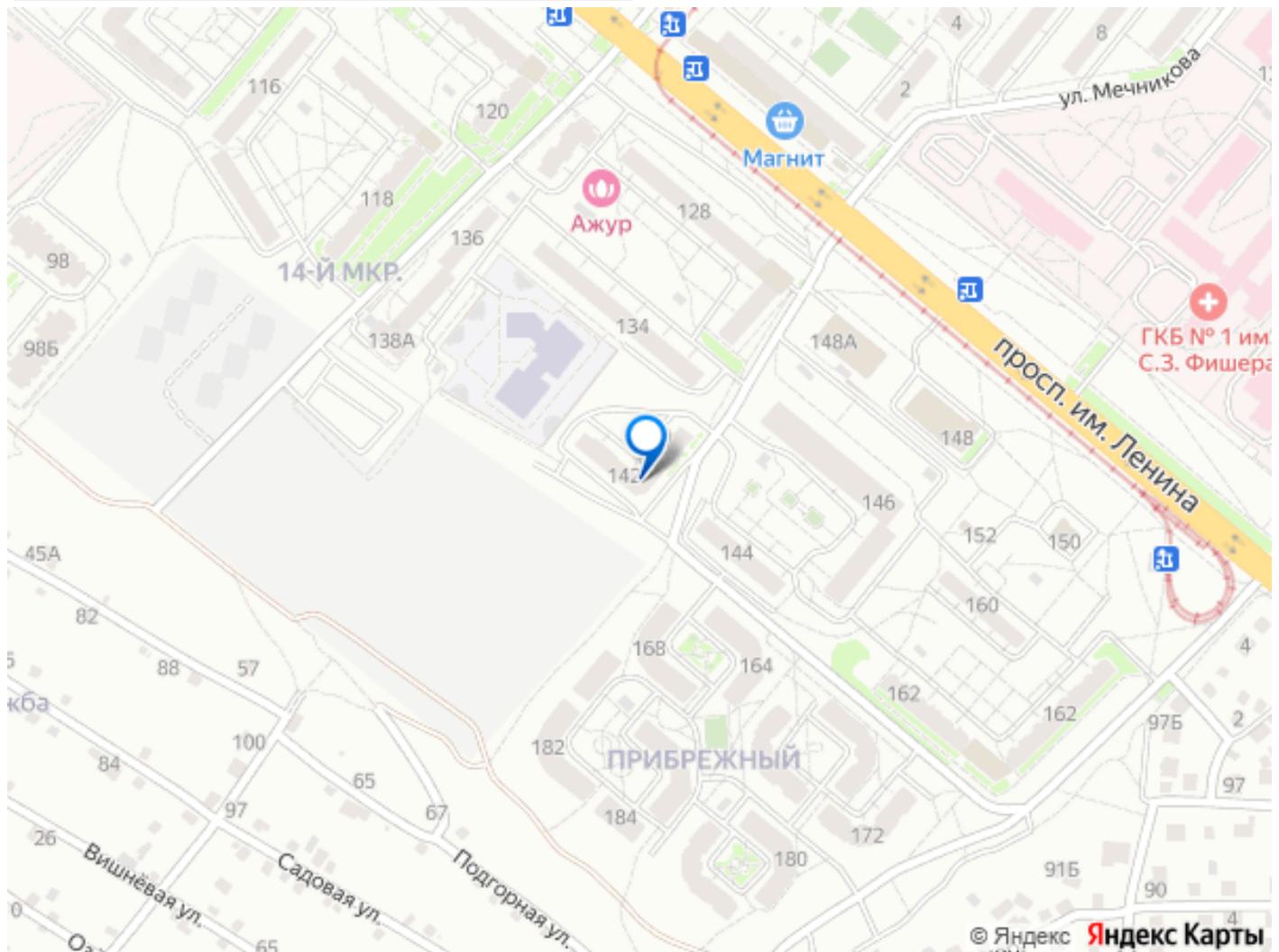
**79184372083, 7988192  
0451**

окупаемость. Цокольный этаж, дом новый, 10 -этажный, 2019 года. Район активно развивается, большая плотность населения. Звоните! Покажем по предварительной договоренности.



# КВАРТХАУС

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



Move.ru - вся недвижимость России