

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:11

Обновлено: 29.01.2026 в 17:45

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 142**

3 600 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
142

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

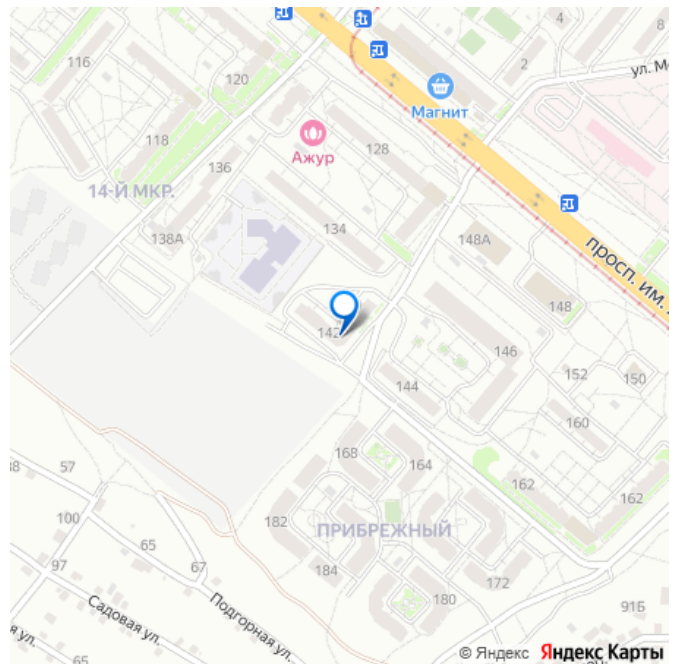
Вашему вниманию представляем помещение свободного назначения общей площадью 95 кв.м! Помещение просторное, с качественным ремонтом, отдельным входом и удобной планировкой. Есть мокрая точка, полноценные окна, кондиционер. Подойдёт под офис, салон, пункт выдачи или торговую точку. Преимущество - высокий пешеходный трафик и перспектива роста цен на недвижимость в этом квартале. В помещении уже есть арендатор на длительный срок - так что ваши инвестиции будут окупаться сразу же после покупки! Если вы ищете помещение под бизнес или хотите инвестировать в доходную недвижимость - расскажу детали, покажу объект и помогу рассчитать

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958144>

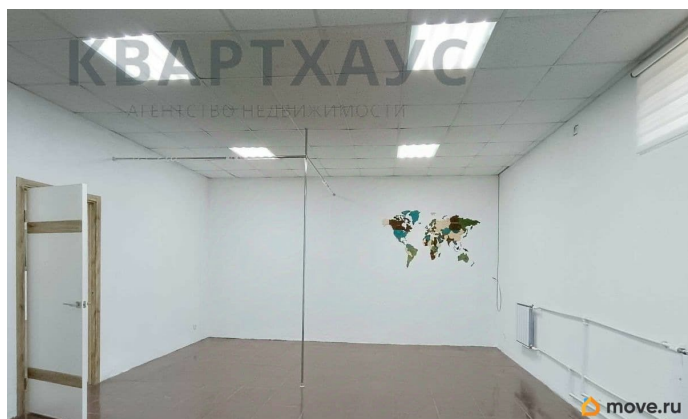
**Татьяна Николаевна Кучина,
КВАРТХАУС**

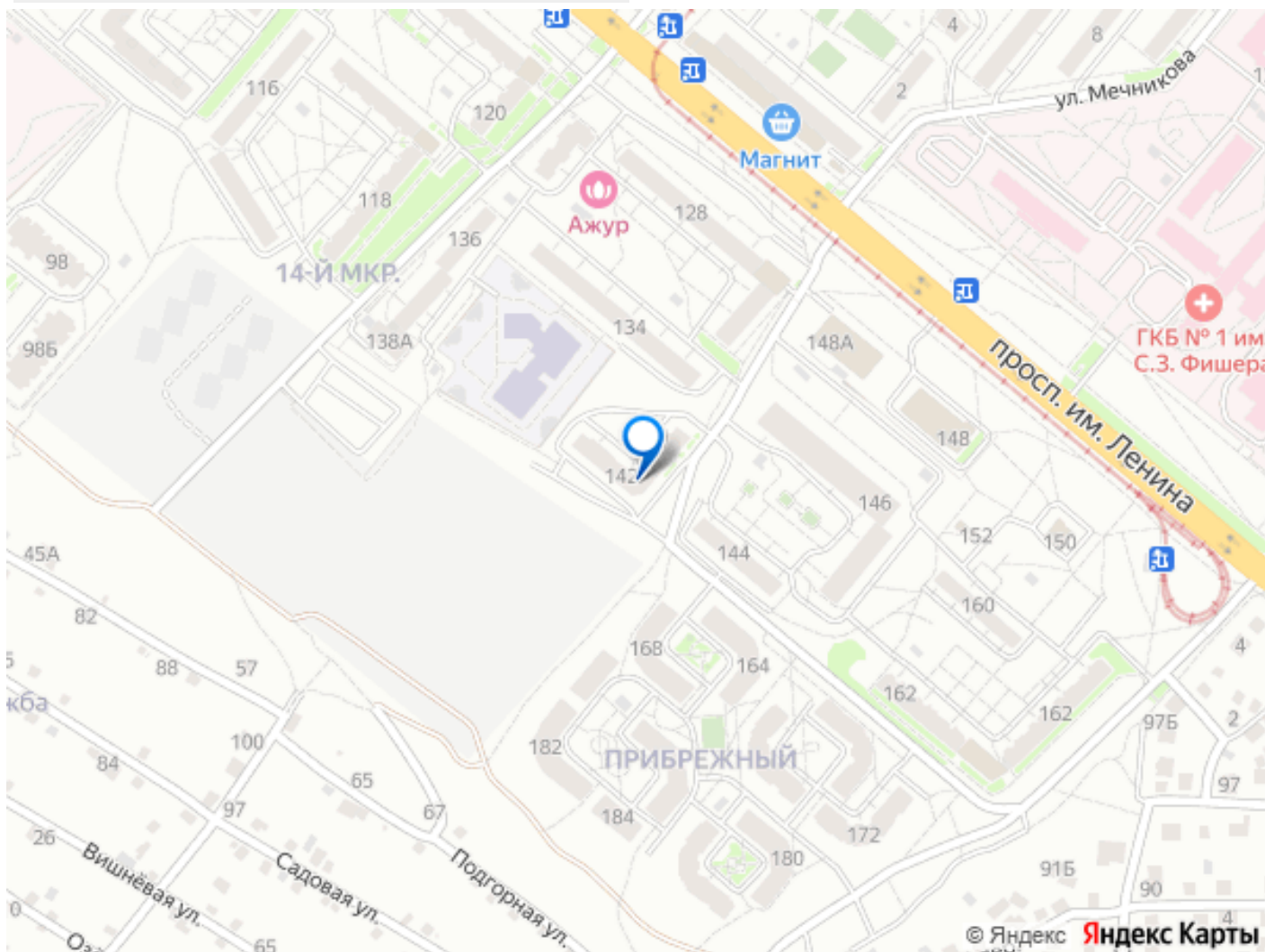
79184372083, 79881920451

для заметок



окупаемость. Цокольный этаж, дом новый, 10-этажный, 2019 года. Район активно развивается, большая плотность населения. Звоните! Покажем по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России