move.ru
10 лет вместе

Создано: 16.02.2026 в 16:47

Обновлено: 10.03.2026 в 14:15

https://volgograd.move.ru/objects/9290152352

Татьяна Николаевна Кучина, КВАРТХАУС

79184372083,79881920451

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина, 142

3 600 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина, 142

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м^2

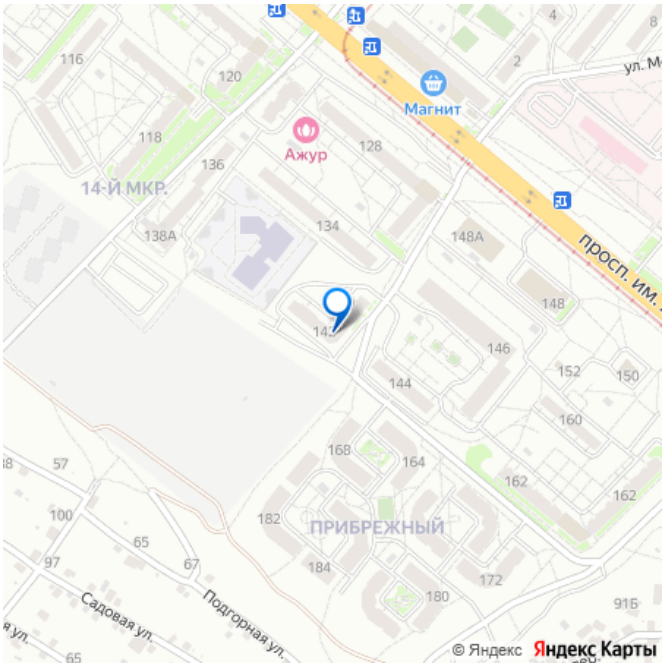
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

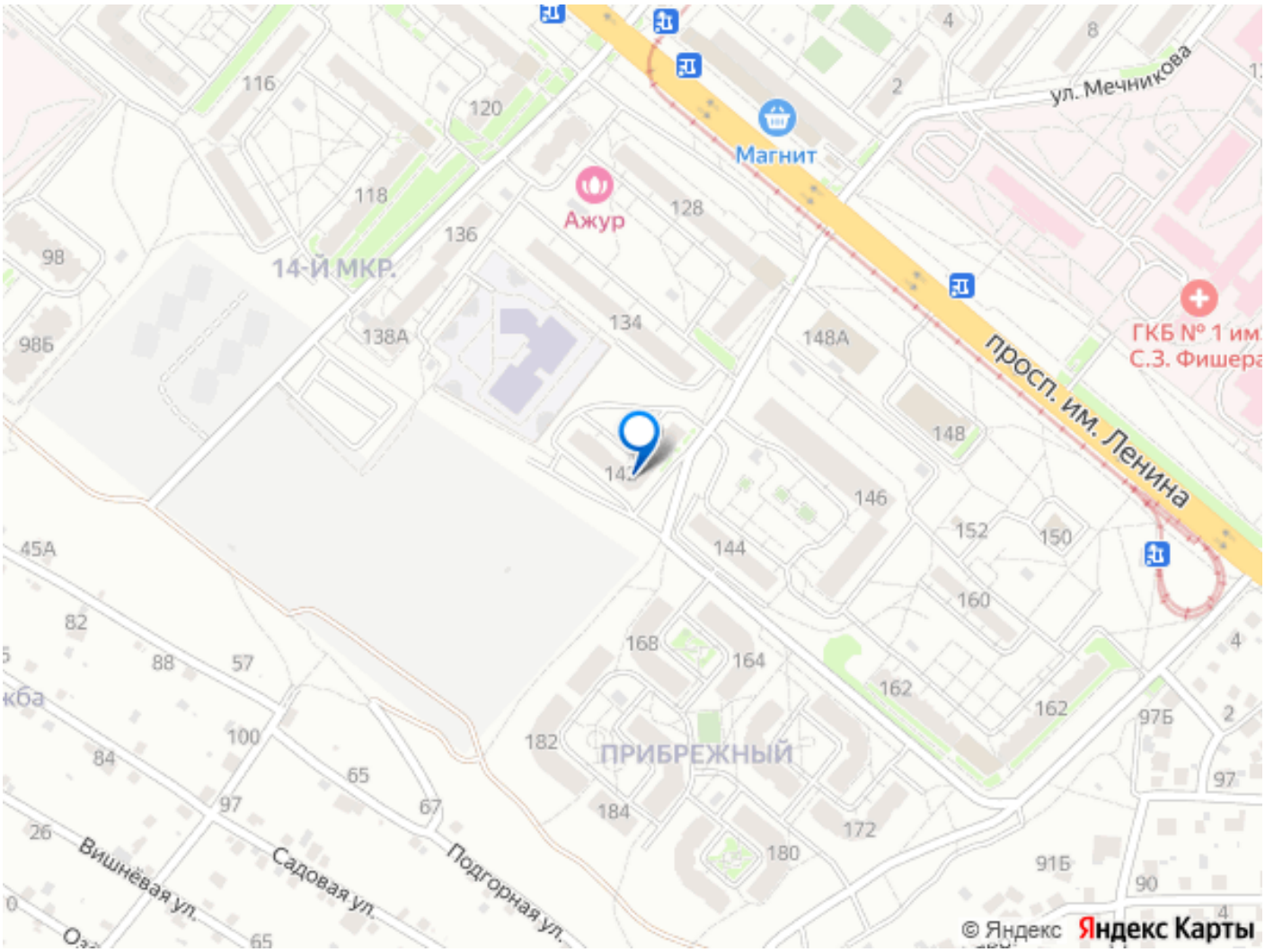
Коммерческая недвижимость



Описание

Коммерческое помещение в активно развивающемся районе города Волжский. Предлагаем помещение свободного назначения площадью 95 кв.м. Просторное, с качественным ремонтом, отдельным входом и удобной планировкой. Есть мокрая точка, полноценные окна, кондиционер - всё для комфортной работы вашего бизнеса. Подходит под офис, салон, торговую точку или пункт выдачи. Плюс: высокий пешеходный трафик и перспективный район с ростом цен на недвижимость. В помещении уже есть арендатор на длительный срок - ваши инвестиции начинают окупаться сразу. Цокольный этаж нового 10-этажного дома 2019 года. Район активно развивается,

плотность населения высокая - клиенты рядом. Покажу объект, расскажу детали и помогу рассчитать окупаемость. Звоните - показы по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России