

Создано: 18.07.2025 в 15:33

Обновлено: 29.01.2026 в 20:12

**Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1**

**9 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ПРИБЫЛЬНЫЙ ПАВИЛЬОН НА ПЛОЩАДИ ОТДЫХА! 4 секции с отдельными входами. Электричество 100 кВт. Готовый бизнес или инвестиция. Ул. Мира. СРОЧНО! Уникальное предложение для предпринимателей и инвесторов! Продается новый стационарный павильон 2023 года постройки в самом сердце города — на площади отдыха с максимальным пешеходным трафиком! Состоит из 4 изолированных секций с отдельными входами и витринным остеклением в пол. Участок в собственности 300 кв.м. Почему это золотая возможность для вас? Готовый бизнес: Помещение уже**

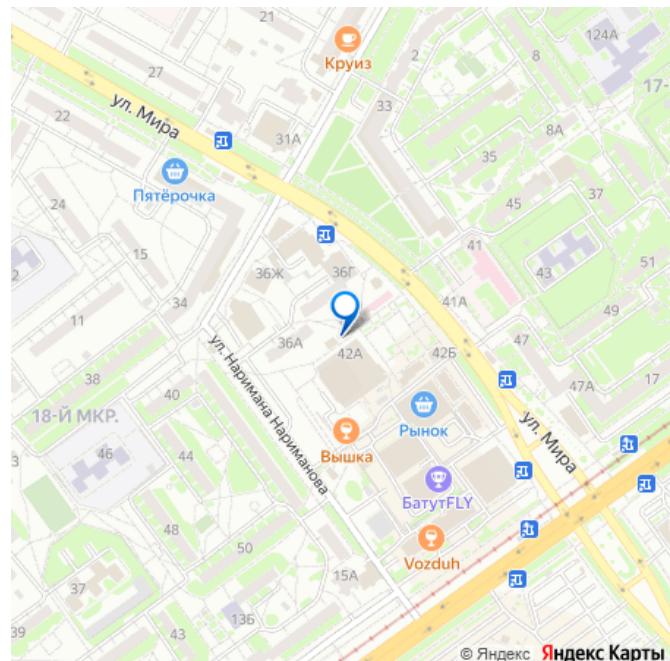
<https://volgograd.move.ru/objects/92859526>

10

**дом, дом**

**79884906243**

для заметок



сдается и приносит стабильный доход.

Можно купить и сразу получать прибыль!

Универсальность: Подходит для кафе, салона красоты, пункта выдачи, офиса, торговли или услуг. Максимальный трафик: Рядом универсам, рынок, аптеки, поликлиника — тысячи людей ежедневно! Коммуникации: Электричество 100 кВт (можно увеличить), вода, канализация. Газовое отопление — осталось только войти и работать! Гибкость покупки: Можно приобрести как весь павильон, так и одну секцию с отдельным входом и окном. Детали: Площадь: 4 секции (уточняйте варианты). Год постройки: 2023 (новое здание!). Коммуникации: свет 100 кВт, вода, канализация, газ. Расположение: ул. Мира, площадь отдыха горожан.

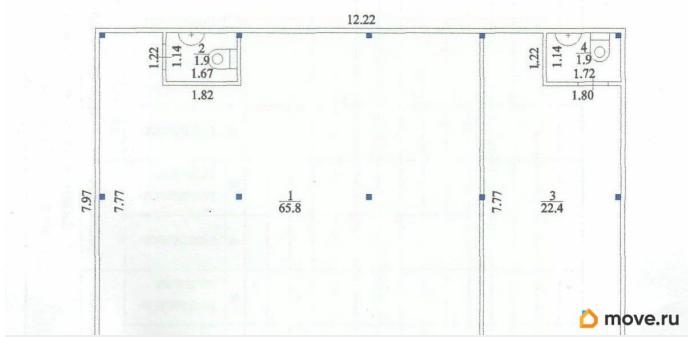
Окупаемость: высокая за счет проходимости и готового бизнеса. Идеально для:

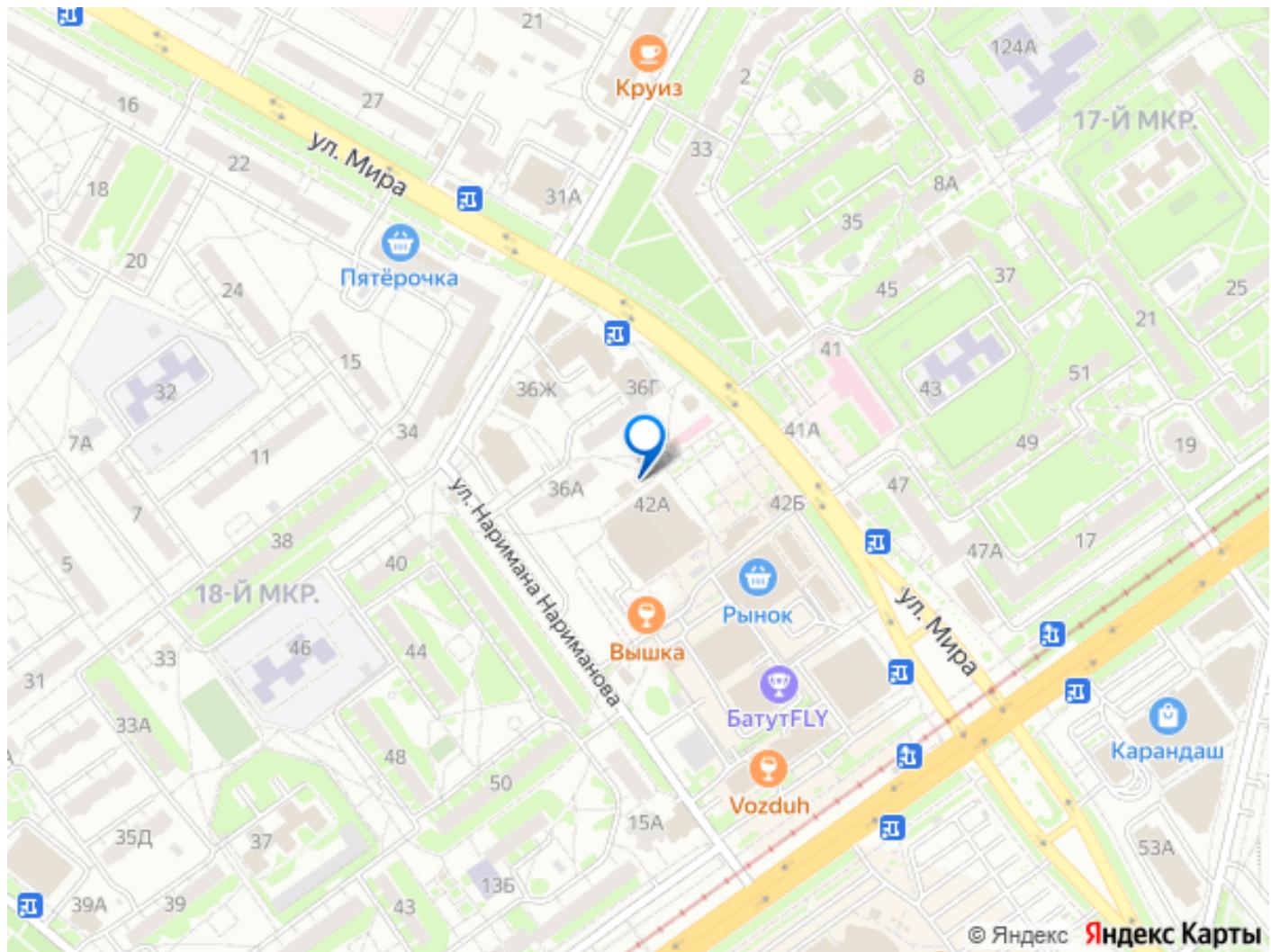
Инвесторов (готовый арендный бизнес).

Предпринимателей (запуск с минимальными вложениями). Сетевых проектов (выгодная локация). Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива в самом проходимом месте города! Звоните для просмотра и расчета доходности — цифры вас приятно удивят! Номер объекта:

#1/540214/19420







Move.ru - вся недвижимость России