

🕒 Создано: 18.07.2025 в 15:33

Обновлено: 29.01.2026 в 20:12

**Волгоградская область, Волжский, улица
Мира, 42А/1**

9 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 42А/1

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

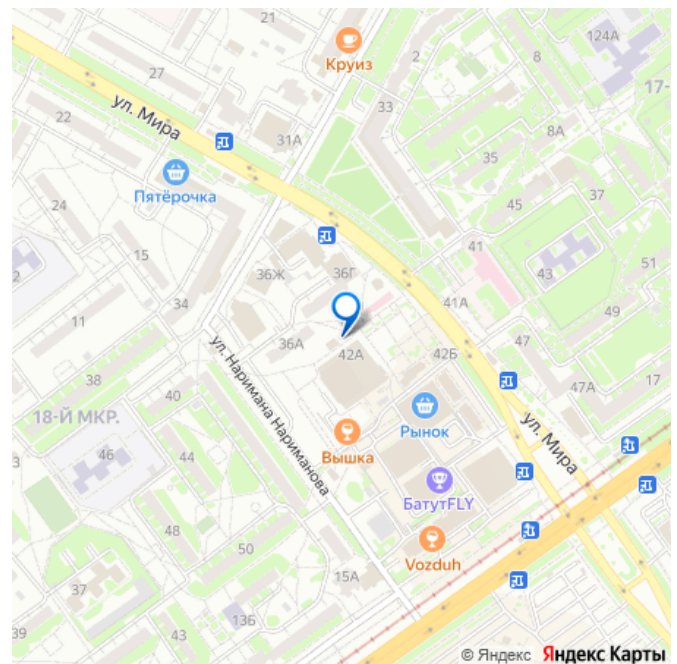
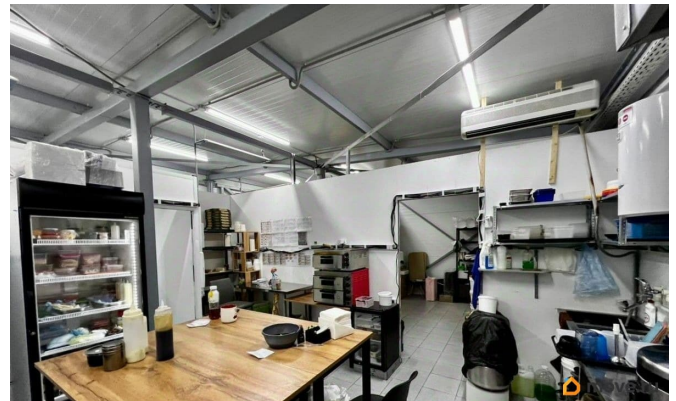
ПРИБЫЛЬНЫЙ ПАВИЛЬОН НА ПЛОЩАДИ
ОТДЫХА! 4 секции с отдельными входами.
Электричество 100 кВт. Готовый бизнес или
инвестиция. Ул. Мира. СРОЧНО! Уникальное
предложение для предпринимателей и
инвесторов! Продается новый стационарный
павильон 2023 года постройки в самом
сердце города — на площади отдыха с
максимальным пешеходным трафиком!
Состоит из 4 изолированных секций с
отдельными входами и витринным
остеклением в пол. Участок в собственности
300 кв.м. Почему это золотая возможность
для вас? Готовый бизнес: Помещение уже

<https://volgograd.move.ru/objects/92859526>
10

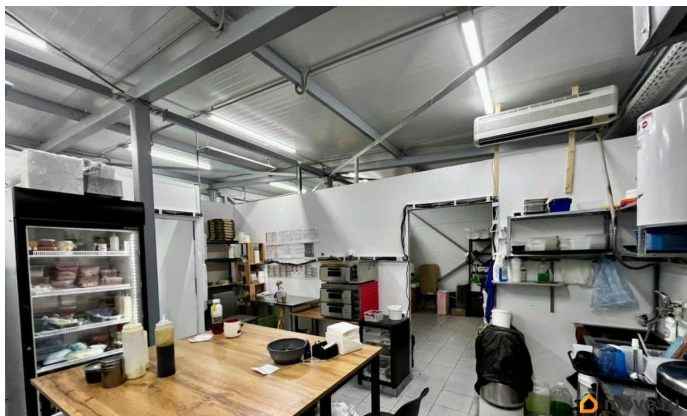
ДОМ, ДОМ

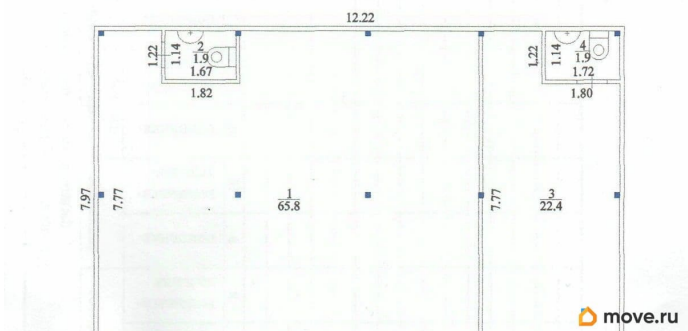
79884906243

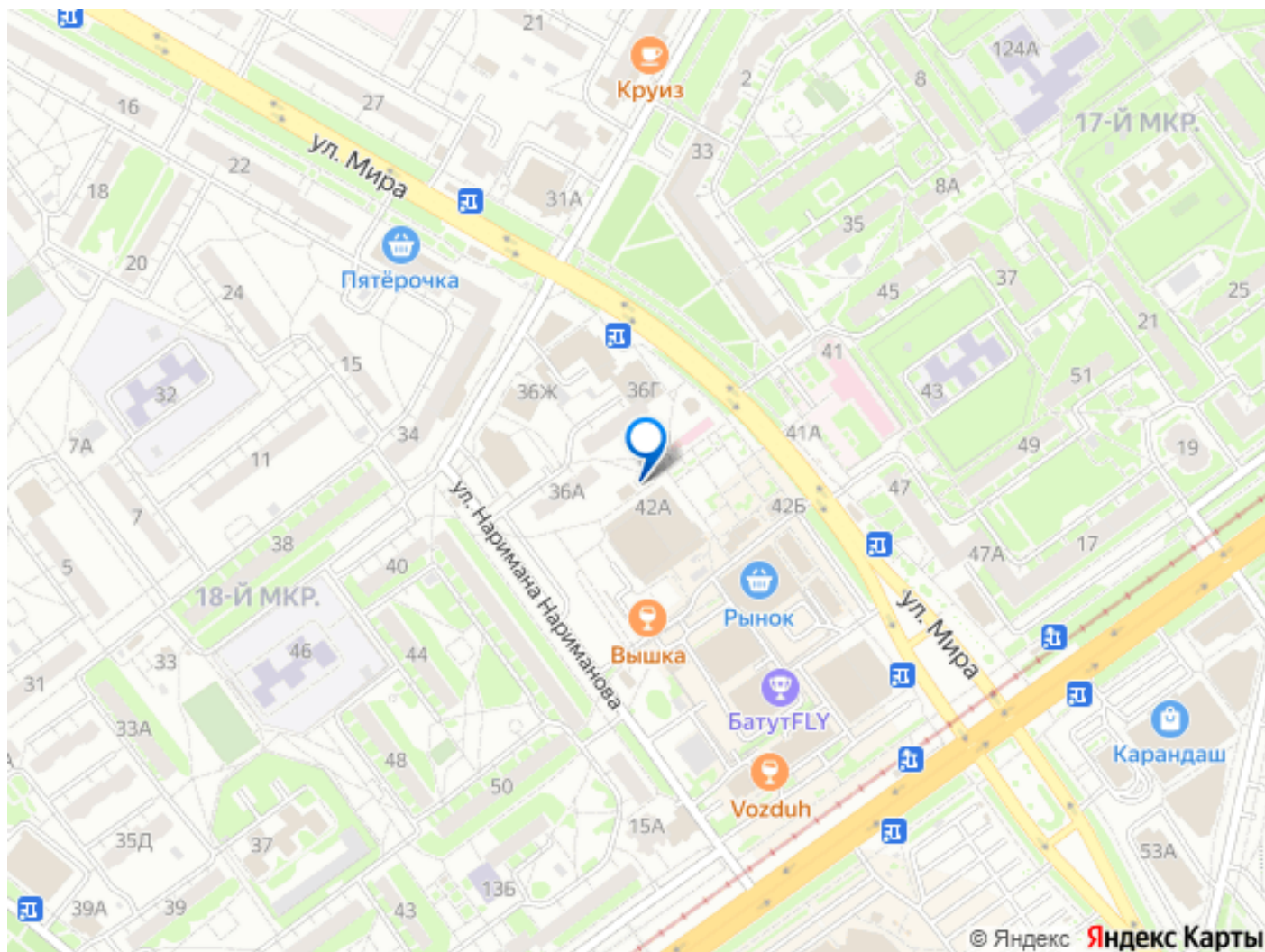
для заметок



сдается и приносит стабильный доход.
Можно купить и сразу получать прибыль!
Универсальность: Подходит для кафе, салона красоты, пункта выдачи, офиса, торговли или услуг. Максимальный трафик: Рядом универсам, рынок, аптеки, поликлиника — тысячи людей ежедневно! Коммуникации: Электричество 100 кВт (можно увеличить), вода, канализация. Газовое отопление — осталось только войти и работать! Гибкость покупки: Можно приобрести как весь павильон, так и одну секцию с отдельным входом и окном. Детали: Площадь: 4 секции (уточняйте варианты). Год постройки: 2023 (новое здание!). Коммуникации: свет 100 кВт, вода, канализация, газ. Расположение: ул. Мира, площадь отдыха горожан.
Окупаемость: высокая за счет проходимости и готового бизнеса. Идеально для: Инвесторов (готовый арендный бизнес). Предпринимателей (запуск с минимальными вложениями). Сетевых проектов (выгодная локация). Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива в самом проходимом месте города! Звоните для просмотра и расчета доходности — цифры вас приятно удивят! Номер объекта: #1/540214/19420







Move.ru - вся недвижимость России