

Создано: 18.11.2025 в 21:51

Обновлено: 22.01.2026 в 20:26

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Огарева, 1**

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Огарева, 1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческий объект недвижимости в формате встроенного помещения в жилом доме в Ворошиловском районе города Волгограда по адресу: ул. Огарева, 1. Все помещения объекта зонированы и находятся в эксплуатационном состоянии требующие косметического ремонта, имеется помещение для хранения спец. имущества требующего ограниченного доступа персонала. Возможность установки душевой кабины! Общая площадь помещений 97,2 кв.м. Коммерческое помещение имеет свою особую привлекательность, поскольку находится в непосредственной близости к

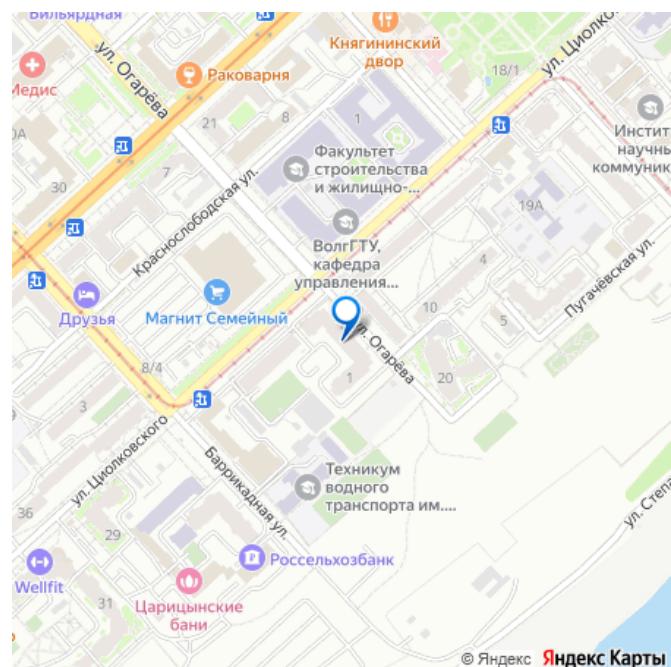
<https://volgograd.move.ru/objects/92867020>

88

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**

**79894374671**

для заметок



плотной жилой застройки Ворошиловского района, примыкая к Институту архитектуры и строительства Волгоградского технического института . Помимо данных особенностей местонахождения этого объекта необходимо отметить, что локация обусловлена размещением в непосредственной близости к крупным социальным объектам города - это Ворошиловский Торговый Центр, Парк Саши Филиппова, ТЦ «Семейный МАГНИТ», ЖК «Голицино». Рядом улицы: пр-кт им. В.И. Ленина, ул. Циолковского, ул. Баррикадная, ул. Академическая и др. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Торг. Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните Арт. 125621898



