

Создано: 17.07.2025 в 12:48

Обновлено: 06.01.2026 в 18:47

**Волгоградская область, Волгоград,
Иркутская улица, 8**

9 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Иркутская улица, 8

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

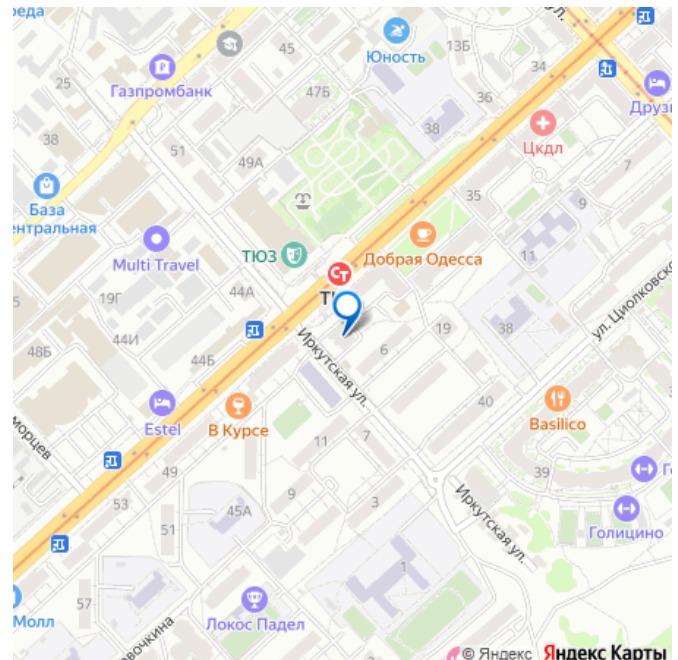
Продается помещение свободного назначения, расположенное в цокольном этаже жилого дома. На первом этаже так же расположены нежилые помещения, что расширяет спектр возможного использования объекта. На входной группе возможно размещение рекламы. Площадь помещения 97,6м2, планировка свободная, высота потолка 2,8м, стены выровнены и окрашены, на полу плитка, есть санузел. В 2024году все инженерные коммуникации заменены, проложены в лотке в полу, канализация

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953904>

**Денис Петрович Новоженин, Этажи
Волгоград**

79394087771

для заметок



безнапорная. Имеется 2 входа, в случае разделения помещения обеспечивается независимый доступ 24/7, или один используется как запасной, пожарный выход. Удачное расположение рядом с остановкой общественного транспорта ТЮЗ(автобус, скоростной трамвай, троллейбус) обеспечивает высокий пешеходный трафик, наличие парковочных мест увеличивает удобство объекта для потенциальных клиентов. Помещение можно использовать как офис, магазин, в том числе с продажей алкогольной продукции, мастерскую, спортзал, фитнес зал, студию танцев, театральную студию, барабаны, музыкальный клуб, учебный центр, салон красоты. Собственник физлицо. Быстрый выход на сделку. Документы к продаже готовы. Код пользователя: 162980 Номер в базе: 9087416



