

🕒 Создано: 17.07.2025 в 12:12

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:37

**Волгоградская область, Волгоград,
Иркутская улица, 8**

9 300 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, Иркутская улица, 8

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

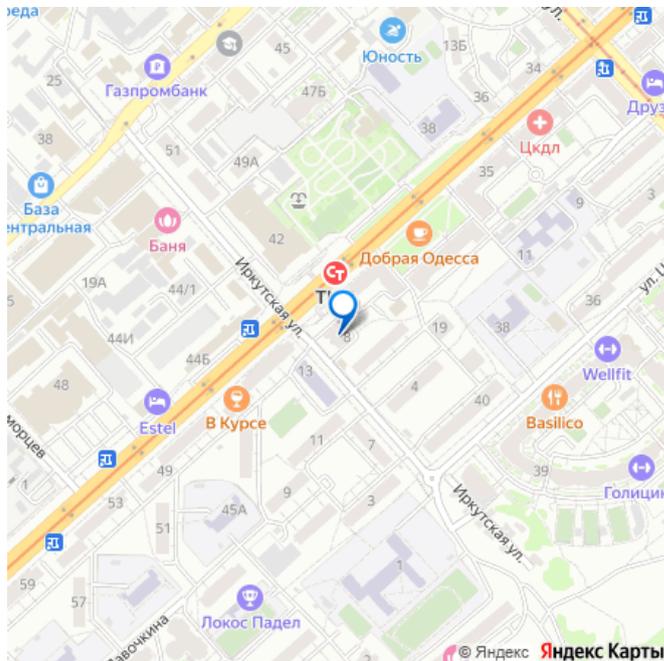
Продается помещение свободного назначения, расположенное в цокольном этаже жилого дома. На первом этаже так же расположены нежилые помещения, что расширяет спектр возможного использования объекта. На входной группе возможно размещение рекламы. Площадь помещения 97,6м², планировка свободная, высота потолка 2,8м, стены выровнены и окрашены, на полу плитка, есть санузел. В 2024году все инженерные коммуникации заменены, проложены в лотке в полу, канализация

<https://volgograd.move.ru/objects/9292185922>

**Денис Петрович Новоженин, Этажи
Волгоград**

79394087771

для заметок



безнапорная. Имеется 2 входа, в случае разделения помещения обеспечивается независимый доступ 24/7, или один используется как запасной, пожарный выход. Удачное расположение рядом с остановкой общественного транспорта ТЮЗ(автобус, скоростной трамвай, троллейбус) обеспечивает высокий пешеходный трафик, наличие парковочных мест увеличивает удобство объекта для потенциальных клиентов. Помещение можно использовать как офис, магазин, в том числе с продажей алкогольной продукции, мастерскую, спортзал, фитнес зал, студию танцев, театральную студию, барабаны, музыкальный клуб, учебный центр, салон красоты. Собственник физлицо. Быстрый выход на сделку. Документы к продаже готовы. Код пользователя: 162980 Номер в базе: 9087416



