

Создано: 14.04.2025 в 18:28

Обновлено: 08.12.2025 в 22:15

**Волгоградская область, Волгоград,  
Стахановская улица, 5**

**6 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Стахановская улица, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

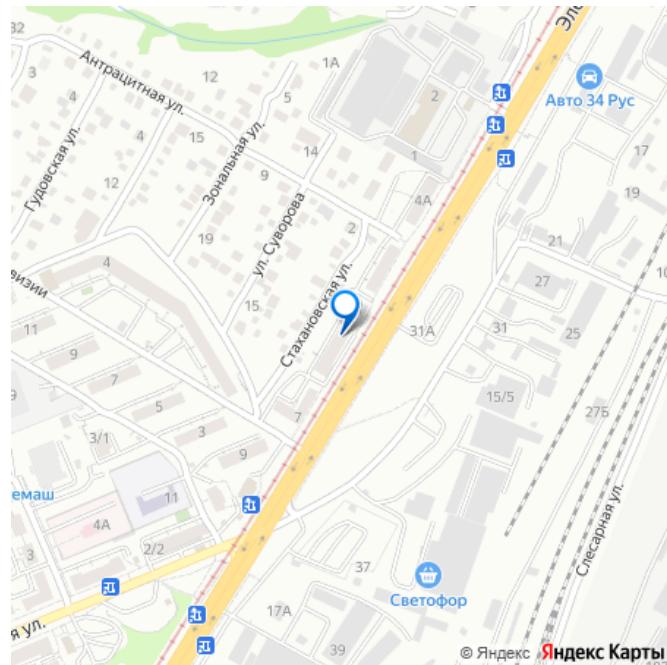
Улица

[улица Стахановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ищите нежилое помещение на 1 этаже с отдельным входом? Тогда наше предложение для Вас! Это выгодное предложение - нежилое помещение на 1 этаже с подвалом для тех, кто ищет функциональное помещение под свой бизнес. Прекрасно подойдет для размещения офиса, салона красоты, пункта выдачи заказов, небольшого магазина или именно вашего вида деятельности: - Нежилое помещение 77,3 кв.м. состоит из 3 кабинетов, помещения под кухню, санузел, коридор + подвал = 20,8

кв.м. - 1 этаж обеспечит доступность для клиентов и сотрудников, а также легкость в транспортировке каких-либо материалов. - Расположение на 1 первой линии, хорошая транспортная доступность (общественный транспорт: трамвай и автобус) до центра города 16-20 минут и близость к ключевым инфраструктурным объектам гарантирует удобство работы. - Удобная планировка и разностороннее расположение обеспечивает естественное освещение в течение дня. - Подвал позволяет организовать складское помещение, существенно увеличивая полезную площадь. - Активная бизнес среда так как рядом с этим помещением расположились отличные соседи предприниматели с успешным бизнесом. - Дом сталинской постройки с высокими потолками 3,40 кв.м. создает ощущение простора и комфорта, что положительно влияет на продуктивность. - Отдельный вход со двора позволяет круглосуточный доступ в помещение, независимость от других арендаторов и удобства для клиентов. - Рядом с помещением достаточно мест для парковки. - Косметический ремонт позволяет сразу начать работу, минимизируя затраты на подготовку помещения. - Центральные коммуникации отопление, водоснабжение и электричество. При покупке данных помещений вы можете воспользоваться: Наличными средствами. Оформлением коммерческой ипотеки или кредита под залог, не выходя из нашего офиса ул. Мира (девятнадцать) офис 2пятьдесят один/1, подскажем, с учетом анализа вашей платежеспособности, калькулятора банков, оптимально выгодный платеж для вас с возможностью снижения ипотечного % от нашего агентства. Ипотечный % для клиента нашего агентства будет ниже и выгоднее,

чем вы направитесь на прямую в банки.  
Подготовим документы и сопроводим Вас на сделке. Понравилось данное предложение.  
Звоните с 9:00 до 20:00 и Записывайтесь на показ. \* Если вы планируете для покупки продавать свою недвижимость. Закажите у нас Сравнительно-Маркетинговый анализ по вашей недвижимости. \* Есть вопросы, препятствующие покупке? Обращайтесь мы поможем найти решение! Агентство недвижимости «Аксинья» «Возьми свои ключи!» Арт. 101384467

