

Создано: 13.08.2025 в 17:33

Обновлено: 15.12.2025 в 19:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица
70-летия Победы, 1**

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,
1

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

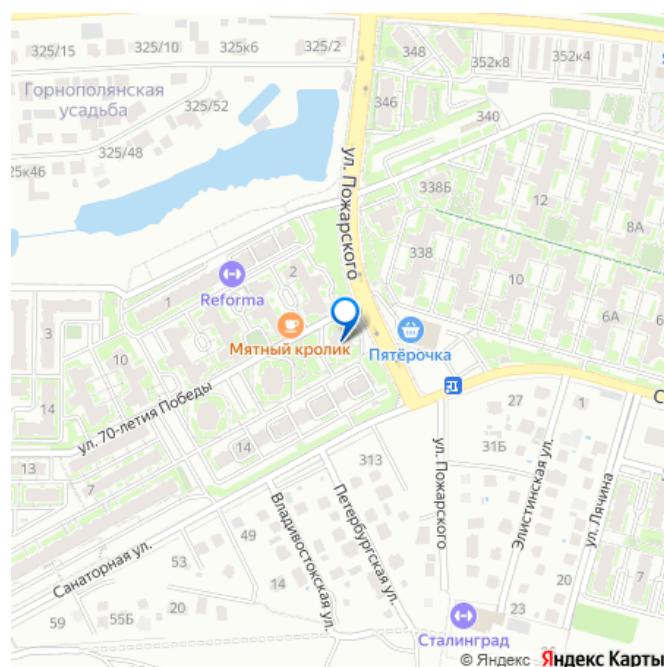
Улица

[улица 70-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается цокольное помещение 98,7 м² в Жилом комплексе Колизей ЖК «Колизей» - это современная застройка, расположенная в 15 км от центра города на границе Кировского и Советского районов Волгограда. Находится в экологически чистом районе и обладает развитой инфраструктурой. Отдельный вход с торца здания. Полнозенные окна, санузел. Небольшое техническое помещение. Камеры видеонаблюдения с удаленным доступом.

Бегущая строка 530*1970 стоит со стороны дороги. горячая и холодная вода , центральная канализация, две сплит системы, помещение отапливается. Высота потолков 3 метра, в одно комнате 4 метра и без коммуникаций. - возможно использовать для любых целей: Магазин, офис, салон, мелкое производство и прочее; в шаговой доступности магазин Магнит, аптека, пиццерия, остановка общественного транспорта;

