

Создано: 26.01.2025 в 14:13

Обновлено: 26.12.2025 в 20:14

**Волгоградская область, Волгоград,
Чистоозерная улица, 6**

39 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Чистоозерная улица, 6

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Чистоозерная](#)

Склад

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

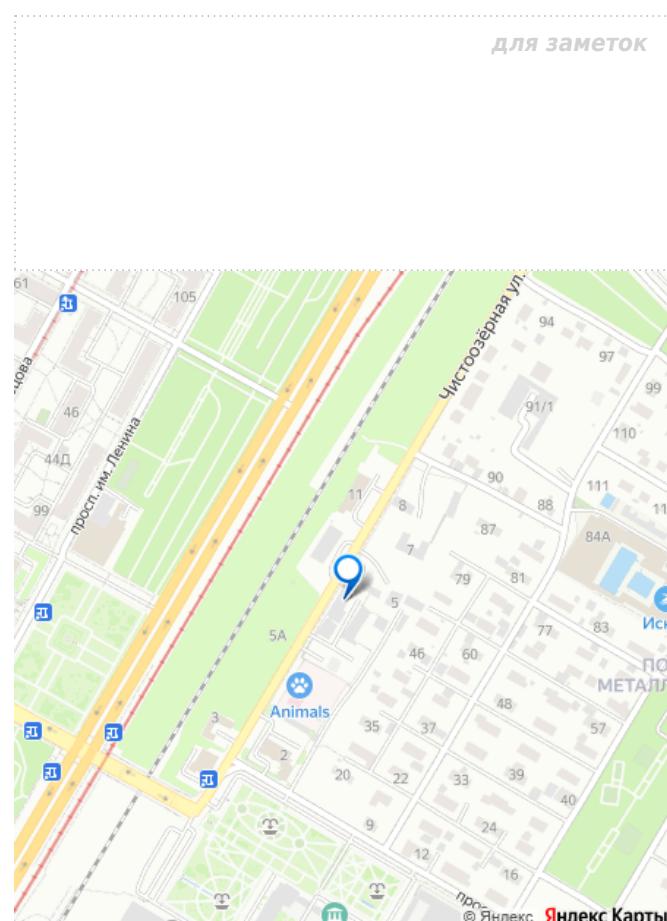
Описание

Объявление о продаже складских помещений и прилегающей территории Адрес: г.

Волгоград, ул. Чистоозерная, 6 Описание:

Продается уникальный бизнес под ключ — складские помещения и прилегающая территория с более чем 80% уже сданных в аренду площадей. Это отличная возможность для инвесторов, желающих приобрести готовый бизнес с постоянным доходом.

Преимущества: Удачное месторасположение: Первая линия у завода «Красный Октябрь». В скором времени планируется продление 0-



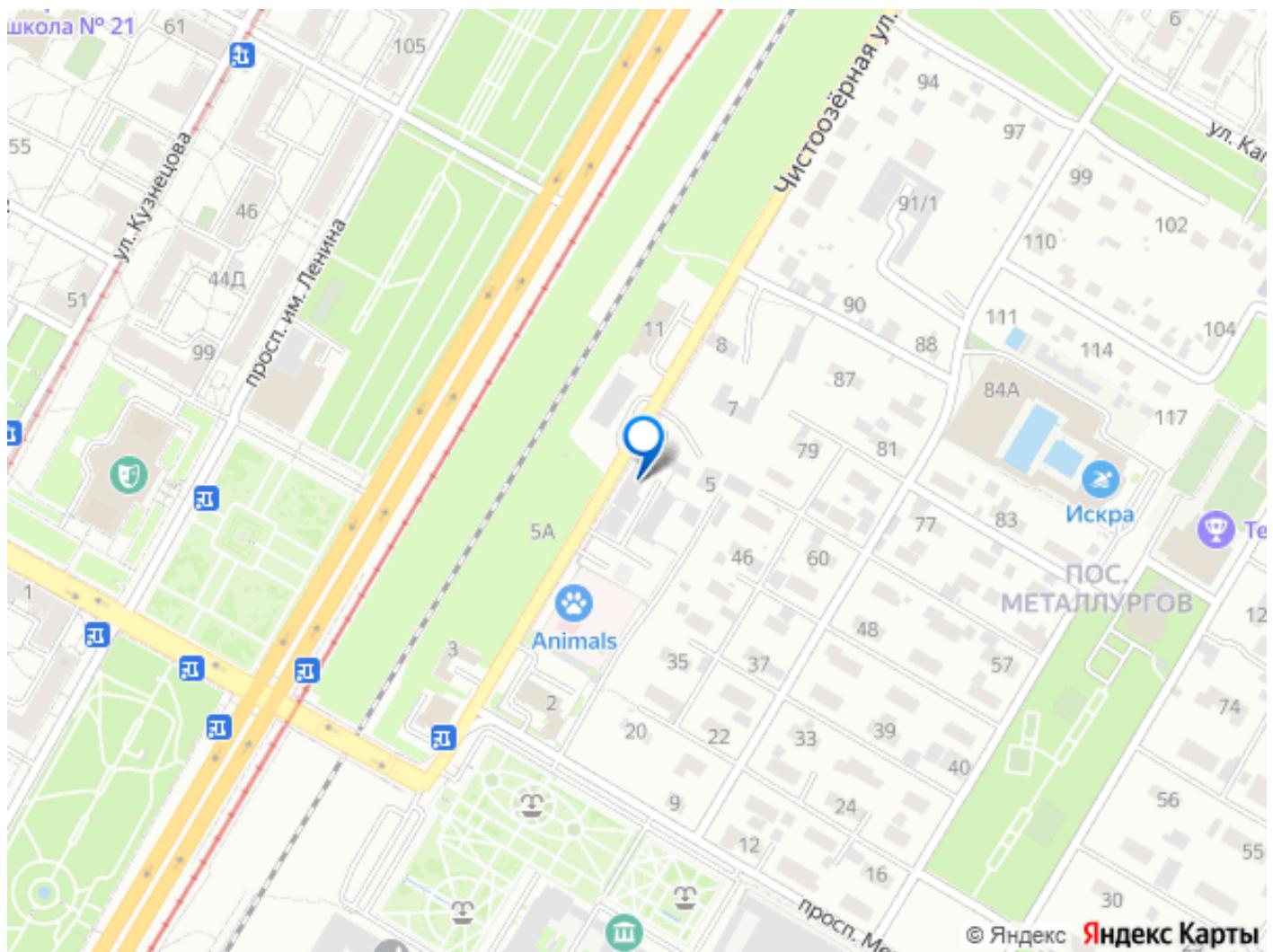
продольной, что сделает местоположение еще более выгодным. Разнообразие арендаторов: Торговые помещения сданы под ремонт бытовой техники, продажу кухонных аксессуаров и оборудования для ресторанных бизнеса. Также имеется парковка для страховых машин в тотал и производственные помещения для обработки металлоконструкций. Технические характеристики: Складские помещения оснащены трёхфазным напряжением (380 В). Система отопления воздушная, на 500 квадратных метров, с расходом по отоплению 20,000 рублей. Центральная канализация, холодное водоснабжение городское, горячая вода с бойлера. Более 20 санузлов.

Газоснабжение: Газ не подключен, но газовая труба проходит вдоль территории, что упрощает возможность подключения.

Удобство логистики: Возможность заезда на территорию фуры, что обеспечивает легкость в транспортировке и логистике. Условия продажи: Цена указана без оборудования. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Возможна частичная продажа.

Дополнительная информация: Более подробную информацию вы можете получить по звонку или при личной встрече. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в стратегически выгодном месте!

Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России