

Создано: 08.04.2025 в 13:13

Обновлено: 07.07.2025 в 15:11

**2 800 000 ₽**

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://volgograd.move.ru/objects/92859492>

36

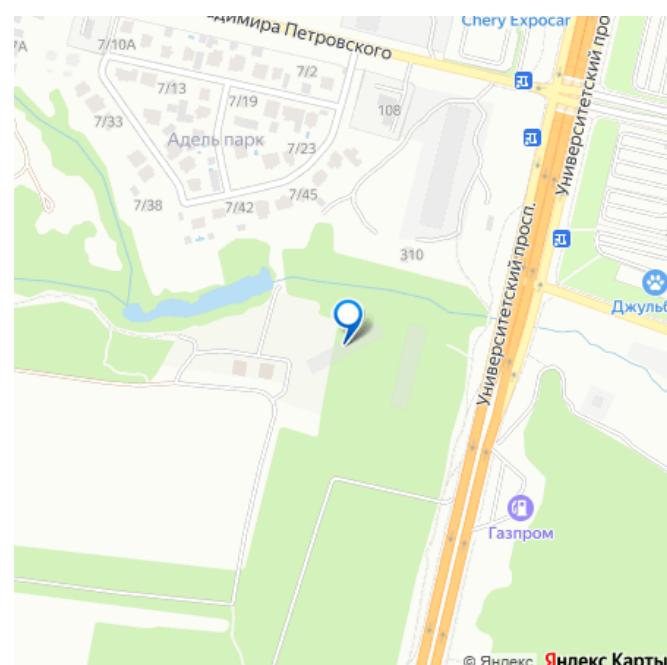
Собственник

**79186743569**

для заметок



move.ru



Год сдачи

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся студия в новом Жилом комплексе комфорт-класса. Уровень отделки - предчистовой (черновая стяжка пола, штукатурка стен) Общая площадь 20,4 кв.м. Высота потолков - 2.7 м Студия в современном доме. Проектом предусмотрена двор без машин, закрытая огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением, прогулочная зона с беседками, детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием, велосипедные дорожки. Предусмотрены открытые гостевые парковки. В шаговой доступности находятся образовательные и медицинские учреждения ВолГУ, Энергоколледж, Кардиоцентр, Перинатальный Центр, школы, детские сады, продовольственные магазины, Лента, Ашан, Спортмастер, М-видео и ТРЦ Акварель, лесной массив и берег реки Волга Жилой комплекс располагается недалеко от второй продольной магистрали, где находится автобусная остановка общественного транспорта. Строительство ведется в несколько этапов. Ввод в эксплуатацию дома 2 запланирован на 1 квартал 2026 года. Дата реализации всего объекта назначена на 2030 год.

СТУДИЯ

20,4 М<sup>2</sup>



**Стильные и современные**

**входные группы  
с дизайнерской отделкой  
и мягкой зоной ожидания**

move.ru

**Всё нужное рядом:**

Детский сад • Школа • ВолГУ  
ТРК «Акварель» • Лента • Спортмастер  
Аквапарк «Акватория»

**Закрытая огороженная территория  
с круглосуточным видеонаблюдением**

move.ru

Современное детское игровое  
пространство на первом этаже  
с зоной коворкинга

move.ru

**Квартал удачно расположен**

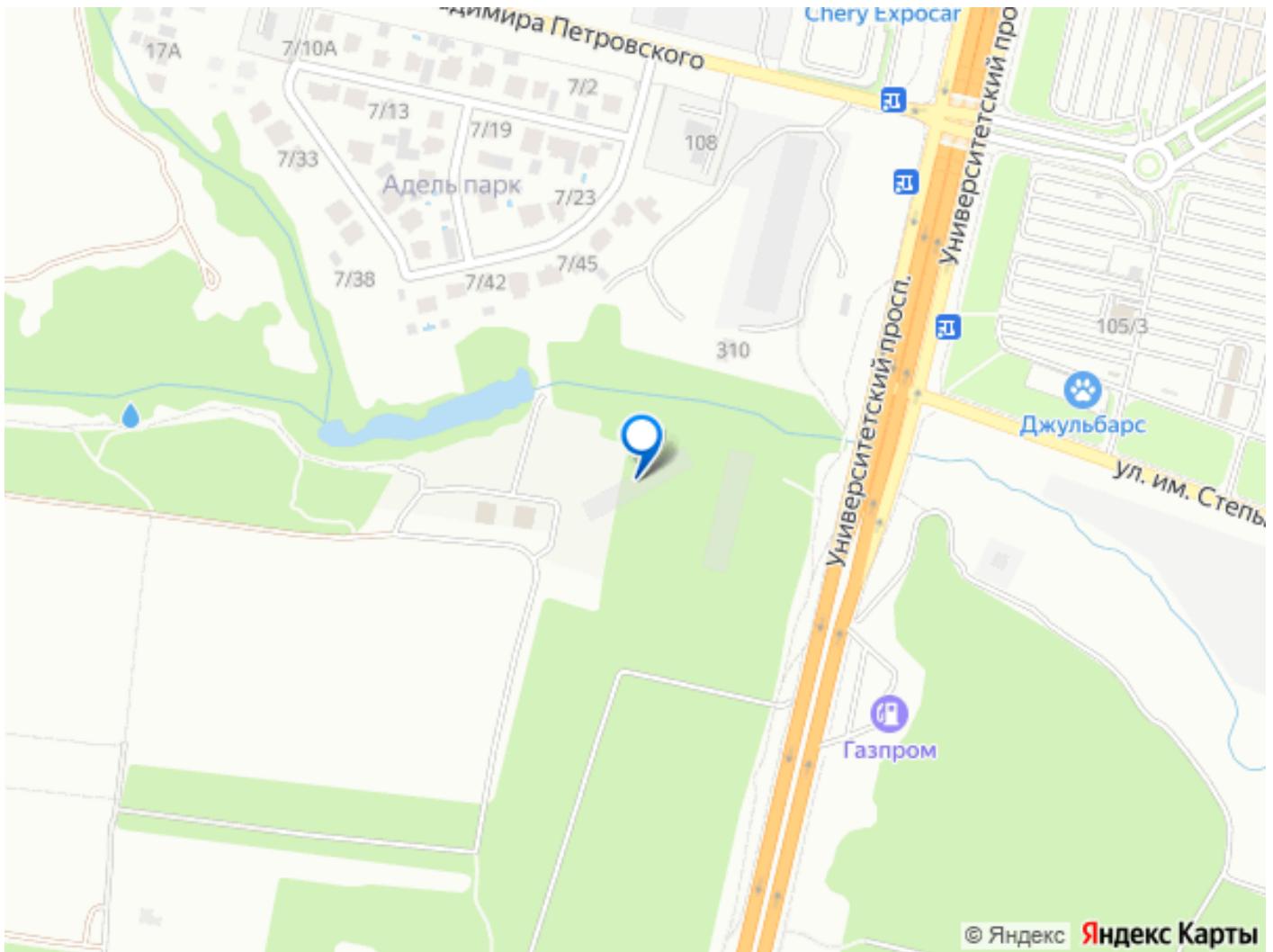
на границе Кировского  
и Советского районов  
Волгограда, на пересечении  
улиц 64-Армии и ул. Засекина

move.ru

**Двор без машин**

Большая прогулочная зона  
детские и спортивные площадки  
с травмобезопасным покрытием

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России