

Создано: 14.07.2025 в 10:51

Обновлено: 22.01.2026 в 13:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица
64-й Армии, 147**

3 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 147

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

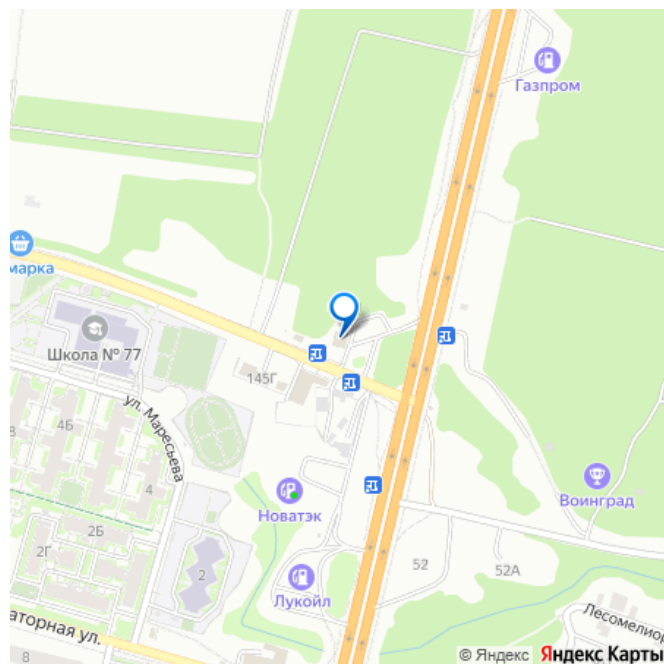
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952405>

Елена Владимировна, Адресат

79189428111

для заметок

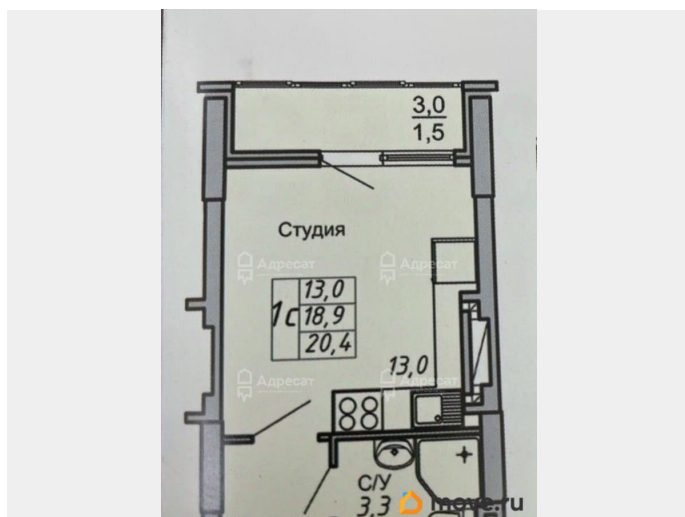


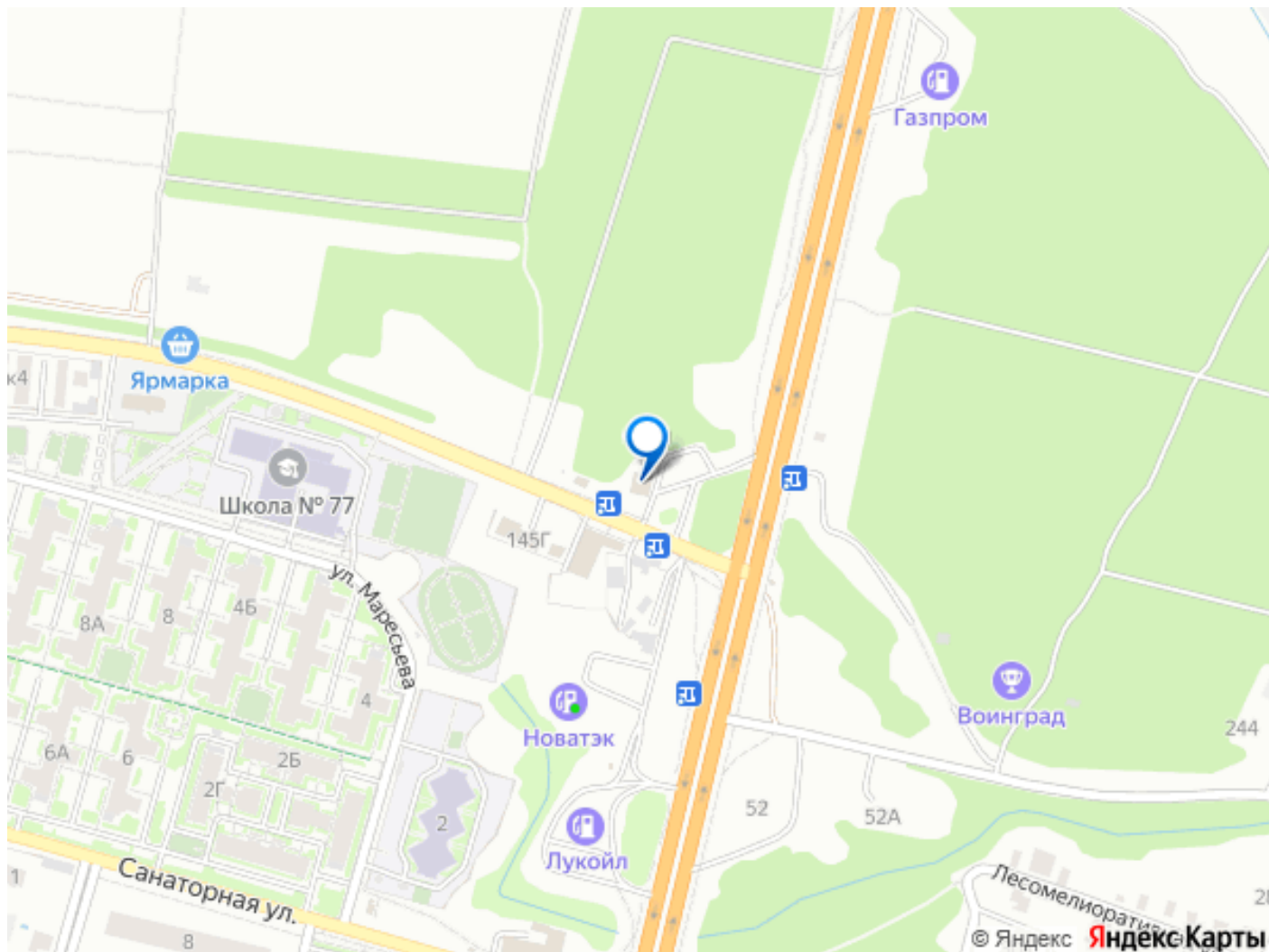
лифт

Описание

Особенности планировки: 1-комнатная квартира - 20.4 кв.м. Граница Кировского и Советского районов, ЖК Засекин. В ближайшем окружении живописная Приволжская возвышенность, а в шаговой доступности вторая продольная магистраль, где находится остановка общественного транспорта, откуда буквально в нескольких минутах езды находятся учебные и медицинские учреждения: ВолГУ, Энергоколледж, Кардио Центр, Перинатальный центр, Детская поликлиника 7, школы, Аквапарк. 16 ть этажей с фасадами из долговечных керамических строительных материалов производства АО «Биотех». Теплая керамика это экологически чистый материал, не содержащий вредных примесей, обладает отличной звукоизоляцией, а поры, находящиеся внутри стенок керамических блоков, сохраняют тепло в зимний период и поддерживают отличный микроклимат в летнее время. - Материал: кирпично-молитный; - Высота потолков: 2.7 м; - Отделка: черновая. Квартиры с видом на Волгу. Во входных группах предусмотрена мягкая зона ожидания, сквозные подъезды, вход в поъезд на уровне земли, отсутствие ступеней и пандусов. Колясочные и велосипедные для сезонного транспорта, детская зона и коворкинг на первом этаже, на цокольных этажах кладовые помещения. Двор без машин, современные детские и спортивные площадки, велодорожки. Закрытая дворовая территория с круглосуточным

видеонаблюдением по чип-ключу! Объект
1-313558





Move.ru - вся недвижимость России