

Создано: 14.07.2025 в 10:51

Обновлено: 22.01.2026 в 13:39

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 147

**3 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 147

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

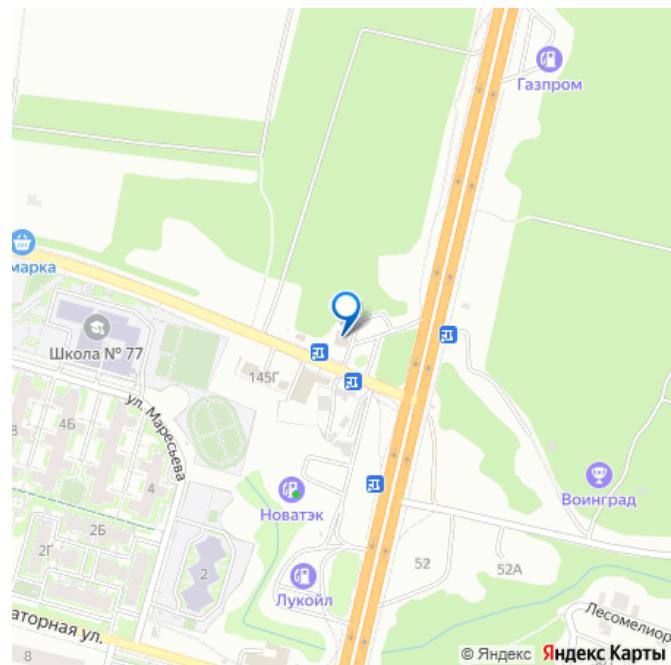
<https://volgograd.move.ru/objects/92859524>

05

Елена Владимировна, Адресат

**79189428111**

для заметок



лифт

## Описание

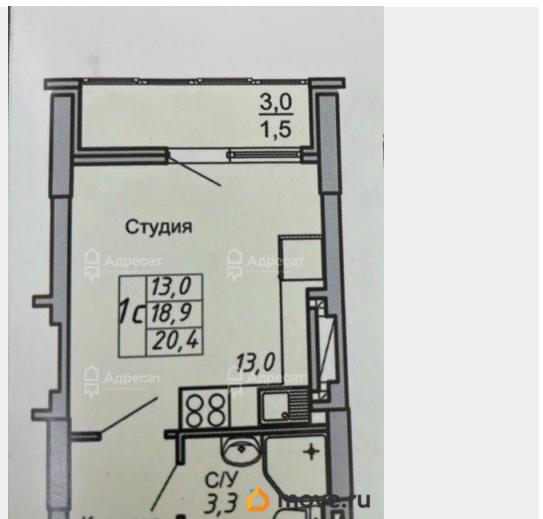
Особенности планировки: 1-комнатная квартира - 20.4 кв.м. Граница Кировского и Советского районов, ЖК Засекин. В ближайшем окружении живописная Приволжская возвышенность, а в шаговой доступности вторая продольная магистраль, где находится остановка общественного транспорта, откуда буквально в нескольких минутах езды находятся учебные и медицинские учреждения: ВолГУ, Энергоколледж, Кардио Центр, Перинатальный центр, Детская поликлиника 7, школы, Аквапарк. 16 ть этажей с фасадами из долговечных керамических строительных материалов производства АО «Биотех».

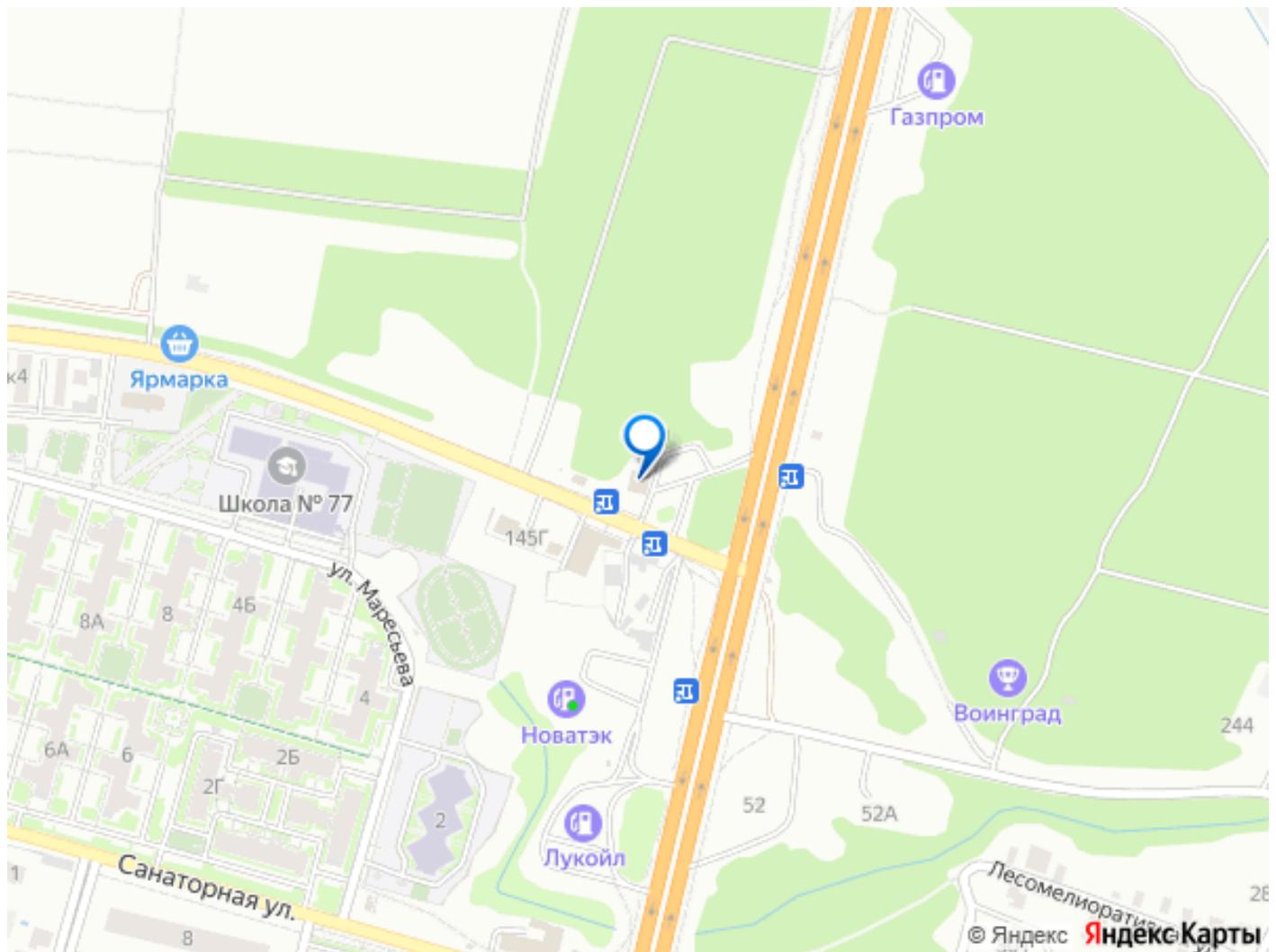
Теплая керамика это экологически чистый материал, не содержащий вредных примесей, обладает отличной звукоизоляцией, а поры, находящиеся внутри стенок керамических блоков, сохраняют тепло в зимний период и поддерживают отличный микроклимат в летнее время. - Материал: кирпично-молитный; - Высота потолков: 2.7 м; - Отделка: черновая.

Квартиры с видом на Волгу. Во входных группах предусмотрена мягкая зона ожидания, сквозные подъезды, вход в поезд на уровне земли, отсутствие ступеней и пандусов. Колясочные и велосипедные для сезонного транспорта, детская зона и коворкинг на первом этаже, на цокольных этажах кладовые помещения. Двор без машин, современные детские и спортивные площадки, велодорожки. Закрытая дворовая территория с круглосуточным

видеонаблюдением по чип-ключу! Объект

1-313558





Move.ru - вся недвижимость России