

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:01

Обновлено: 04.12.2025 в 14:41

**2 750 000 ₽**

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

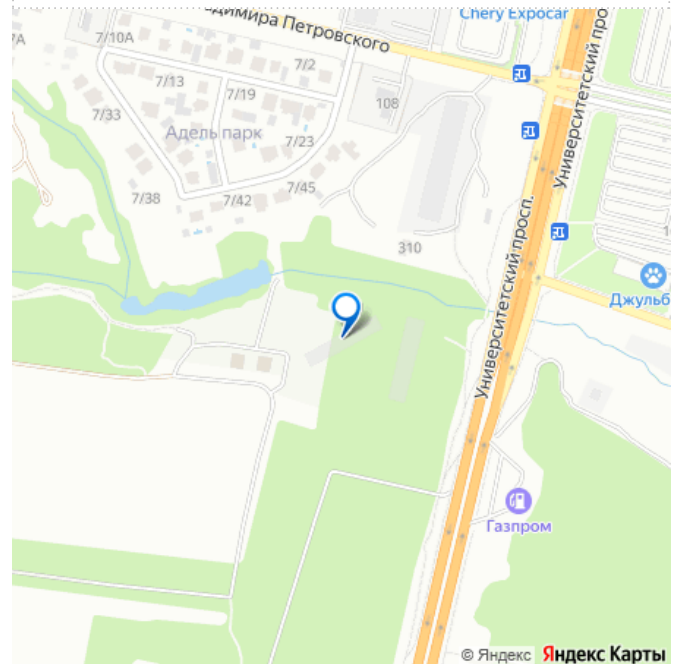
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

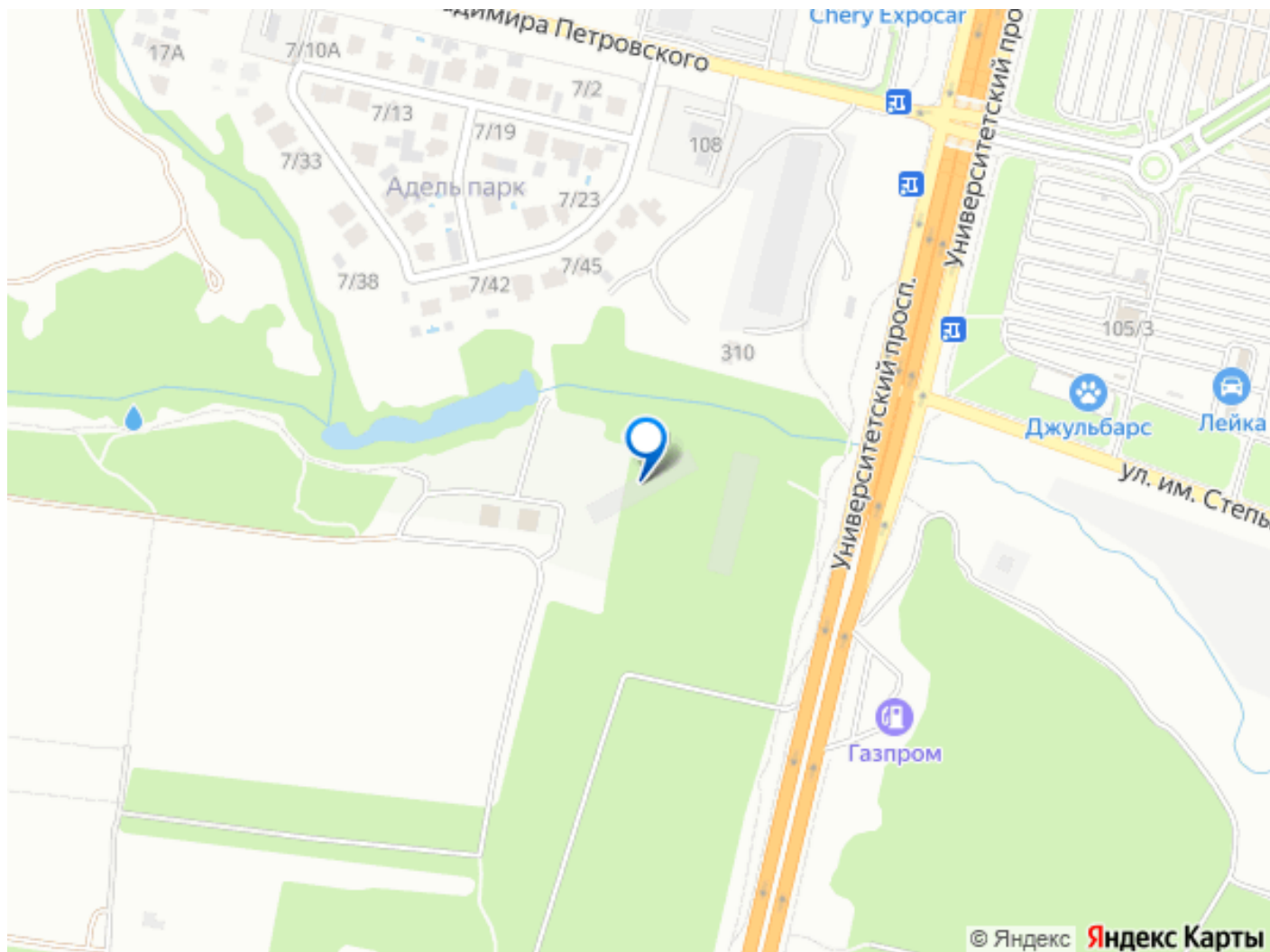
1 квартал 2026 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Успейте купить квартиру-студию в динамично-развивающемся ЖК Засекин. Комплекс расположен на границе Кировского и Советского районов. Рядом находятся: ВолГУ, Энергоколледж, Кардиоцентр, Перинатальный Центр, школы, детские сады, Лента, Спортмастер, М-видео и ТРЦ Акварель., Аквапарк. В шаговой доступности автобусная остановка «ТЦ Акварель» Дом монолитно-кирпичный. Квартира расположена на комфортном 12 этаже 16-этажного дома. Ввод в эксплуатацию дома запланирован на 1 квартал 2026г. Общая площадь 20,4 кв.м (с учетом лоджии) Высота потолков - 2.7 м Панорамное остекление лоджии. В доме установлены грузовой и пассажирский лифты. Квартира без ремонта. При желании можно заказать ремонт у застройщика. Закрытая территория - вход по чип-ключу. Двор- без машин. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение. Детские и спортивные площадки. Велосипедные дорожки. Идеально для жизни и инвестиций.



Move.ru - вся недвижимость России