

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:06

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:26

<https://volgograd.move.ru/objects/9290594676>

**Мария Олеговна, Адресат**  
**79881924063**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
51-й Гвардейской Дивизии, 28**

**3 400 000 ₹**

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской  
Дивизии, 28

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

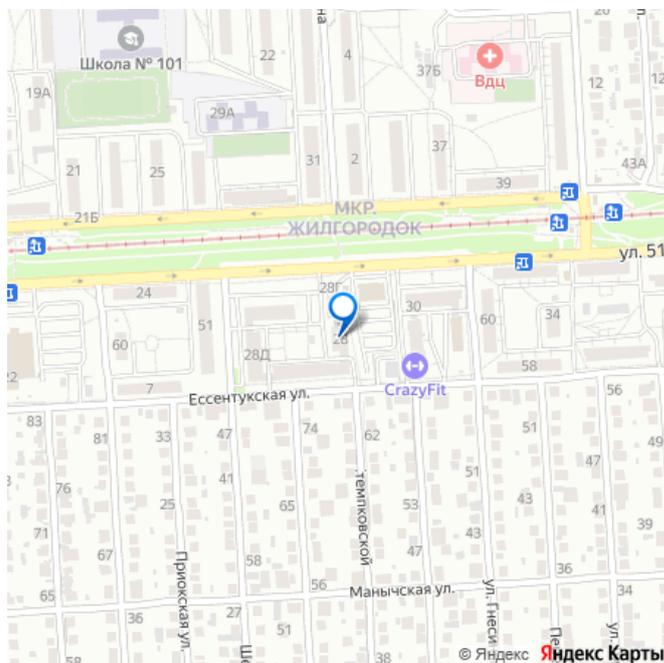
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок

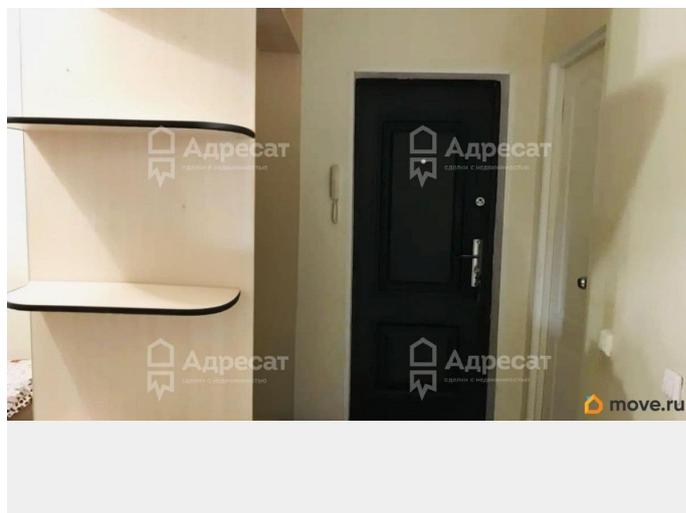
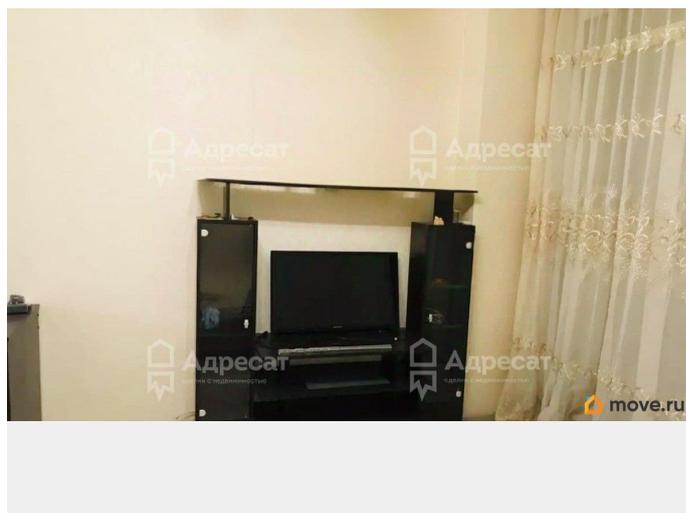
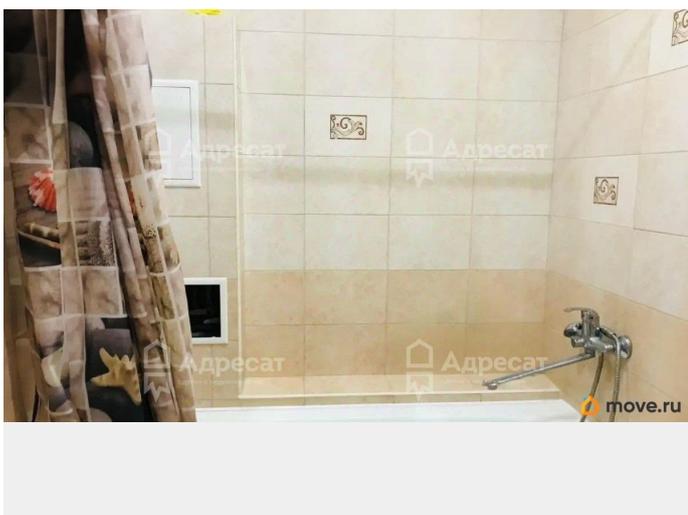
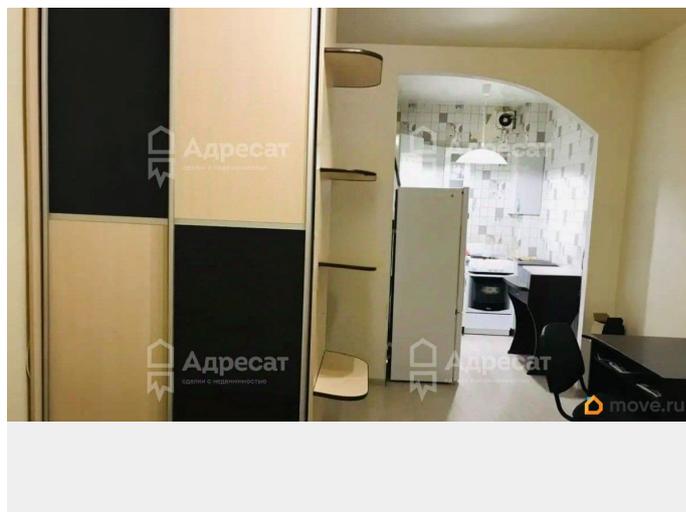
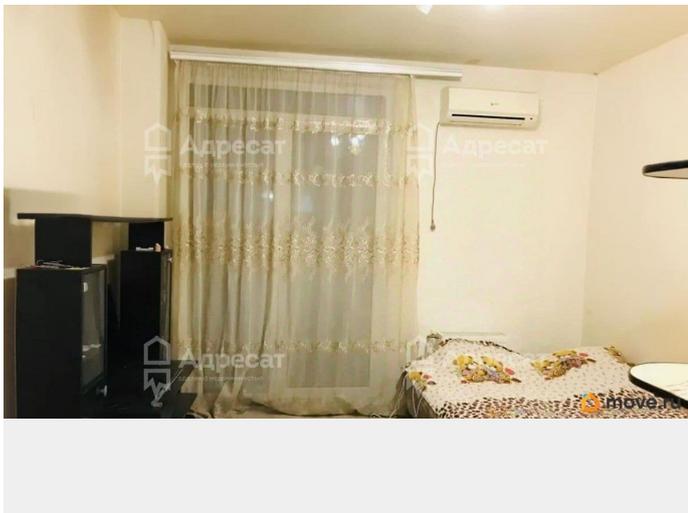


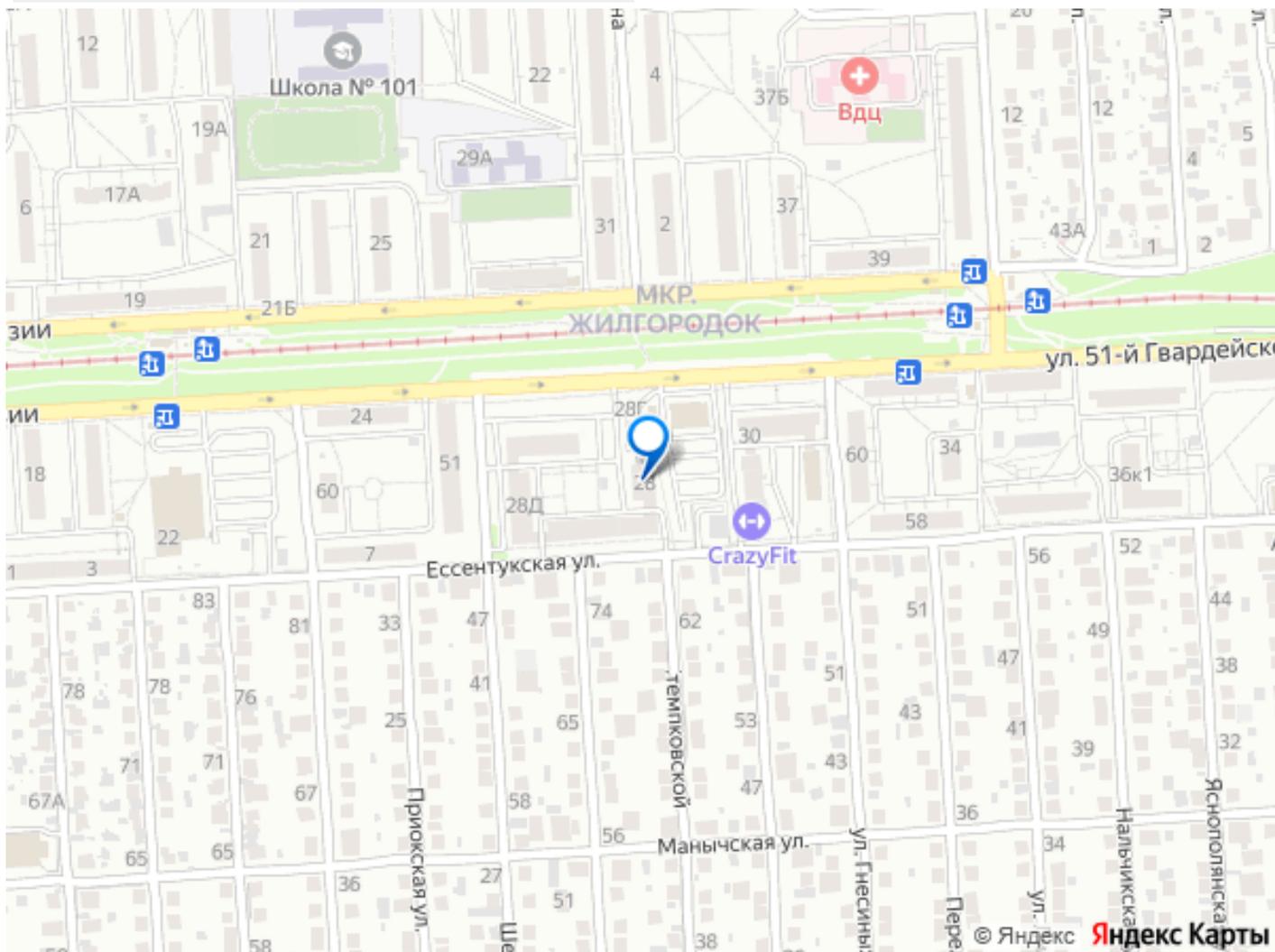
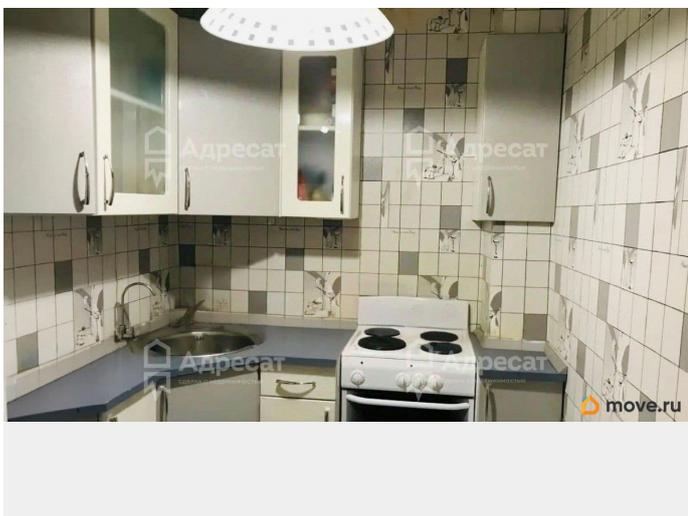
лифт

**Описание**

Предлагаем купить уютную однокомнатную квартиру в современном девятиэтажном доме в Дзержинском районе, по улице 51-й Гвардейской Дивизии. Объект расположен на 6 этаже, что обеспечивает хороший вид и отсутствие уличного шума. Общая площадь составляет 23,2 кв. м, с рациональной планировкой: жилая зона — 10 кв. м, а просторная кухня — 8 кв. м, что является значительным преимуществом для однокомнатной квартиры. Состояние помещения хорошее. Полы повсеместно покрыты практичным ламинатом, санузел совмещенный. Микрорайон «Жилгородок» отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутные такси), поликлиники, детские сады и школы, а также сетевые магазины («Магнит», «Пятерочка») и рынки. Рядом проходят важные улицы: Краснополянская, Полесская, Республиканская, что обеспечивает удобный выезд в любую часть города. Двор благоустроен, имеются детские площадки и парковочные места. Современный тип дома гарантирует комфортные условия проживания. Квартира идеально подходит для первого самостоятельного жилья, покупки в ипотеку или для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Документы готовы к сделке, обременений нет. Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этого

предложения! Объект 1-326675





Move.ru - вся недвижимость России