

Создано: 30.10.2025 в 21:46

Обновлено: 24.11.2025 в 19:16

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Степана Разина, 25/1**

4 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Степана Разина,
25/1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

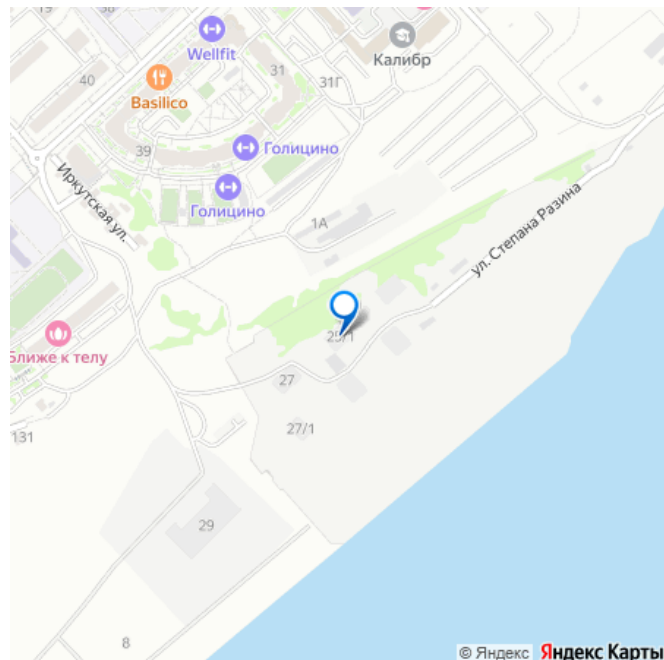
на улицу

<https://volgograd.move.ru/objects/9286190847>

Собственник

79883912874

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

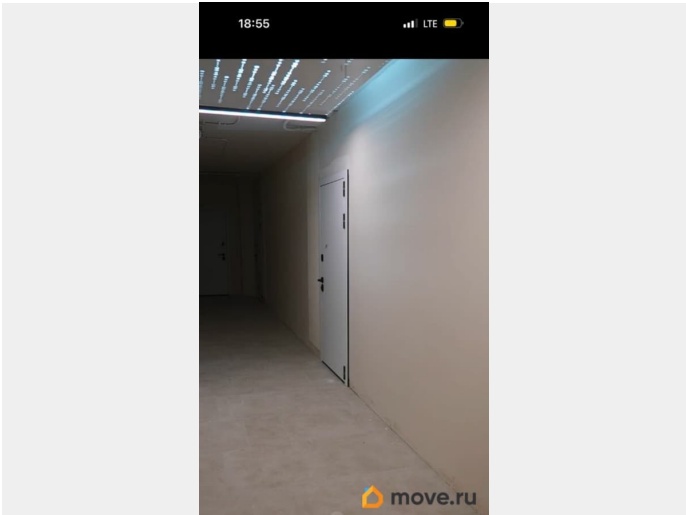
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

квартира студия для инвестиций. Продаётся уютная квартира площадью 25 (вместе с площадью лоджии) квадратных метра на 9 этаже 17-этажного дома, расположенного по адресу: город Волгоград, улица *** ***, дом 25/1. окна смотрят в сторону волги и центральной набережной. продажа будет после ввода в эксплуатацию, как вторичка. если объявление висит, значит актуально Жилая площадь составляет 15 метров, где каждый сантиметр пространства продуман для вашего удобства. Разработан более продуманный план расстановки с кухней, кроватью и диваном. Для сдачи в аренду или жилья одного человека рядом со всеми важными точками в городе и учебными заведениями. Любителям ухода за собой и поддержания красоты придутся по душе соседствующие студии и школы красоты: Surgaliev studio, V.p.studio, школа-студия красоты, Catherine, студия красоты, Chelka и другие подобные заведения. Этот вариант идеально подойдет как для одинокого жителя, так и для молодой пары, ценящей комфорт, удобство и качество своего жилища. Приглашаем вас оценить все

преимущества данной квартиры. Передача
ключей планируется в конце ноября 2025



живой комплекс
БЕРЕГ ВОЛГИ
BEREGVOLGI.RU

Студия №29 • Этап 2 • 23,54 М²

ШУРИК

move.ru

живой комплекс
БЕРЕГ ВОЛГИ
BEREGVOLGI.RU

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ
керамзитобетонные блоки

100 И 150 ММ
толщина минераловатных плит для утепления

СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЪНАЯ
для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

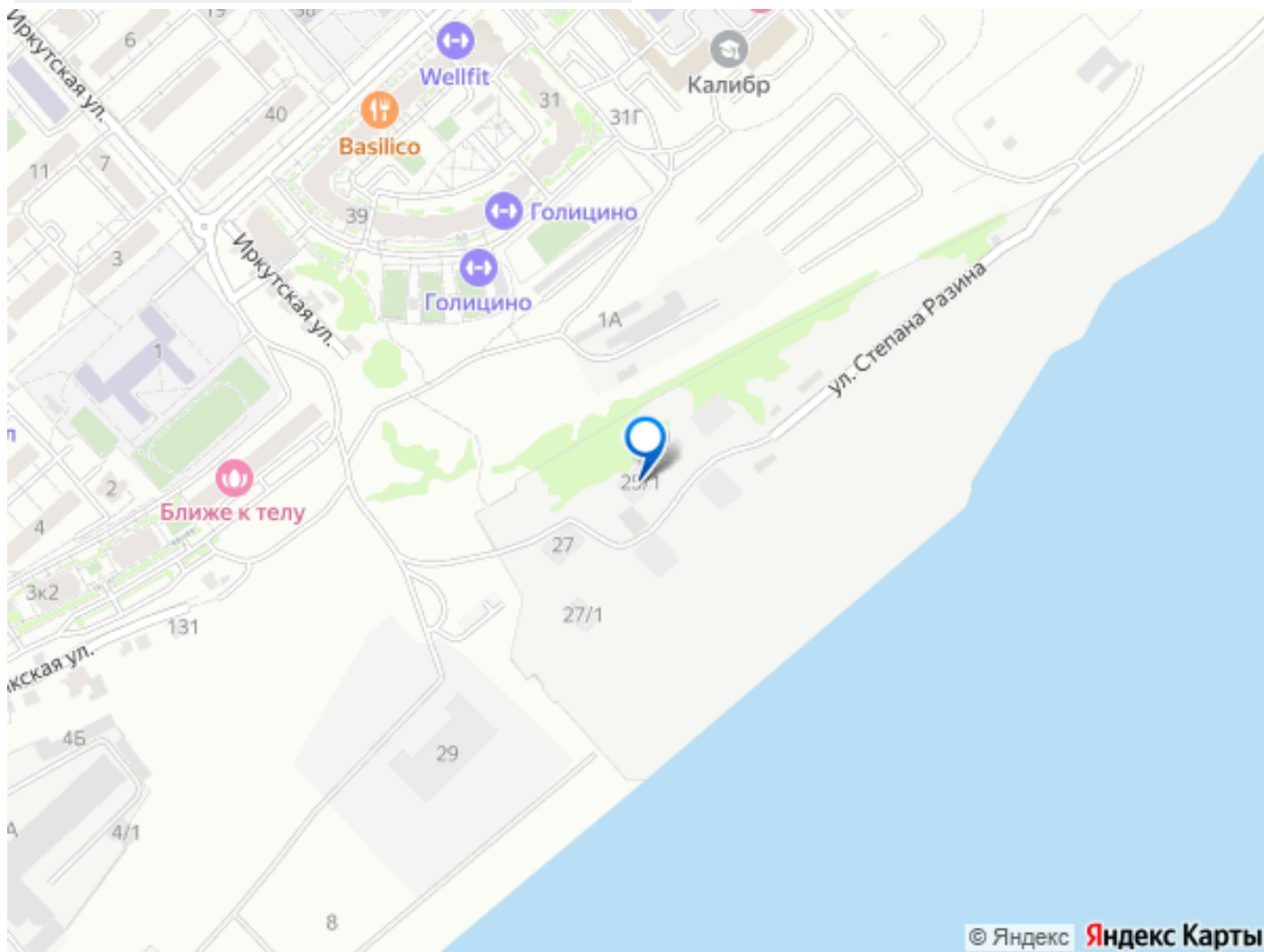
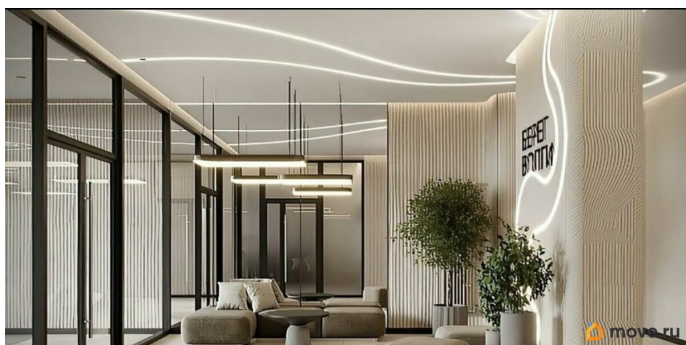
КАРКАС ДОМА
монолитный

70 ММ
сэндвич-панель из пенополиуретана с армированным пластиком

move.ru

A vertical photo showing a view of a wide river (Volga) from a balcony or terrace. The sky is clear blue. A 'move.ru' logo is in the bottom right corner.

A horizontal photo showing a view of a wide river (Volga) from a balcony or terrace at sunset. The sky is orange and yellow. A 'move.ru' logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России