

Создано: 03.06.2025 в 17:21

Обновлено: 03.02.2026 в 17:09

**А Бутик Недвижимости, А Бутик  
Недвижимости**

**79942583982**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Степана Разина, 25/1**

**4 861 680 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Степана Разина,  
25/1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

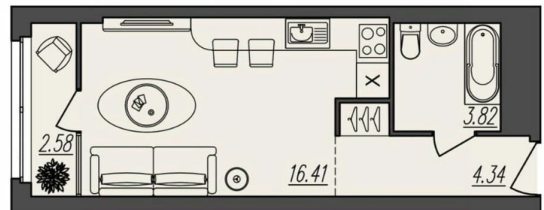
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

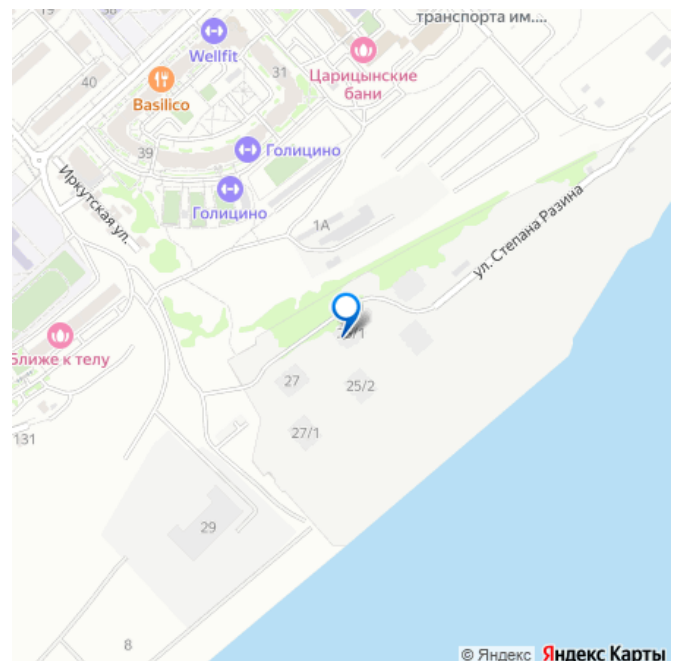
без отделки

для заметок



|       |
|-------|
| 16,41 |
| 24,57 |
| 25,86 |

 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

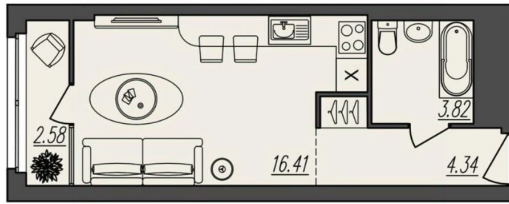
4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

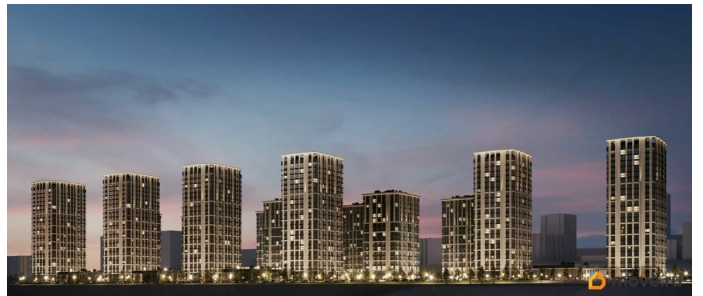
Жилой комплекс «Берег Волги» — город-курорт для жизни в Ворошиловском районе г. Волгограда. Архитектура жилого комплекса вдохновлена близостью большой реки: её величием, свободой и свежестью. Единство строгих монументальных форм и спокойных фоновых фасадов поддерживает гармоничное соседство «Берега Волги» с природой. Благодаря такому решению многоэтажная застройка выглядит легко и воздушно. Охраняемая благоустроенная территория создаёт атмосферу комфорта, элегантности и уединения вдали от шумного города. В шаговой доступности от жилого комплекса есть места для покупок, хобби и развлечений. Впрочем, всем этим можно заниматься и на территории «Берега Волги». Помимо торговых точек, здесь будут расположены различные зоны отдыха: от набережной для прогулок до беседок для уединённого отдыха. Рядом расположены:

- Гипермаркет «Магнит Семейный» — 500 м.
- Детский городской парк «Сказка» — 900 м.
- Плавательный бассейн «Юность» — 1 км.
- Ворошиловский торговый центр — 1,2 км.
- Сквер имени Саши Филиппова — 1 км.
- Парк «Раздолье» и пойма реки Царицы — 2 км.
- Центральная набережная Волгограда — 2,5 км.



|   |       |
|---|-------|
|   | 16,41 |
| C | 24,57 |
|   | 25,86 |

move.ru



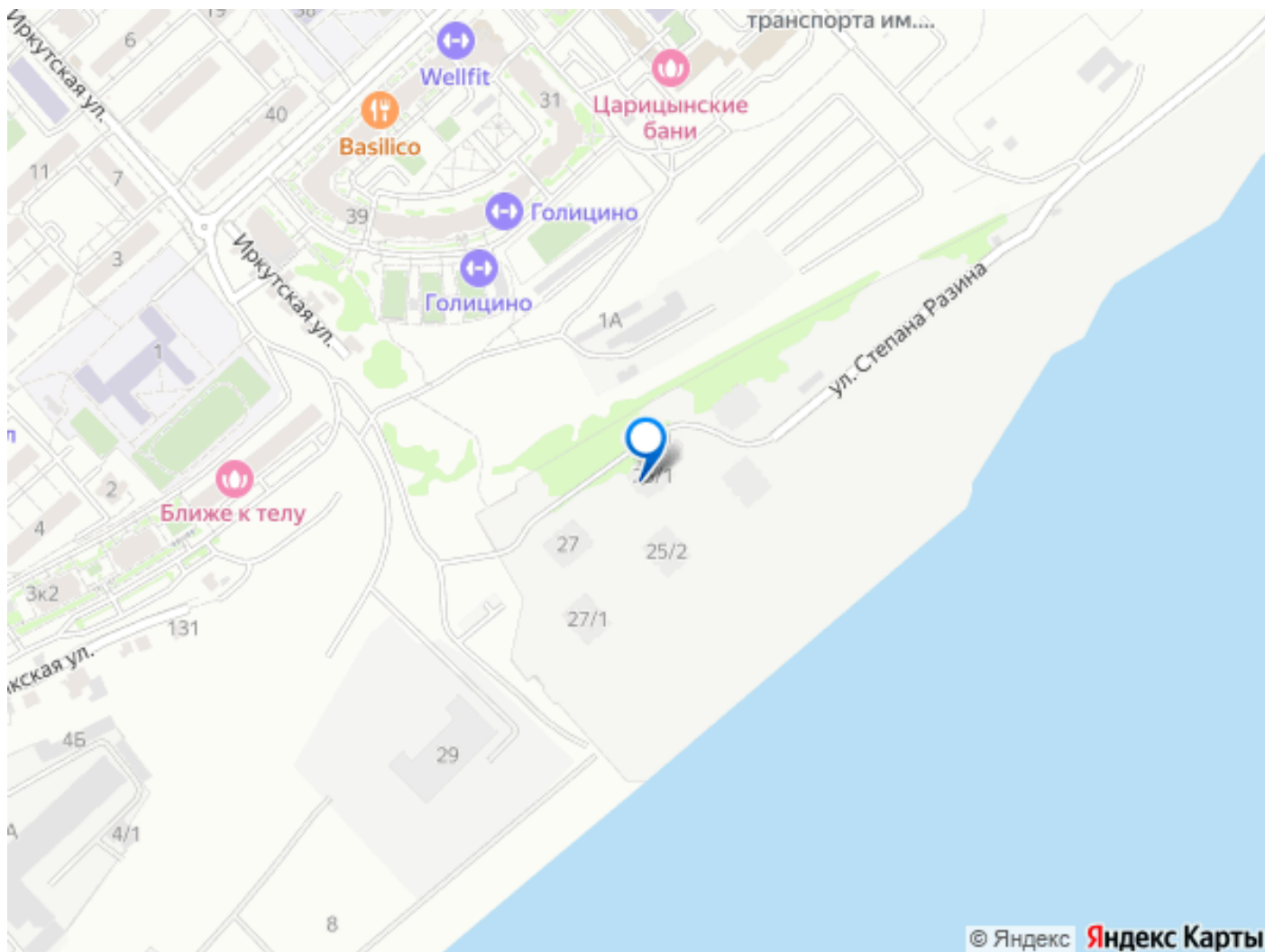
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России