

Создано: 28.01.2026 в 13:01

Обновлено: 28.01.2026 в 16:40

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 19Б**

4 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия
Победы, 19Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Квартира

Жилая площадь

18.5 м²

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

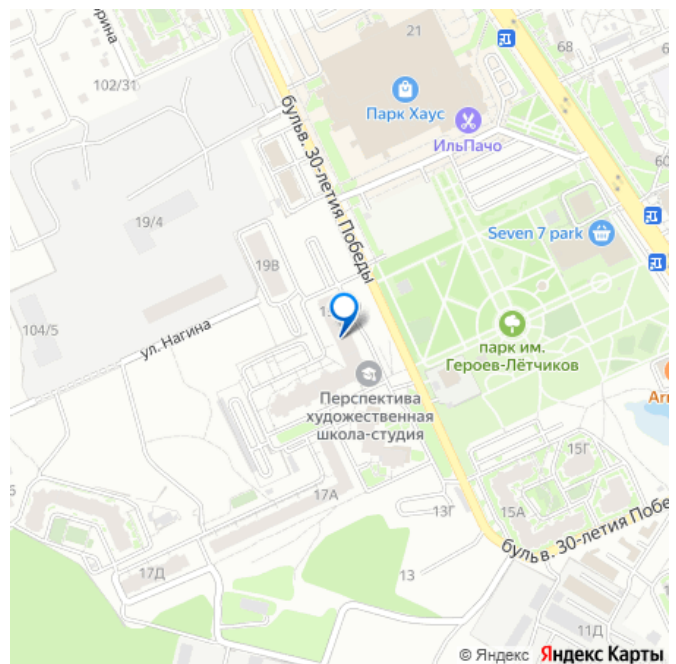
3 квартал 2018 г.

<https://volgograd.move.ru/objects/9288590634>

**Метры Недвижимость, Метры
Недвижимость**

79183324645

для заметок



возможна ипотека, лифт

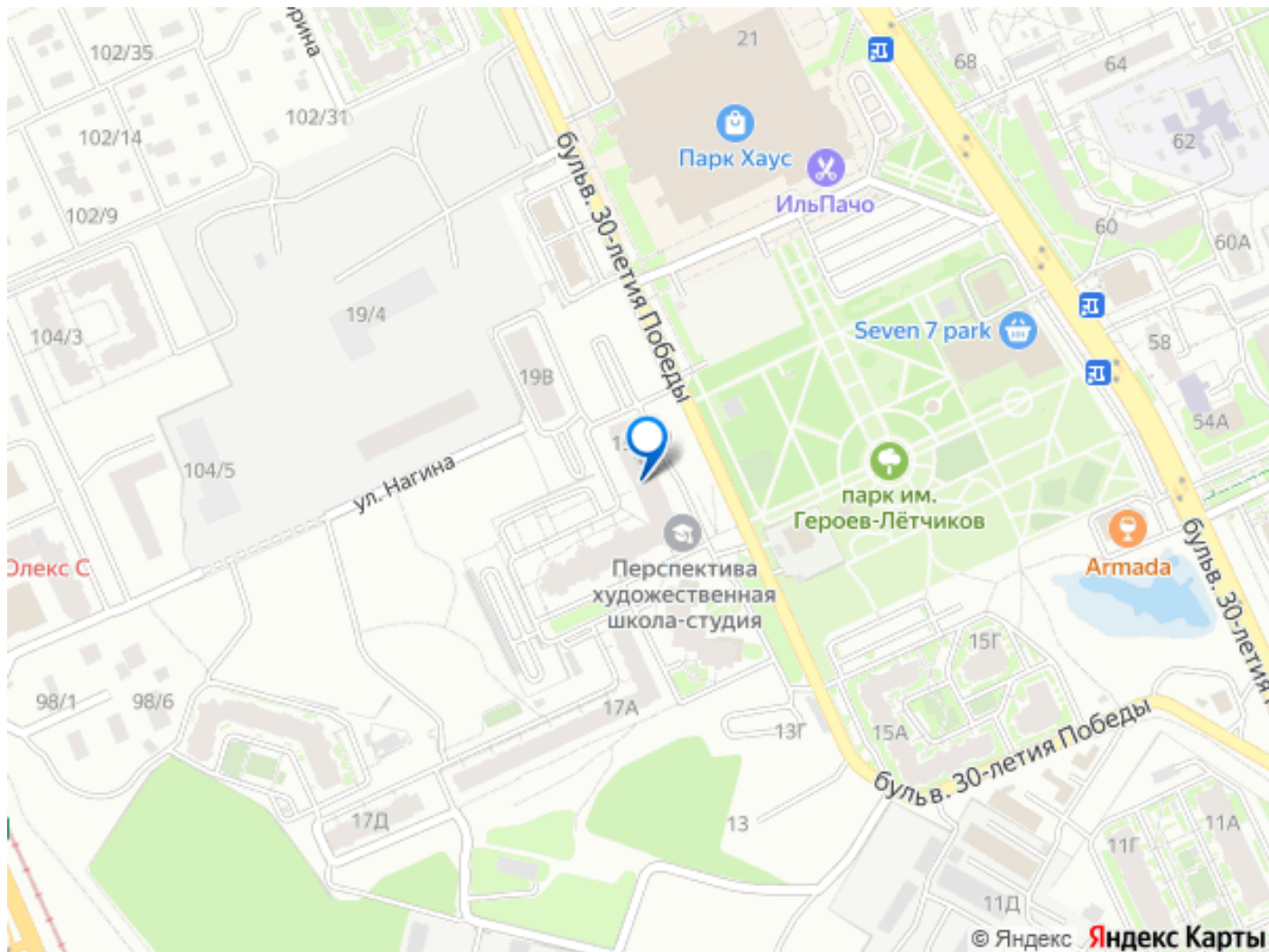
Описание

1-к квартира-студия по адресу: 30-летия Победы б-р, д. 196 в Дзержинском районе; Планировка: общая 25.90 / жилая 18.50 / кухня 0.00 Современная квартира в отличном состоянии, не требующая вложений. Полностью меблирована. Выполнен Евро ремонт. Все материалы качественные, дорогие. Напольное покрытие представлено износостойким ламинатом 33 класса в жилых зонах, в коридоре и санузле уложен практичный керамогранит. Натяжные потолки. Пластиковые окна. Современные межкомнатные двери, входная металлическая дверь с зеркалом. Импортные радиаторы отопления с возможностью регулировки температуры. Установлены все счётчики. На лоджии выведено освещение и отопление. Для удобного хранения вещей предусмотрена отдельная гардеробная с функциональной системой хранения. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, диван, ТВ-тумба, стеллажи, шкафы на лоджии, система хранения в гардеробной, мебель в ванной, стиральная машина, сплит-система. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Отличное вложение средств для личного проживания или сдачи в аренду. ЖК «Дом на Бульваре» расположен в Дзержинском районе Волгограда и представляет собой здание с повышенным классом комфортности, тщательно разработанными планировками и полноценной инфраструктурой. Комплекс возведен с использованием монолитно-

каркасной технологии, обеспечивающей исключительную прочность и долговечность конструкции. Важным преимуществом комплекса является его удобное расположение относительно транспортных узлов. Поездка до железнодорожного вокзала «Волгоград-1» и автовокзала «Волгоград-Центральный» занимает всего 10 минут. Остановка общественного транспорта находится в пешей доступности менее 5 минут ходьбы. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: ТРЦ Парк Хаус. Парк имени Героев-лётчиков, детские сады, Гимназия N 11, Лицей 8 Олимпия, Средняя школа N 7 им. А.Н. Пахмутовой, школа искусств им. Балакирева, бассейн «Спартак», спортивная школа зимних видов спорта, ледовый каток, Поликлиника 28, ТЦ «Мармелад», Вкусно и точка, сетевые магазины, продуктовый рынок Seven 7 park, аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты, банки. В доме расположены Бристоль, OZON, WB, Астра Клиник, Детский клуб Сёма. Рядом проходят улицы Нагина, им. К. Симонова, им. Кортиева, пр-кт Маршала Жукова. Объект 941112







Move.ru - вся недвижимость России