

Создано: 17.06.2025 в 15:24

Обновлено: 12.12.2025 в 18:25

**2 990 000 ₽**

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.22 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

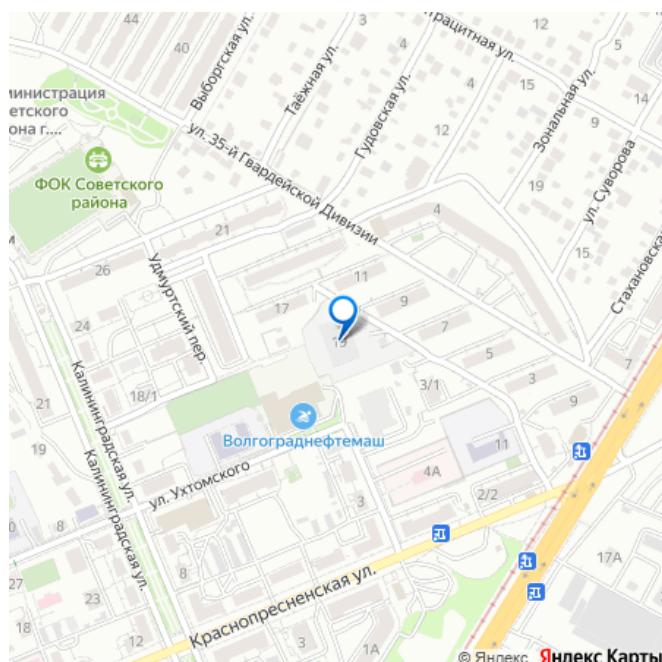
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.



лифт

## Описание

Квартира-студия на ул. 35 Гвардейская в Советском районе г. Волгограда - удобная планировка, необходимая инфраструктура рядом. Квартира дешевле, чем от застройщика!!! ДОМ СДАН!!! В шаговой доступности оздоровительный комплекс с бассейном, детские сады, школы и ВУЗы. Отсюда удобно уехать в любую часть Волгограда, как на машине, так и на общественном транспорте. До дома можно быстро доехать как по Второй Продольной, так и по улице Электролесовской, откуда 5 мин и вы в Ворошиловском районе. Остановка трамвая в 2 минутах прогулочным шагом.

Рядом расположены: - Остановка общественного транспорта «Улица 35-й Гвардейской Дивизии»; - Стадион «Нефтяник»; - Школа 23; - Больница 11; - Дом Культуры им. Петрова; - ДЮЦ Советского района - Аптеки, продуктовые магазины, пункты выдачи Готовы проконсультировать и оформить ипотечный кредит на лучших условиях!



