

Создано: 16.03.2025 в 14:02

Обновлено: 21.11.2025 в 02:29

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 42**

5 450 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 42

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

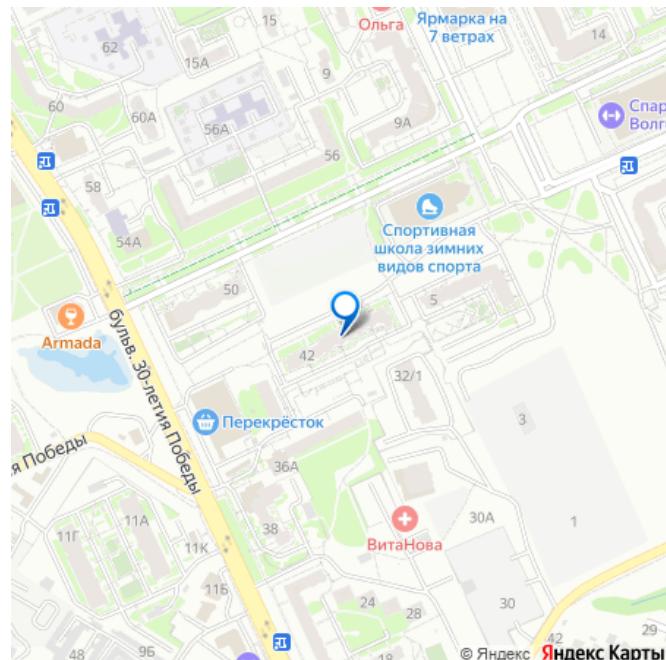
<https://volgograd.move.ru/objects/92859487>

70

Собственник

79182325398

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый дом ЖК ЕЖЕВИКА , новая квартира с новым отличным ремонтом, я один собственник, документы в порядке все, в квартире ни кто не проживал , ни кошек, ни собак в квартире тоже не было, продаётся с новой мебелью и техникой, балкон не застеклён, но обшит металло-сайдингом, по желанию можно сделать из не маленького балкона ещё одну комнату и утеплить её и на это больших затрат не потребуется(в платёжке за эту комнату и метраж не нужно будет платить), в квартире установлена новая медная трёхжильная проводка с заземлением, пластиковые окна от застройщика заменены на немецкие окна(РИХАО) с мульти- функциональным стеклопакетом , в квартире есть всё для комфорtnого проживания, диван новый очень хороший раскладывается 2м40см на 2м20см, теплые полы во время включения сезонного отопления, все шкафы с доводчиками, стена со стороны улицы дополнительно качественно утеплена на 10 см, в квартире всегда тепло, все стены и полы выровнены, качественные материалы отделки, немецкий ламинат, кафельная плитка на полу и обои на стенах, рядом Трк (МАРМЕЛАД) , мамаев курган (РОДИНА МАТЬ), Трк(ПАРК ХАУС) , качинский рынок, больничный комплекс,

микрохирургия глаза(МНТК ФЁДОРОВА) , онкология,25 больница, банки, магазины, дет. садик, школа, возле дома новый крытый каток и плавательный бассейн,новый спортивный оздоровительный комплекс и так далее, до центра и набережной, авто и жд вокзала 10 минут. Для покупателей с других регионов: квартира находится в самом лучшем месте города по расположению возле мамаева кургана, мкр. Семь ветров, дзержинский район.

