

Создано: 23.01.2026 в 13:48

Обновлено: 19.03.2026 в 03:19

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 2А

5 500 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 2А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

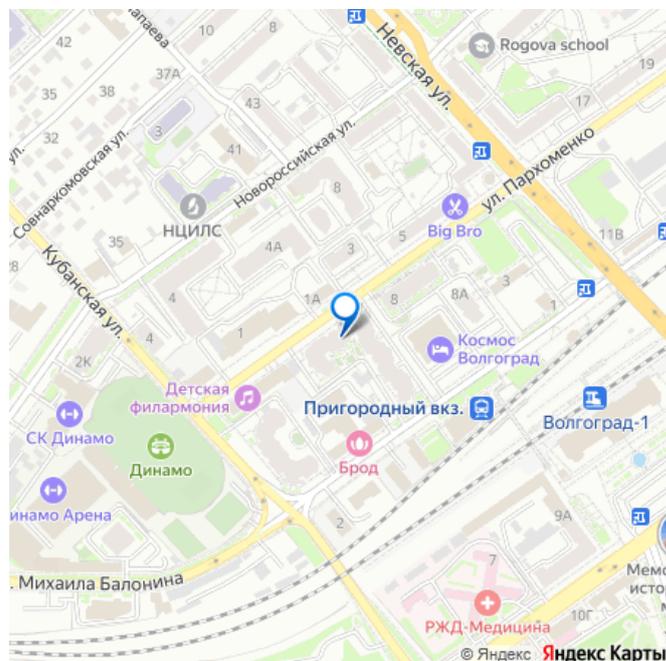
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9291981780>

Елена Павловна Бабий, Эталон

79880212142

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

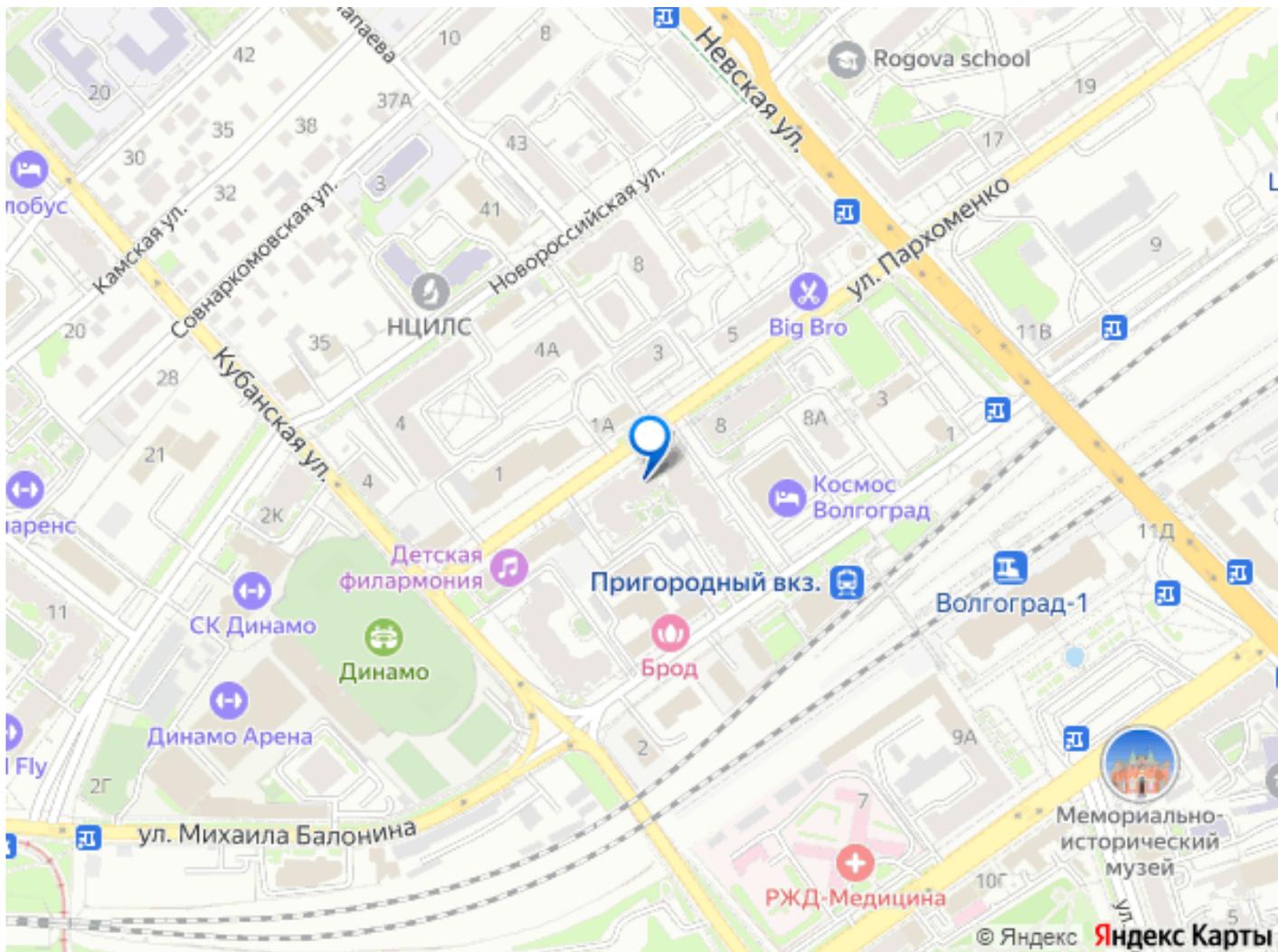
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия в черновой отделке в ЖК Машковъ Квартира расположена на 18 этаже (сверху еще 1 этаж). Площадь указана БЕЗ учета лоджии! Пространство для вашей мечты: Общая площадь студии составляет 27,3 кв.м., к которым добавляется просторная лоджия в 5,51 кв.м. Дом, построенный в 2019 году, отличается высоким качеством и современными решениями. Квартира продается без ремонта, что является огромным преимуществом для тех, кто мечтает создать интерьер своей мечты, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. Особенности, которые вас покорают: • Вид на город: Наслаждайтесь потрясающими панорамными видами на город с комфортного высокого этажа. • Продуманная планировка: Каждый квадратный метр использован максимально эффективно. На входе предусмотрена ниша под гардеробную, просторный санузел площадью 4 кв.м. позволит разместить все необходимое, а зону кухни при желании можно легко отделить от спального места, создав уютное и функциональное пространство. • Панорамное остекление и качественные окна REHAU: Максимум света и тепла, а также отличная шумоизоляция. •

Просторная лоджия с колоннами: 5,51 кв.м. открытого пространства с красивым видом на город. Здесь можно обустроить уютное место для отдыха, не беспокоясь о посторонних взглядах высотных домов в округе нет, а соседи вас не увидят. Идеальное расположение и развитая инфраструктура: ЖК «Машковъ» находится в районе с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: сетевые магазины, уютные кафе и рестораны, престижные гимназия 3 и лицей 5, детские сады, спортивный комплекс «Динамо», а также живописные Детский городской, Александровский и Комсомольский парки для прогулок и отдыха. Удобное расположение рядом с ЖД и автовокзалом, маршрутные такси, троллейбусы обеспечивают легкий доступ во все точки города. Комфорт и безопасность: Небольшая квартплата, собственная котельная, что гарантирует тепло в доме даже в самые холодные дни. Уютный двор с ландшафтным дизайном, современная детская площадка, закрытая территория со шлагбаумами, видеонаблюдение во дворе, подъездах и лифтах все это создает атмосферу безопасности и спокойствия. Для владельцев автомобилей предусмотрены наземный и подземный паркинг. Отличное ТСН и дружные соседи дополняют картину идеального места для жизни. Юридическая чистота и готовность к сделке: Один взрослый собственник, без каких-либо ограничений и обременений. Квартира в собственности более 5 лет. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться во всех преимуществах этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России