

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:35

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 03:50

**Волгоградская область, Волгоград, ул.  
Пархоменко, 2а**

**5 650 000 ₹**

Волгоградская область, Волгоград, ул. Пархоменко, 2а

## Квартира

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

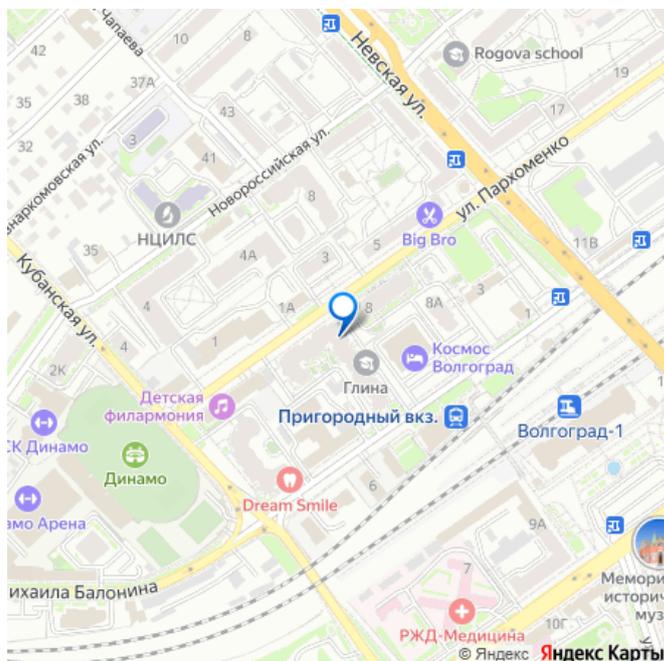
Ваша идеальная студия в сердце Волгограда ждет вас! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем студии в престижном жилом комплексе бизнес-класса «Машковъ». Квартира расположена на 18 этаже 21-этажного кирпичного дома. Пространство для вашей мечты: Общая площадь студии составляет 27,3 кв.м., к которым добавляется просторная лоджия в 5,51 кв.м. Дом, построенный в 2019 году, отличается высоким качеством и современными решениями. Квартира продается без ремонта, что является огромным преимуществом для тех, кто

<https://volgograd.move.ru/objects/9291896822>

**Бабий Елена Павловна, ЭТАЛОН**

**89251234567**

для заметок



мечтает создать интерьер своей мечты, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. Особенности, которые вас покорают: — Вид на город: Наслаждайтесь потрясающими панорамными видами на город с комфортного высокого этажа. — Продуманная планировка: Каждый квадратный метр использован максимально эффективно. На входе предусмотрена ниша под гардеробную, просторный санузел площадью 4 кв.м. позволит разместить все необходимое, а зону кухни при желании можно легко отделить от спального места, создав уютное и функциональное пространство. — Панорамное остекление и качественные окна REHAU: Максимум света и тепла, а также отличная шумоизоляция. — Просторная лоджия с колоннами: 5 кв.м. открытого пространства с красивым видом на город. Здесь можно обустроить уютное место для отдыха, не беспокоясь о посторонних взглядах - высотных домов в округе нет, а соседи вас не увидят. — Надежная входная дверь Идеальное расположение и развитая инфраструктура: ЖК «Машковъ» находится в районе с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: сетевые магазины, уютные кафе и рестораны, престижные гимназия №3 и лицей №5, детские сады, спортивный комплекс «Динамо», а также живописные Детский городской, Александровский и Комсомольский парки для прогулок и отдыха. Удобное расположение рядом с ЖД и автовокзалом, маршрутные такси, троллейбусы обеспечивают легкий доступ во все точки города. Комфорт и безопасность: Небольшая квартплата, собственная котельная, что гарантирует тепло в доме даже в самые холодные дни. Уютный двор с

ландшафтным дизайном, современная детская площадка, закрытая территория со шлагбаумами, видеонаблюдение во дворе, подъездах и лифтах – все это создает атмосферу безопасности и спокойствия. Для владельцев автомобилей предусмотрены наземный и подземный паркинг. Отличное ТСН и дружные соседи дополняют картину идеального места для жизни. Юридическая чистота и готовность к сделке: Один взрослый собственник, без каких-либо ограничений и обременений. Квартира в собственности более 5 лет, что гарантирует прозрачность и быстроту сделки. Все документы готовы. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться во всех преимуществах этой квартиры.

