

Создано: 02.09.2025 в 09:59

Обновлено: 15.01.2026 в 08:20

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 42**

**5 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия  
Победы, 42

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954800>

Агент

**79181907914,7988594  
2213**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

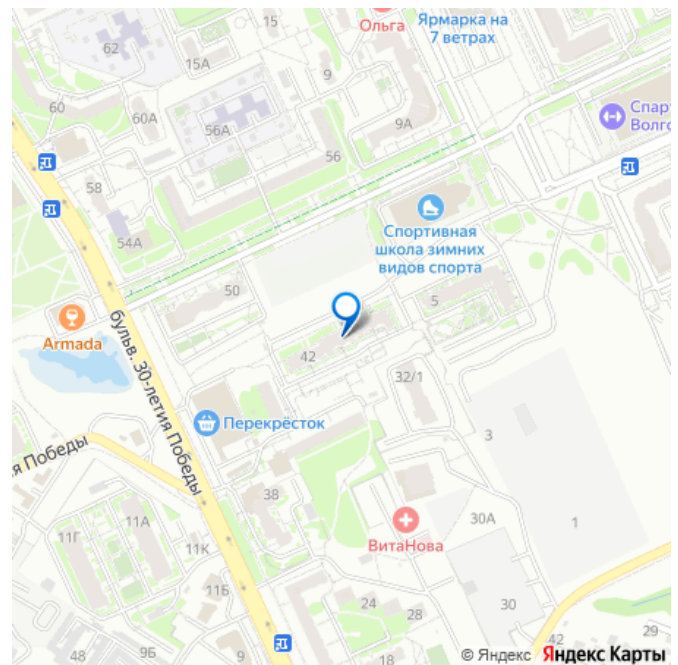
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Не агентство!!! Продаю квартиру-студию в Дзержинском районе -7 ветров, с отличной развитой инфраструктурой: все абсолютно в шаговой доступности: магазин Магнит, супермаркеты Перекресток, Парк Хаус, павильоны продовольственные, рынок, Точка-Точка,,кафе- шашлычная, всего не перечислить. Для взрослых и детей очень благоустроенный парк Летчиков с развлечениями. В 5 минутах пешком находятся школы, ледовый каток Новое поколение, дет. садики, бассейны оздоровительные, фитнес клубы, поликлиника и ид. Дом расположен торцом к бульвару, шума не слышно, перед домом детская площадка. Вид на город с панорамными окнами на просторной лоджии прекрасен., особенно с чашечкой кофе! С отоплением проблем никаких нет, всегда тепло. С водой тоже. Вытяжная система работает исправно, никаких запахов в квартире нет. На этажах постоянная уборка, 2 лифта, один грузовой. Управляющая компания сразу отзывается на любые просьбы. В квартире натяжные потолки,, белый ламинат, в сан узле черная и белая



плитка, на лоджии панорамные окна , на полу - плитка.Крупных вложений не требуется. При продаже в квартире остается все , что на фото или по договоренности.Квартира подходит под ипотеку или для сдачи в аренду, спрос всегда есть.С документами проблем никаких нет, один собственник, чистая продажа в связи с переездом. Пишите , звоните ответу на все ваши интересующиеся вопросы.Возможен обмен на жилье в Москве или Московской области, рассмотрю варианты

