

Создано: 02.09.2025 в 09:59

Обновлено: 15.01.2026 в 08:20

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 42**

5 150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия

Победы, 42

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92859548>

00

Агент

**79181907914, 7988594
2213**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

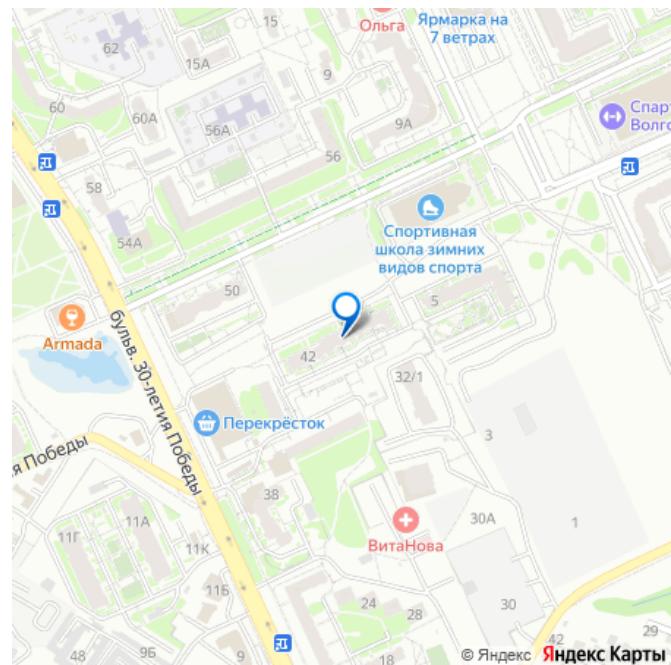
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не агентство!!! Продаю квартиру-студию в Дзержинском районе -7 ветров, с отличной развитой инфраструктурой: все абсолютно в шаговой доступности: магазин Магнит, супер маркеты Перекресток , Парк Хаус, павильоны продовольственные, рынок, Точка-Точка,,кафе- шашлычная,всего не перечислить. Для взрослых и детей очень благоустроенный парк Летчиков с развлечениями. В 5 минутах пешком находятся школы , ледовый каток Новое поколение,дет. садики,бассейны оздоровительные, фитнес клубы, поликлиника и др. Дом расположен торцом к бульвару, шума не слышно, перед домом детская площадка. Вид на город с панорамными окнами на просторной лоджии прекрасен., особенно с чашечкой кофе! С отоплением проблем никаких нет, всегда тепло. С водой тоже .Вытяжная система работает исправно, никаких запахов в квартире нет.На этажах постоянная уборка , 2 лифта , один грузовой.Управляющая компания сразу отзыается на любые просьбы. В квартире натяжные потолки,, белый ламинат, в сан узле черная и белая



плитка, на лоджии панорамные окна , на полу - плитка.Крупных вложений не требуется. При продаже в квартире остается все , что на фото или по договоренности.Квартира подходит под ипотеку или для сдачи в аренду, спрос всегда есть.С документами проблем никаких нет, один собственник, чистая продажа в связи с переездом. Пишите , звоните отвечу на все ваши интересующиеся вопросы.Возможен обмен на жилье в Москве или Московской области, рассмотрю варианты

