

Создано: 09.12.2025 в 17:26

Обновлено: 08.03.2026 в 12:53

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Полоненко, 4А**

4 700 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

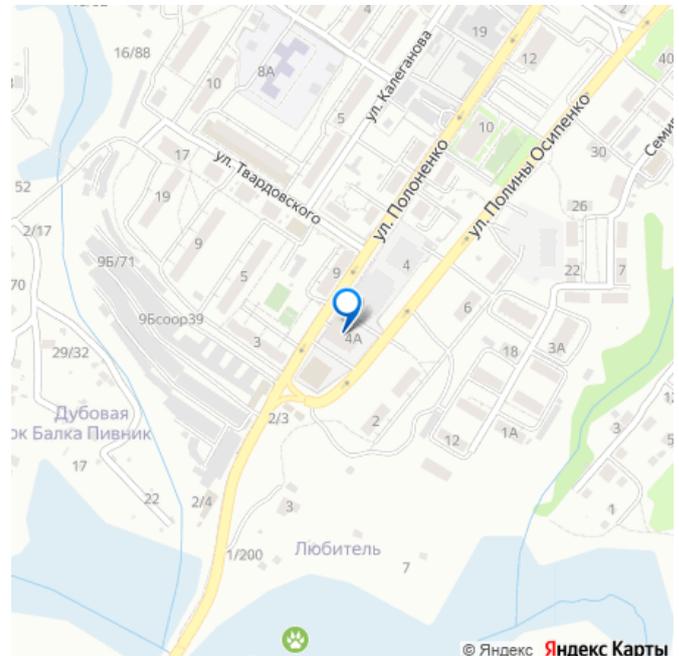
<https://volgograd.move.ru/objects/9287292017>

Людмила Чернобай, ОК

Недвижимость

79884627467

для заметок



Покупка в ипотеку

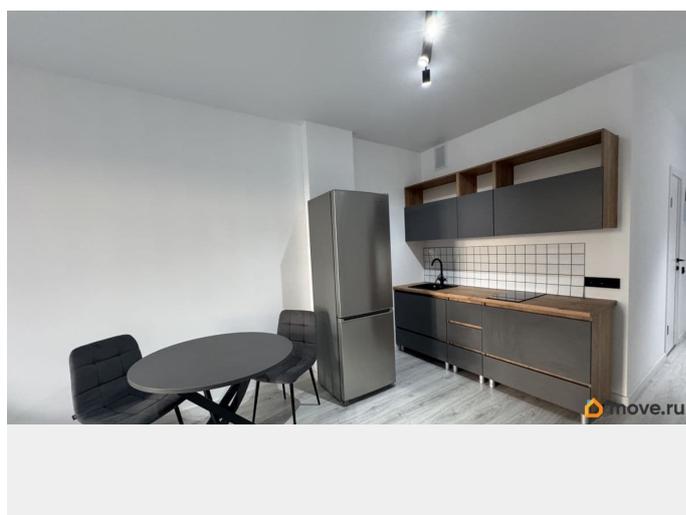
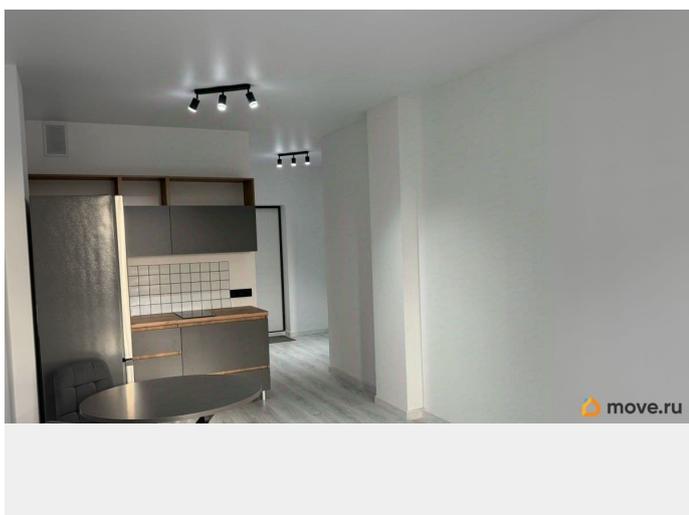
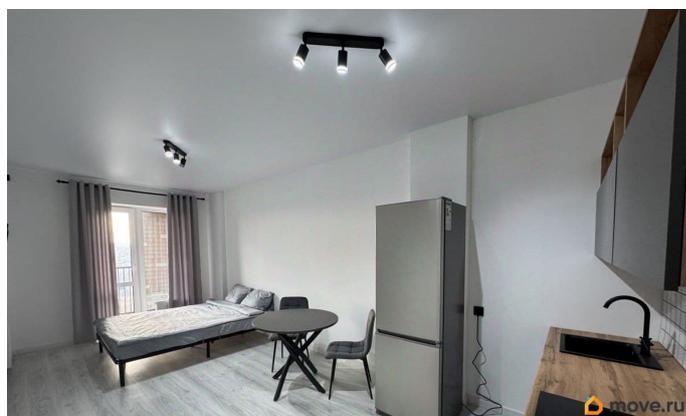
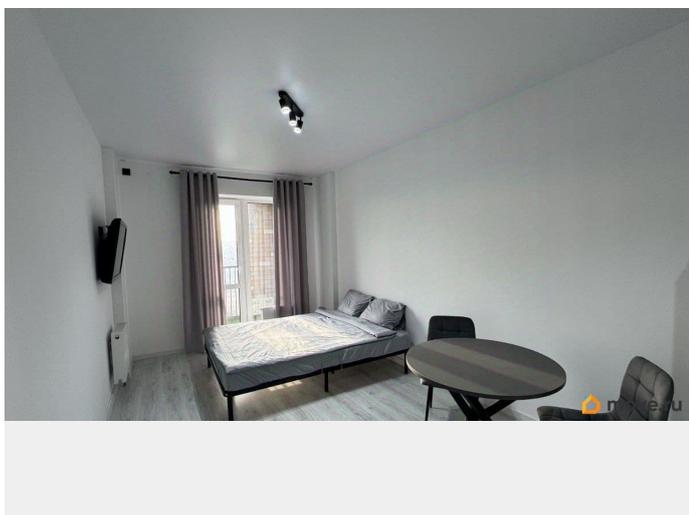
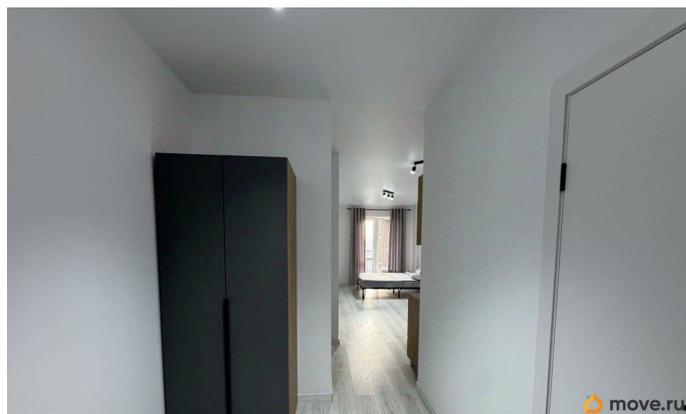
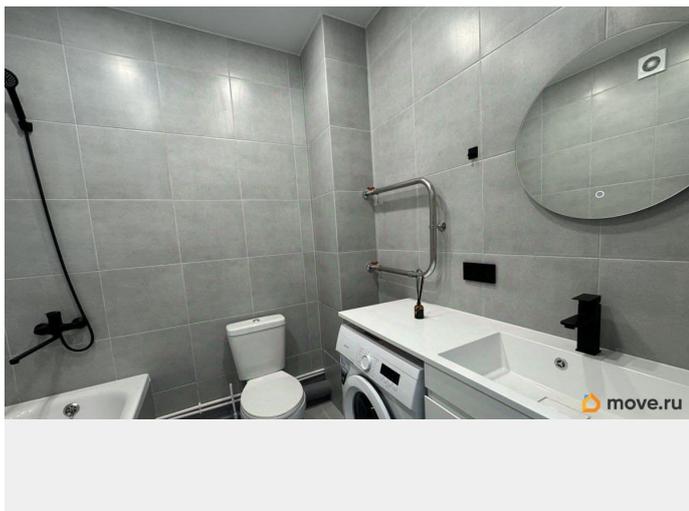
да

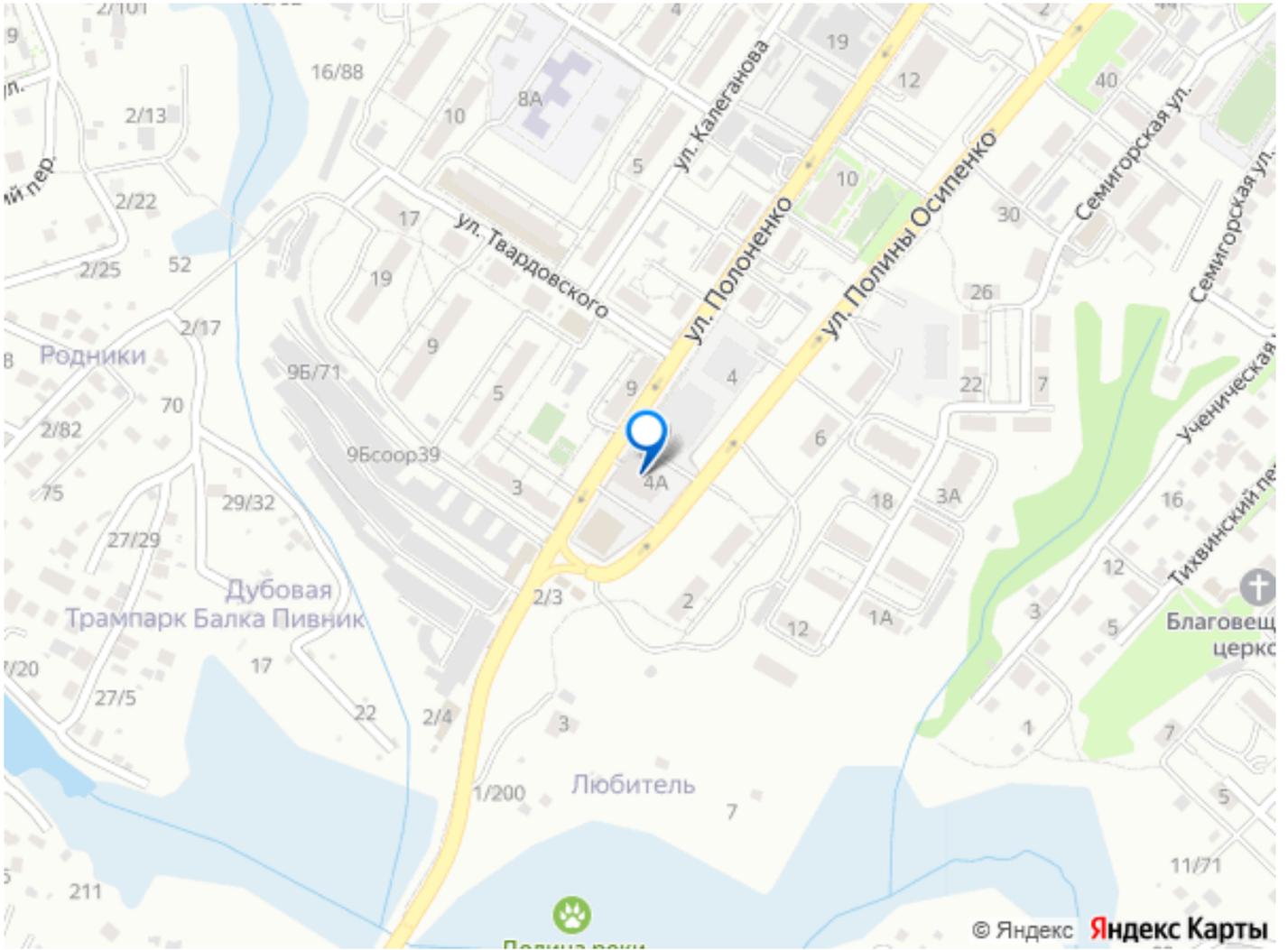
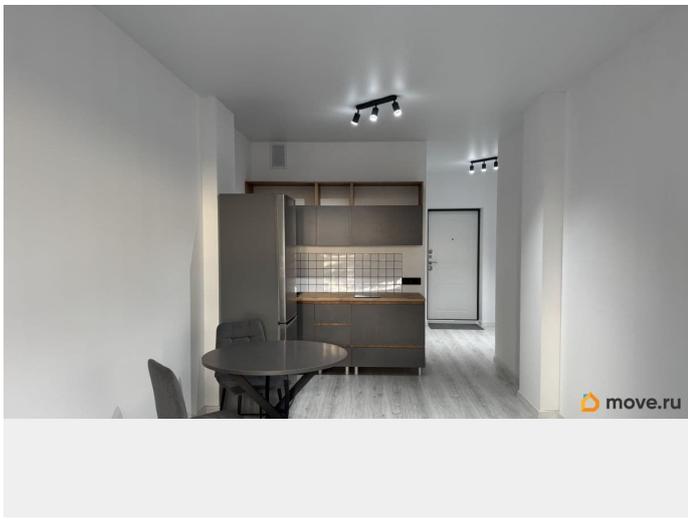
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Представляем Вашему вниманию отличную квартиру - студию с новым стильным ремонтом в ЖК Художники по адресу ул. Полоненко, 4а в Дзержинском районе, расположенную на 17-том видовом этаже. О ДОМЕ: 19-этажный монолитно-кирпичный дом Комфорт класса 2024 год постройки. - Комфортный безопасный закрытый двор. - Двухуровневый паркинг (также есть возможность приобрести парковочное место) - на крыше парковки разместится детская площадка, вход на которую будет осуществляться с третьих этажей жилых домов комплекса, что позволит сделать ее приватной и безопасной. -на первом этаже дома будет расположен магазин магнит. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: хорошая транспортная доступность, 8 минут езды до центра города, в 7 минутах ходьбы от дома остановка общественного транспорта Раздольная. В пешей доступности детский сад 380, школа 82, аптеки, а также многое другое. О КВАРТИРЕ: общая площадь квартиры составляет 29,1 м². В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов. Установлены двухкамерные стеклопакеты. на полу- ламинат. Стены выровнены по маякам и покрашены краской, которую возможно мыть. Из окна квартиры открывается потрясающий вид на пойму реки Царица. В квартире никто не проживал. БОНУСОМ новому владельцу остается новая мебель и техника (все новое,

на гарантии). О СОБСТВЕННИКЕ: Чистая
продажа. Один взрослый собственник.
Покупалась за наличные денежные средства.
Никто не прописан. О СДЕЛКЕ И
ДОКУМЕНТАХ: документы готовы к сделке.
Возможна покупка как за наличные средства,
так и в ипотеку. ПОКАЗЫ: возможны как в
будни, так и в выходные дни по
предварительной договорённости. Номер
объекта: #1/539622/18713





Move.ru - вся недвижимость России