

Создано: 09.12.2025 в 17:26

Обновлено: 16.01.2026 в 12:40

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Полоненко, 4А**

**4 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

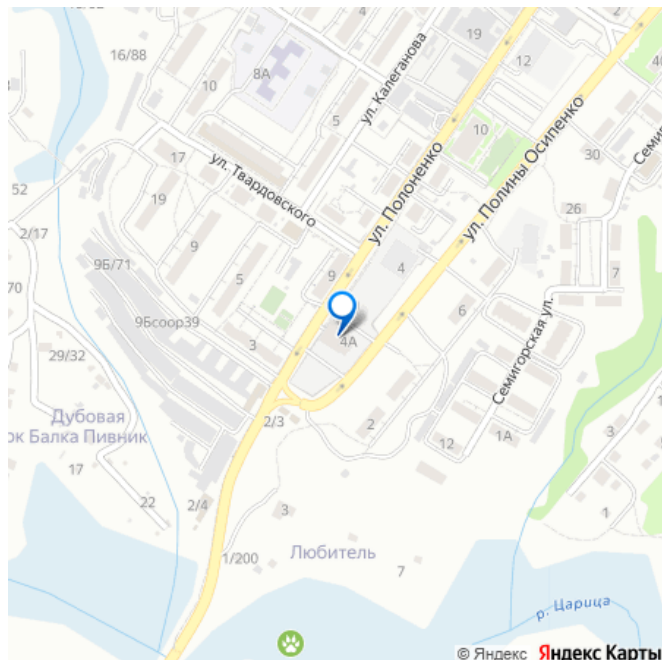
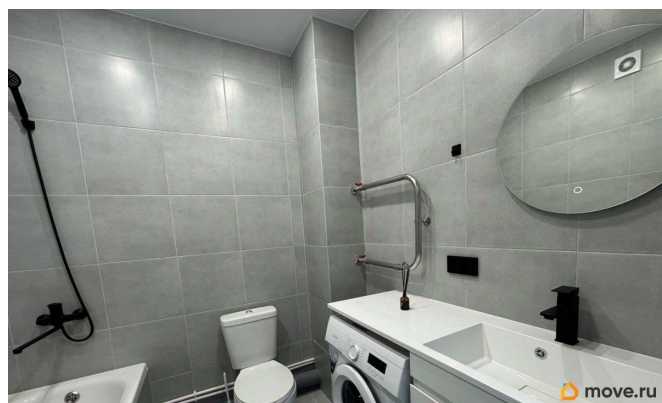
<https://volgograd.move.ru/objects/9287292017>

**Людмила Чернобай, ОК**

**Недвижимость**

**79884627467**

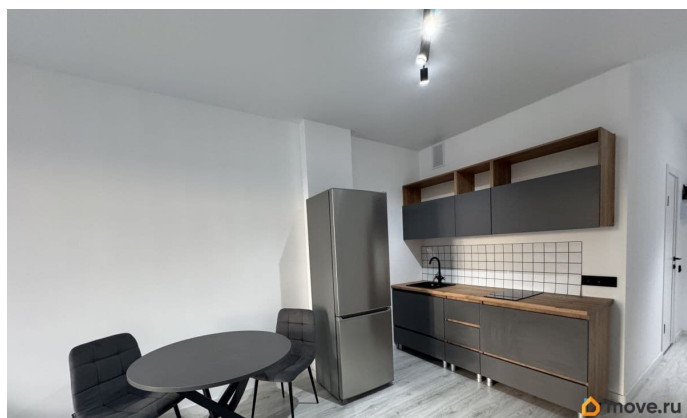
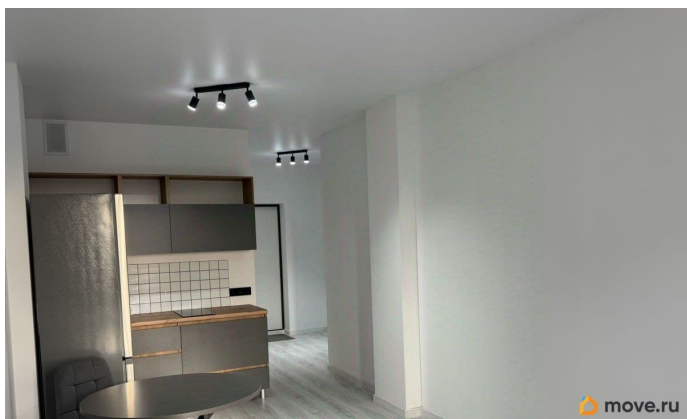
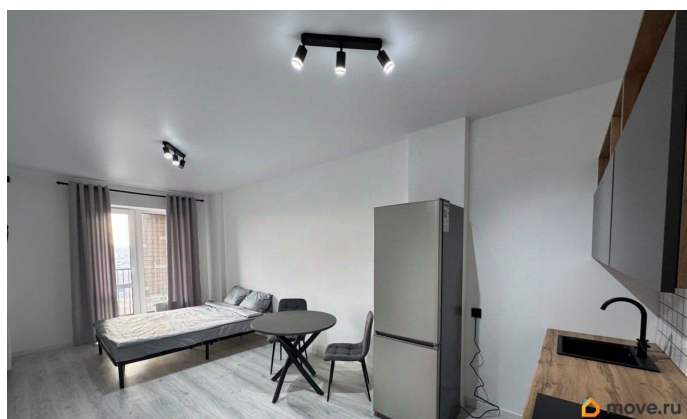
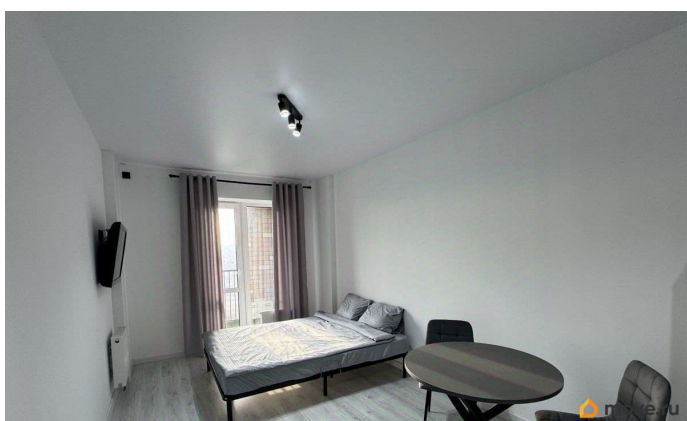
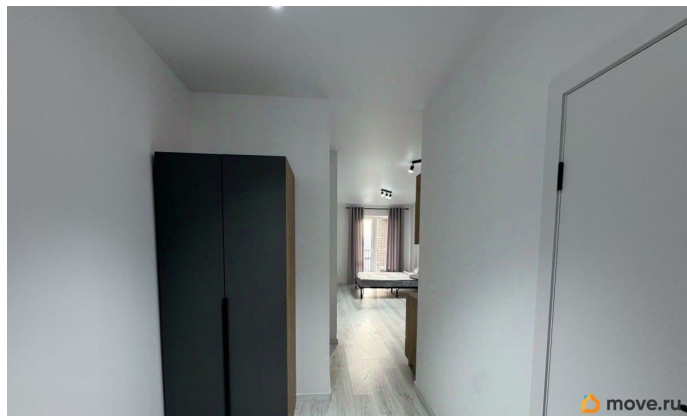
для заметок

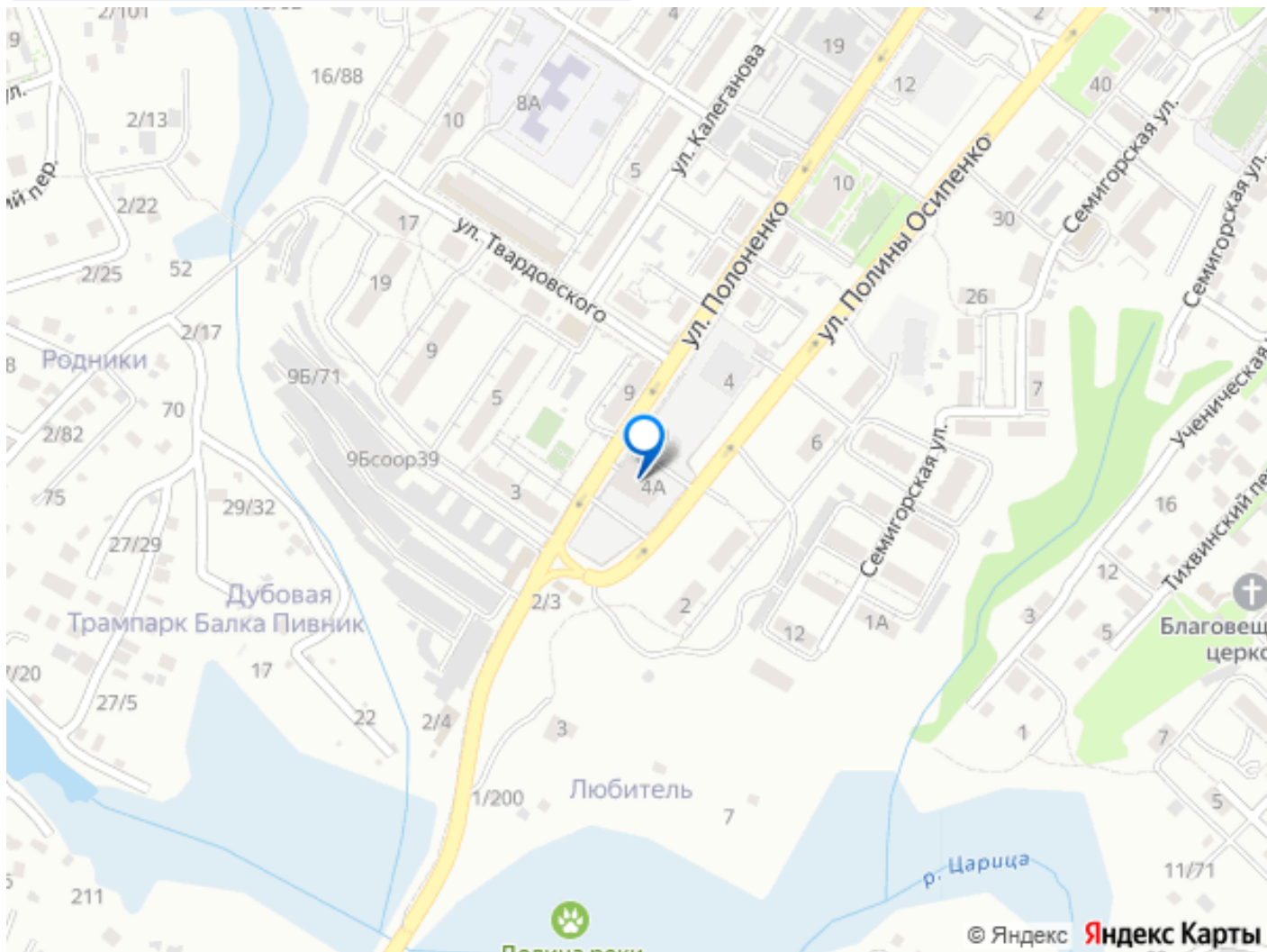
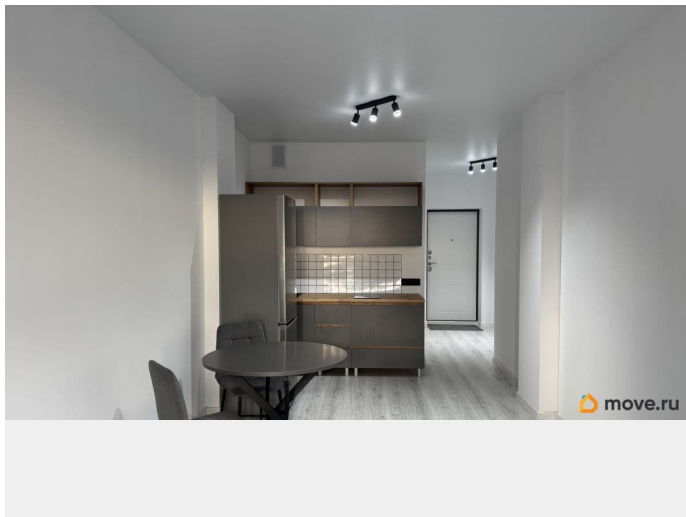


## Описание

Уважаемые покупатели! Представляем Вашему вниманию отличную квартиру - студию с новым стильным ремонтом в ЖК Художники по адресу ул. Полоненко, 4а в Дзержинском районе, расположенную на 17-том видовом этаже. О ДОМЕ: 19-этажный монолитно-кирпичный дом Комфорт класса 2024 год постройки. - Комфортный безопасный закрытый двор. - Двухуровневый паркинг (также есть возможность приобрести парковочное место) - на крыше парковки разместится детская площадка, вход на которую будет осуществляться с третьих этажей жилых домов комплекса, что позволит сделать ее приватной и безопасной. -на первом этаже дома будет расположен магазин магнит. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: хорошая транспортная доступность, 8 минут езды до центра города, в 7 минутах ходьбы от дома остановка общественного транспорта Раздольная. В пешей доступности детский сад 380, школа 82, аптеки, а также многое другое. О КВАРТИРЕ: общая площадь квартиры составляет 29,1 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов. Установлены двухкамерные стеклопакеты. на полу- ламинат. Стены выровнены по маякам и покрашены краской, которую возможно мыть. Из окна квартиры открывается потрясающий вид на пойму реки Царица. В квартире никто не проживал. БОНУСОМ новому владельцу остается новая мебель и техника (все новое, на гарантии). О СОБСТВЕННИКЕ: Чистая продажа. Один взрослый собственник. Покупалась за наличные денежные средства. Никто не прописан. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: документы готовы к сделке. Возможна покупка как за наличные средства,

так и в ипотеку. ПОКАЗЫ: возможны как в будни, так и в выходные дни по предварительной договорённости. Номер объекта: #1/539622/18713





Move.ru - вся недвижимость России