

Создано: 17.11.2025 в 15:30

Обновлено: 11.12.2025 в 11:01

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Малиновского, 8А

**3 999 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Малиновского, 8А

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

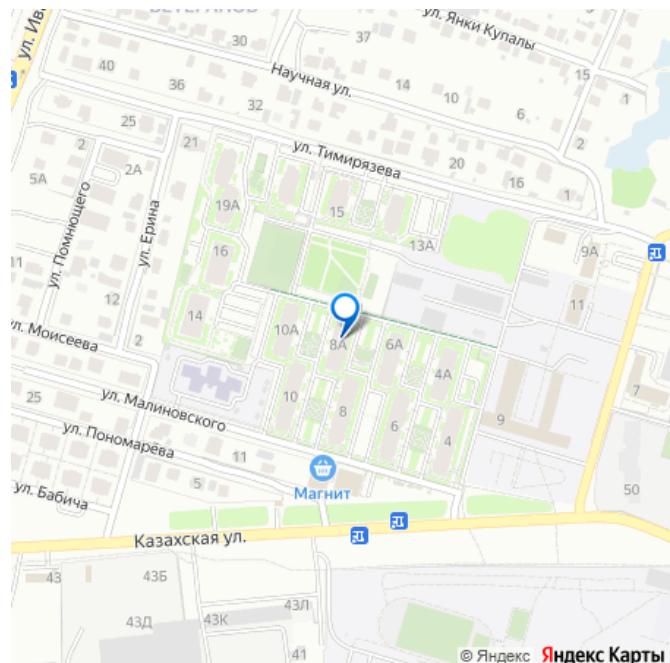
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92866707>

94

Наталия Викторовна, Адресат

**79016373152**

для заметок

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Успейте купить уютную и очень светлую квартиру-студию в отличном состоянии, расположенную на пятом этаже девятиэтажного дома дома типа «Улучшенка» в популярном Советском районе на улице Малиновского. Рядом располагаются улицы Казахская, Ивановского, Тимирязева, пр. Университетский. Остановка: Волгоградский государственный аграрный университет. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы, а также остановки общественного транспорта для удобных поездок по городу. Дом расположен в спокойном и тихом месте, с ухоженной территорией и чистыми подъездами. В квартире выполнен качественный ремонт: Полы покрыты практичным линолеумом, натяжные потолки, пластиковые окна, застеклённая лоджия, выровнены стены, новые межкомнатные двери. Неугловая, уютная, санузел совмещенный. Чистый, убранный подъезд. Удобная парковка рядом с домом. Планировка функциональная и продуманная: просторная комната и уютная кухня, где с легкостью разместится обеденный стол. Отличное состояние объекта

позволяет заселиться сразу после покупки. Квартира идеально подойдет для одного человека или молодой пары. Отсутствие несовершеннолетних собственников значительно упрощает процесс сделки. Объект может быть приобретен как за наличный расчет, так и с использованием ипотечного кредитования или материнского капитала. Это прекрасная возможность стать владельцем качественного и комфортного жилья в одном из лучших районов города. Бонус для покупателей: Кухонный гарнитур, сплит-система, прихожая Просмотр по договорённости в удобное для вас время. Рассмотрим варианты обмена. Предлагайте свои объекты! Объект 1-324896

