

Создано: 17.12.2025 в 19:59

Обновлено: 02.02.2026 в 17:38

**Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4**

**5 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

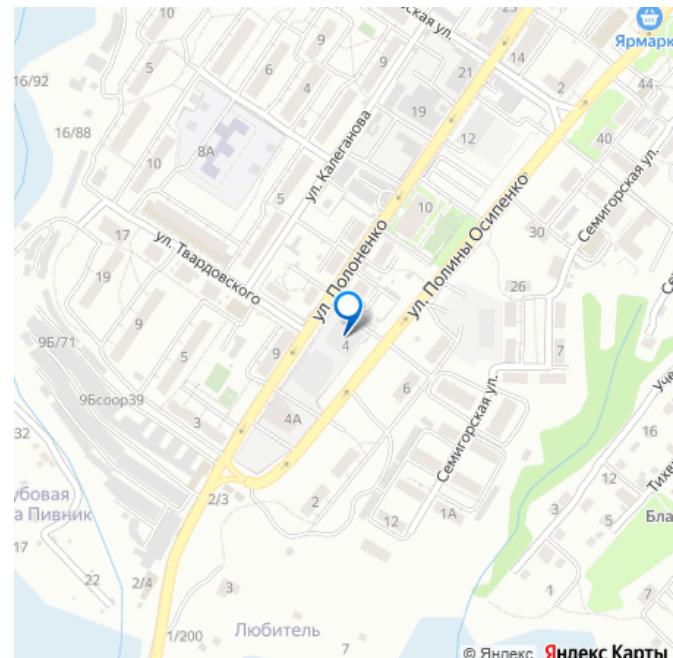
<https://volgograd.move.ru/objects/92874986>

22

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-к квартира по адресу: им. Полоненко ул, д. 4а в ЖК «Художники» в Дзержинском районе; Элитная планировка: общая 29.00 / жилая 19.70 / кухня 3.00 Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Есть лоджия При продаже остается: вся мебель. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Собственная инфраструктура - кофейня , магазины, фитнес-клуб. Ваших гостей будет встречать элегантное, просторное лобби выполненное в благородных светлых тонах с комфорtnыми диванами в зоне ожидания. Во дворе комплекса, согласно концепции благоустройства, появится цветущий сад, двухуровневая парковка, на крыше которой разместится детская площадка, вход на которую будет осуществляться с третьих этажей жилых домов комплекса, что позволит сделать ее приватной и безопасной. ЖК «Художники » расположен в 5ти минутах от центра города, из окон квартир открывается потрясающий вид на пойму реки Царица. Этот элитный объект недвижимости отличается не только своим красивым интерьером, но и удобным расположением. Рядом с домом находятся детские сады 300 и 355, общеобразовательная школа 82, а также поликлиника 30. Для активного отдыха и

занятий спортом рядом есть Ангарский экопарк. Также в шаговой доступности расположен супермаркет «Покупочка» 99. Эта квартира является отличным вариантом для инвестиций в недвижимость, так как сочетает в себе удобство расположения, качественный ремонт и модный дизайн. Объект готов к проживанию, что делает его еще более привлекательным для потенциальных покупателей. В двух шагах от жилого комплекса находятся детские сады и школы. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Раздольная, рядом проходят улицы Ангарская , Твардовского Объект 936648

