

Создано: 20.03.2026 в 21:40

Обновлено: 21.03.2026 в 01:25

**4 242 756 ₺**

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

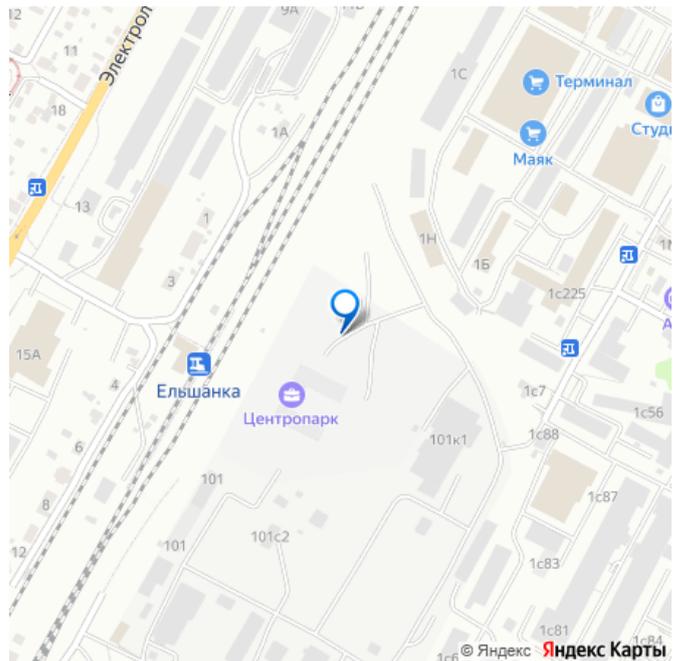
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

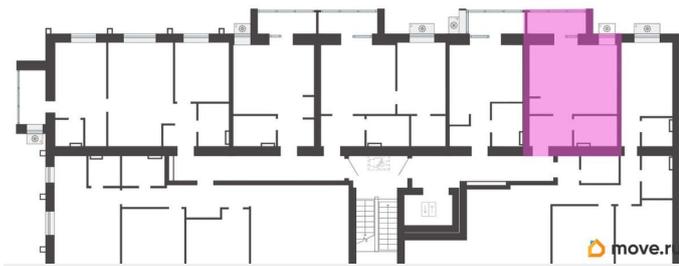
возможна ипотека, лифт

## Описание

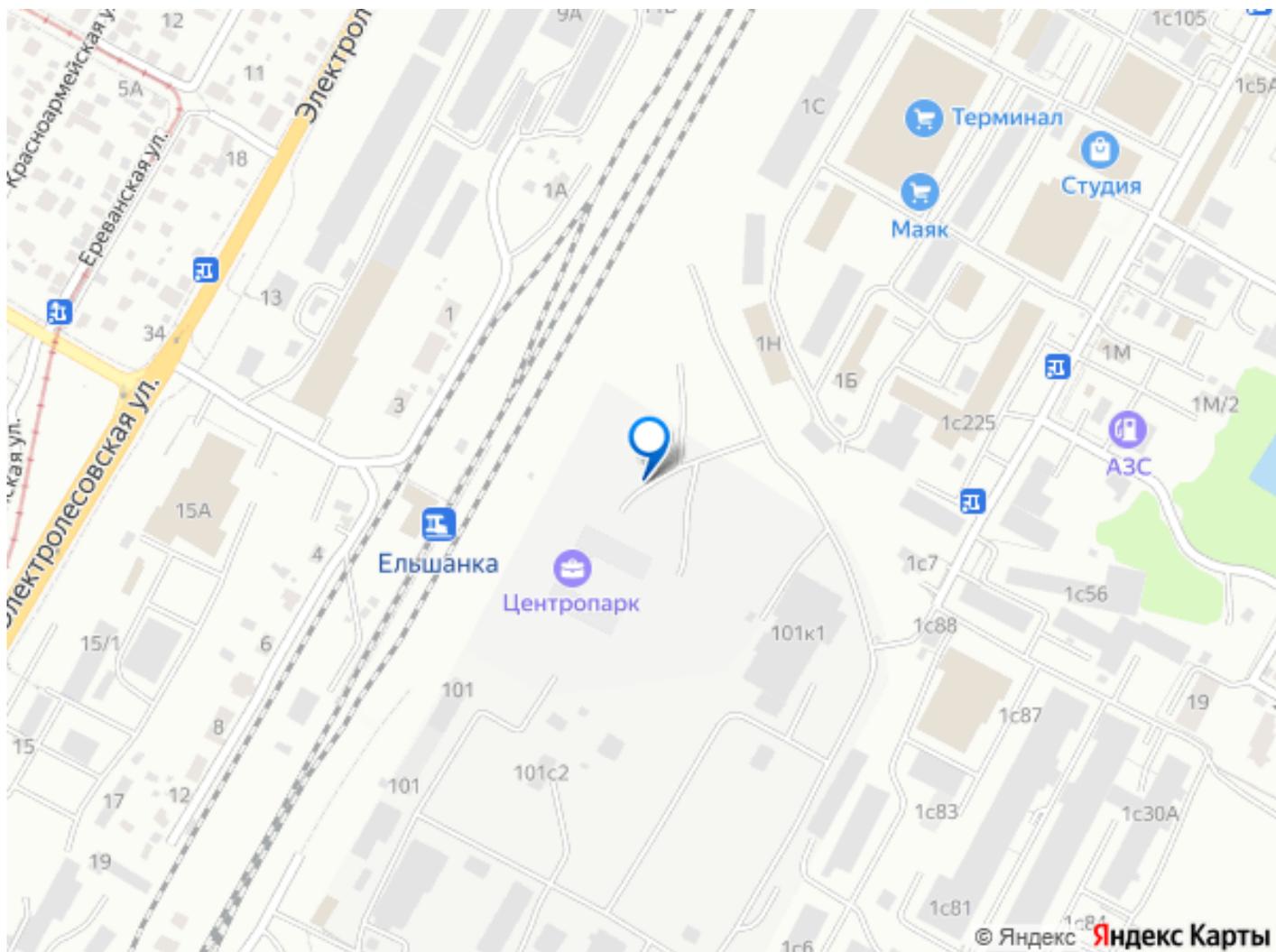
Записывайтесь на просмотр чистовой отделки! В продаже студия площадью 29.00 кв. м, расположенная в новом жилом комплексе комфорт-класса «Центропарк». Комплекс от федерального девелопера «Железно» находится в районе Тулака - географическом центре Волгограда. 15-минутный город Мы создаём мини-город с продуманной организацией для комфортной и счастливой жизни. До 10% площадей - это кафе, магазины и другие сервисы в шаговой доступности. Развитая социальная, пешеходная и транспортная инфраструктура сделает пребывание в жилом квартале максимально удобным. А главные точки притяжения - просторная площадь и парк (сердце проекта) - станут излюбленными местами жителей и гостей. Архитектура в гармонии с природой Главная идея концепции - это синергия архитектуры и природы. Здесь рождается новая философия городской жизни, а человек идёт рука об руку с природой. Дома органично вписываются в «зелёную реку» парка, а переменная этажность создаёт уникальный, динамичный облик застройки. Пластикой и цветовым оформлением фасадов передаётся легкость и свежесть. Яркие акценты придают

домам индивидуальность и подчеркивают их современный облик. На фасадах разместятся открытые террасы и глубокие лоджии.

Корзины для кондиционеров совмещены с лотками для высадки растений, что позволяет внести живую зелень в облик домов. Дизайнерские подъезды Входные группы Центропарка продолжают тему природы: дерево и вода создают живую атмосферу, а кондиционеры обеспечивают комфорт круглый год Дома ручной работы Здания, сотканые вручную: каждый кирпич - вклад мастера, каждый шов - след заботы, а весь дом - живое воплощение комфорта, надёжности и уюта. Кирпич долговечен и экологичен. Он не теряет своих свойств со временем, не боится ни жары, ни морозов и десятилетиями сохраняет прочность. Такие дома не требуют лишнего ухода и всегда востребованы - это надёжная инвестиция. Двор-парк В Центропарке дворы созданы не как отдельные пространства, а как естественное продолжение зелёного мира комплекса. Здесь преобладает зелень: газоны, деревья, кустарники и цветники формируют атмосферу настоящего парка, где приятно гулять, отдыхать и встречаться с соседями. Границы между двором и линейным парком словно растворяются - пространства плавно перетекают одно в другое. Такой подход создаёт ощущение свободы, гармонии и единства с природой, делая каждый двор уютным, открытым и живым.



комнат	этаж	площадь, м²
--------	------	-------------



Move.ru - вся недвижимость России