

🕒 Создано: 01.11.2025 в 13:54

Обновлено: 22.01.2026 в 00:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Малиновского, 6А**

3 790 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Малиновского, 6А

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.13 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

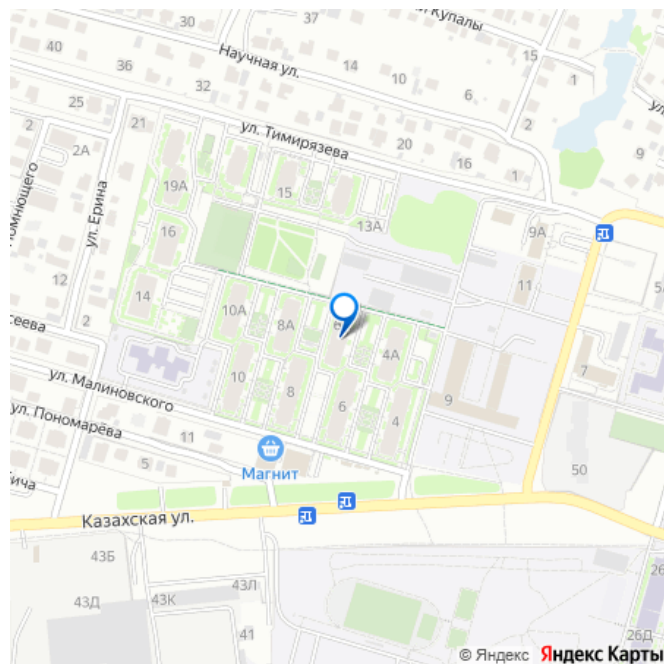
совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286253134>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79881922516**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира-студия в Советском районе на ул. им. Маршала Малиновского 6 А (ЖК «Новый свет»). Качественные дома и лучшая локация в Советском районе.

Квартира расположена на 6-м этаже 9-ти этажного дома 2014 г. постройки. Квартира уютная, светлая и просторная, окна выходят во двор. В квартире сделан качественный косметический ремонт, застеклён балкон. Чистый, ухоженный подъезд и двор. Во дворе оборудована детская площадка и автомобильная парковка. По периметру, комплекса установлено видеонаблюдение. В доме лифт. При продаже в квартире остается все. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Комфортная транспортная развязка: выезд на Университетский проспект. Рядом улицы: Казахская, Тимирязева, Ивановского, Комарова, Помнющего, Песчанокоспская, Чебышева. Рядом остановка общественного транспорта. В шаговой доступности супермаркеты, школа, детский сад, Аграрный университет, пункты выдачи маркетплейсов. Общая площадь квартиры указана с учётом

балкона. Условия сделки: 1
совершеннолетний собственник, долгов и
обременений нет, подходит под все виды
сертификатов. Все документы готовы к
максимально быстрой сделке! Звоните,
записывайтесь на просмотр! Ипотека без
первоначального взноса на выгодных
условиях от ведущих банков! Юридическое
сопровождения сделки «под ключ» - 100%
безопасность - опыт 26 лет! Хотите купить
эту недвижимость, но не продана ваша -
звоните! Арт. 124139714

